700014-2026 - Konkursas

Vokietija – Pastatų statybos darbai – Planungs- und Bauleistungen zur Errichtung eines schlüsselfertigen Erweiterungsbaus an der Regenbogenschule in Kempen | Erkrath
OJ S 196/2026 09/10/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadt Erkrath
E. paštas: vergabe@erkrath.de
Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Planungs- und Bauleistungen zur Errichtung eines schlüsselfertigen Erweiterungsbaus an der Regenbogenschule in Kempen | Erkrath
Aprašymas: Die Stadt Erkrath, vertreten durch das Immobilienmanagement (Fachbereich 65-1), beabsichtigt die Vergabe von Planungs- und Ausführungsleistungen zur Errichtung eines schlüsselfertigen Erweiterungsbaus an der Regenbogenschule (Grundschule), Standort Kempen, an einen Totalunternehmer. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Planung und Errichtung des Erweiterungsbaus mit Verbindungssteg sowie der angrenzenden Außenanlagen. Für den Bereich Küche-Mensa ist die Planung, Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der Küche Bestandteil der zu erbringenden Leistungen.
Procedūros identifikatorius: a7cccf16-02ac-425b-b0f3-52b351a40245
Vidaus identifikatorius: GS Kempen, OGS
Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis
Procedūra pagreitinta: ne
Pagrindiniai procedūros ypatumai: Das Stadt Erkrath führt ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem europaweitem Teilnahmewettbewerb nach § 3a Abs. 2 Nr. 1 b), c) EU VOB/A durch. In der ersten Stufe des Verhandlungsverfahrens, diesem Teilnahmewettbewerb, wählt die Stadt Erkrath die Bewerber nach ihrer Eignung aus. Sie wird voraussichtlich 3 bis 5 Bewerber zur Abgabe eines indikativen Erstangebotes auffordern.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45214210 Pradinių mokyklų statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Feldheider Straße 23
Miestas: Erkrath-Hochdahl
Pašto kodas: 40699
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYD6DGE3# Die Stadt Erkrath stellt potenziellen Bewerbern eine Anlage A zur Verfügung, die als Eignungsformular mit weiteren Vorgaben dient. Die Anlage A enthält für den Teilnahmewettbewerb Ausschlusskriterien, die zwingend einzuhalten sind, sowie Vorgaben zu den Bewertungskriterien (wertungsrelevanten Referenzen). Anhand der Bewertungskriterien, die allen Bewerbern in der elektronisch abrufbaren Bewertungsmatrix zur Anlage A transparent bekanntgegeben werden, trifft die Stadt Erkrath die Auswahl der Bewerber, mit denen sie das Verhandlungsverfahren fortsetzen will.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:

Sukčiavimas:

Korupcija:

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:

Nemokumas:

Likvidatoriaus administruojamas turtas:

Sustabdyta verslo veikla:

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

Sunkus profesinis nusižengimas:

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Planungs- und Bauleistungen zur Errichtung eines schlüsselfertigen Erweiterungsbaus an der Regenbogenschule in Kempen | Erkrath

Aprašymas: Die Stadt Erkrath will die Planungs- und Ausführungsleistungen zur Errichtung eines schlüsselfertigen Erweiterungsbaus an der Regenbogenschule (Grundschule), Standort Kempen, an einen Totalunternehmer (TU) vergeben. Anlässlich des Rechtsanspruchs ab Sommer 2026 sowie einer wachsenden Nachfrage nach Ganztagsbetreuungsplätzen an der

Regenbogenschule in Erkrath-Hochdahl, Standort Kempen, beabsichtigt die Stadt Erkrath einen Erweiterungsbau südlich des bestehenden Hauptgebäudes zu errichten. Auf dem Bauplatz wurde im Vorfeld ein abgängiges Modulgebäude aus den 1970er Jahren abgerissen. Auf Grundlage einer Schulentwicklungs- und Bedarfsplanung wurde durch die Stadt Erkrath eine Vorplanung erstellt, die das Bestandsgebäude sowie den Erweiterungsbau als funktionale Einheit organisiert. Der freistehende Erweiterungsbau soll lediglich auf einer Ebene mit dem Bestandsgebäude über einen geschlossenen Steg verbunden werden. Die vorliegende Planung folgt dem Ansatz eines integrierten Lehr- und Betreuungskonzeptes, das den ganztägigen Schulbetrieb als Tandem aus Lernen und Betreuen sieht, und nicht als Aufeinanderfolge von Lernen am Vormittag im Bestandsgebäude und Betreuung am Nachmittag in separaten Räumen oder einem separaten Gebäudeteil. Das bedeutet, dass Lernräume (Klassen) und Mehrzweck- oder Themenräume (MZR) ganztägig für Unterricht, Differenzierung und Betreuung genutzt werden können. Des Weiteren erhält die Schule mit dem Erweiterungsbau eine neue Mensa mit angeschlossener Ausgabeküche. Bestandsgebäude und Erweiterungsbau fungieren als Einheit. Dafür sind auch Umstrukturierungen im Bestandsgebäude notwendig, die nicht Bestandteil dieses Vergabeverfahrens sind. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind ausschließlich Planung und Errichtung des Erweiterungsbaus mit Verbindungssteg sowie der angrenzenden Außenanlagen. Für den Bereich Küche-Mensa ist die Planung, Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der Küche Bestandteil der zu erbringenden Leistungen. Ziel des Projektes ist die Errichtung eines modernen, freundlichen und nachhaltigen Unterrichts- und Betreuungsgebäudes für Grundschulkinder der Klassen 1-4 mit Küche und Mensa als Erweiterungsbau. Das Gebäude soll nachhaltig mit QNG-Plus (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude-Plus) geplant, errichtet und betrieben werden. Die Stadt Erkrath beabsichtigt die Beantragung von Fördermitteln der KfW aus dem Programm "Klimafreundlicher Neubau Nichtwohngebäude mit QNG-Kommunen" (Programmnummer 499). Der TU hat die Stadt Erkrath im Rahmen der Planung und Umsetzung der Baumaßnahme im erforderlichen Maß bei der Beantragung zu unterstützen und die hierfür erforderlichen Unterlagen und Dokumente beizustellen. Der Erweiterungsbau ist entsprechend der architektonischen Vorplanung der Stadt Erkrath durch den TU architektonisch und fachplanerisch weiterzuentwickeln, sodass ein wirtschaftlich optimiertes, energieeffizientes und nachhaltiges Gebäude entsteht. Planerisch ist eine optionale, zukünftige Teilaufstockung zu berücksichtigen. Die Stadt Erkrath weist darauf hin, dass sich die Vergabeunterlagen mit Anlagen während des Verhandlungsverfahrens innerhalb der vergaberechtlichen Grenzen weiterentwickeln und ändern können.
Vidaus identifikatorius: GS Kempen, OGS

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45214210 Pradinių mokyklų statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Feldheider Straße 23
Miestas: Erkrath-Hochdahl
Pašto kodas: 40699
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 28 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Betriebshaftpflichtversicherung (Ausschlusskriterium): Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden in Höhe von mindestens EUR 5 Mio. und für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens EUR 2 Mio. muss vorliegen bzw. alternativ die Bereitschaft, die bestehende Betriebshaftpflichtversicherung gemäß den vorstehenden Vorgaben im Auftragsfall aufzustocken.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Zuverlässigkeit (Ausschlusskriterium): Die Zuverlässigkeit des Bewerbers muss vorliegen.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mindestreferenz über Planung und Bau eines Bildungsbaus (Ausschlusskriterium): Mindestens eine Referenz für Planung und Bau eines Bildungsbaus (insbesondere Schule) mit Klassenräumen und notwendigen Sanitär- und Technikräumen mit einem Gesamtauftragswert (Planung und Bau) von mindestens EUR 4 Mio. (netto) für die KG 200 bis KG 700 nach DIN 276 und Abnahme im Zeitraum 2020 bis Oktober 2026. Mindestreferenz über Planung und Bau mit Zertifizierung für Nachhaltiges Bauen (Ausschlusskriterium): Mindestens eine Referenz für Planung und Bau eines Nichtwohngebäudes mit einer Bruttogrundfläche von mindestens 1.500 m² nach DIN 277 mit Abnahme im Zeitraum 2020 bis Oktober 2026 sowie mit einer Zertifizierung für Nachhaltiges Bauen, entweder: - Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) oder - DGNB-Zertifizierung (mindestens Silber) oder - BNB-Zertifizierung oder - gleichwertige Zertifizierung, die insbesondere für Nachhaltigkeit vergleichbare Anforderungen stellt wie die genannten Zertifizierungen.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Wertungsrelevante Referenzen (kein Ausschlusskriterium): 3 Referenzen für Bauleistungen für einen Bildungsbau (insbesondere Schule) mit Klassenräumen und notwendigen Sanitär- und Technikräumen mit einem Auftragswert von mindestens EUR 2 Mio. (netto) mit Abnahme im Zeitraum 2020 bis Oktober 2026. Die Stadt Erkrath wertet die eingereichten wertungsrelevanten Referenzen nach der Bewertungsmatrix zur Anlage A. Die Einzelheiten dazu sind der Anlage A zu entnehmen.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 100,00

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:
Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3
Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5
Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Pauschalfestpreis (netto)
Aprašymas: Siehe Vergabeunterlagen.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 75
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Qualität der Architektur
Aprašymas: Siehe Vergabeunterlagen.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 15
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Besondere Maßnahmen zum sommerlichen Wärme- und Hitzeschutz
Aprašymas: Siehe Vergabeunterlagen.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 5
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Qualität des Baustellenlogistikkonzeptes
Aprašymas: Siehe Vergabeunterlagen.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba
Papildomos informacijos prašymo terminas: 28/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Pirkimo dokumentų adresas: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD6DGE3/documents
Ad hoc ryšių kanalas:
URL: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD6DGE3

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:
Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 16/11/2026
Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD6DGE3
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos
Finansinės garantijos aprašymas: Siehe Vergabeunterlagen.

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:
Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.
Papildoma informacija: Die Nachforderung von Erklärungen und Nachweisen unter Fristsetzung richtet sich nach § 16a EU VOB/A.
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip
Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.
Finansinės sąlygos: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Westfalen
Informacija apie peržiūros terminus: Die Stadt Erkrath weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird, 5. kein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Abs. 2 GWB vorliegt. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Stadt Erkrath
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammer Westfalen
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Stadt Erkrath

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Stadt Erkrath
Registracijos numeris: 051580004004-31001-75
Pašto adresas: Bahnstraße 16
Miestas: Erkrath
Pašto kodas: 40699

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vergabe@erkrath.de
Telefono numeris: +49 21124073005
Fakso numeris: +49 21124071033
Interneto adresas: http://www.erkrath.de/
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002
Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Westfalen
Registracijos numeris: 05515-03004-07
Pašto adresas: Albrecht-Thaer-Str. 9
Miestas: Münster
Pašto kodas: 48147
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefono numeris: +49 2514111691
Fakso numeris: +49 2514112165
Interneto adresas: https://www.brms.nrw.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003
Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Šalis: Vokietija
E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono numeris: +49228996100
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 7e159409-af19-4a2f-9f68-d14dd5c242cb - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 08/10/2026 06:57:13 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 700014-2026
OL S numeris: 196/2026
Paskelbimo data: 09/10/2026