

701370-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos – Gemeinde Schiffweiler - Neubau Freiwillige Ganztagschule Landsweiler-Reden

OJ S 197/2026 12/10/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeinde Schiffweiler

E. paštas: gemeinde@schiffweiler.de

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Gemeinde Schiffweiler - Neubau Freiwillige Ganztagschule Landsweiler-Reden

Aprašymas: Die Gemeinde Schiffweiler beabsichtigt den Neubau einer Freiwilligen Ganztagschule am Standort der Grundschule Landsweiler-Reden im Wiesengrund 4 in 66578 Schiffweiler. Von der Gemeinde wurde bereits ein erster Vorentwurf entwickelt, der so am Standort umgesetzt werden könnte. Die bisherige Planung berücksichtigt einen 2-geschossigen Neubau ohne Unterkellerung, in welchem 118 Schüler und Schülerinnen auf einer Fläche von rd. 960 m² untergebracht werden sollen.

Procedūros identifikatorius: 6b63377a-91ae-4582-ada8-bb1522fa8467

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Wiesengrund 4

Miestas: Schiffweiler

Pašto kodas: 66578

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Neunkirchen (DEC03)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Die Wertungsmatrix mit allen Unterkriterien ist auf der Vergabepattform eingestellt und kann dort heruntergeladen werden. Der vorgegebene Bewerbungsbogen ist zu verwenden. Dieser ist auf der Vergabepattform eingestellt und kann dort heruntergeladen werden. Die in die engere Wahl kommenden Bewerber werden zu einer

Präsentation im Zeitraum Dienstag, den 15.12.2026 bis Donnerstag, den 17.12.2026 zwischen 8:30 und 16:00 Uhr separat eingeladen. Hier haben sich der Projektleiter und der Bauleiter vorzustellen. Arbeitssprache ist deutsch. Angebote und Angebotsunterlagen in anderer Sprache werden ausgeschlossen.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Objektplanung Gebäude und Innenräume nach HOAI §33 ff und Freianlagen nach HOAI §38 ff

Aprašymas: Die zu vergebenen Leistungen sind Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume nach HOAI §33 ff und Freianlagen nach HOAI §38 ff. Die Beauftragung der Leistungen erfolgt stufenweise. Folgende Stufen sind geplant: Stufe 1 (LPH 1-3), Stufe 2 (LPH 4-7) und Stufe 3 (LPH 8-9). Die voraussichtlichen Baukosten werden auf folgende Summen (brutto) geschätzt: KG 300: 2.050.000,00 € KG 400: 878.000,00 € KG 500: 391.000,00 €
Vidaus identifikatorius: LOT-0001 Los 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Wiesengrund 4

Miestas: Schiffweiler

Pašto kodas: 66578

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Neunkirchen (DEC03)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/02/2027

Galiojimas: 36 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#, besonders geeignet für KMU

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gemittelter Gesamtumsatz (netto) der letzten 3 Jahre in Millionen Euro (2023-2025), die höchste Punktzahl wird ab einem gemittelten Umsatz von 0,50 Mio. € pro Jahr erreicht.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 30,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Geeignete Referenzen gemäß § 46 Abs. 3 Nummer 1 VgV aus den letzten höchstens 5 Jahren, wobei nicht der Abschluss des Projektes im Referenzzeitraum erforderlich ist. Mindestanforderung für das beauftragte Leitungsbild sind die Leistungsphasen 3-8 nach HOAI. Für die Wertbarkeit der Referenzen müssen mindestens die LPH 3-5 abgeschlossen sein. Stichtag ist der Tag der Absendung der Bekanntmachung. Die Vergabestelle weist ausdrücklich gemäß § 46 Abs. 3 Nummer 1 2. Halbsatz VgV darauf hin, dass sie – soweit erforderlich, um einen ausreichenden Wettbewerb sicherzustellen – auch einschlägige Referenzen berücksichtigen wird, die mehr als 5 Jahre zurückliegen. Die höchste Bewertung wird erzielt, wenn 4 Referenzen angegeben werden für Neubauten, sowie Umbau- und Sanierungen von Ganztagschulen oder Gebäuden mit vergleichbaren Anforderungen mit einem Bauvolumen KG 300/400 größer netto 2,0 Mio. €. Zu Gebäuden mit vergleichbaren Anforderungen zählen Schulen, Kindertagesstätten, Hochschulen und sonstige Bildungseinrichtungen.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 50,00

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Anzahl der Mitarbeiter für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Jahren mit Angabe der Führungskräfte. Als Führungskräfte gelten Geschäftsführer, Prokuristen und Architekten/Ingenieure mit mindestens 10 Jahren Berufserfahrung als Projektleiter. Die höchste Bewertung wird erzielt, wenn in jedem Geschäftsjahr mindestens 2 Führungskräfte und mindestens 3 technische Mitarbeiter (insgesamt mindestens 5 Personen) beschäftigt wurden.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 20,00

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis einer objektbezogenen Haftpflichtversicherung - Deckungssumme pro Schadensfall: Personenschaden: 2.000.000,00 €; Sach- und Vermögensschaden: 1.000.000,00 €; einschließlich einer Nachhaftung von 5 Jahren.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind.

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister. Es werden Nachweise gefordert über die grundsätzliche Eignung (Zuverlässigkeit, Leistungsfähigkeit und Fachkunde) des Bewerbers: - Berechtigung zur Erbringung der Leistung gem. §43 Abs. 1 VgV

- Unterauftragnehmer §36 Abs. 1 VgV und Bewerber- /Bietergemeinschaften §43 Abs. 2 VgV - Angabe der Rechtsform gem. §43 Abs. 1 VgV - Angabe der Berufsqualifikation gem. §75 Abs. 1 oder 2 VgV - Eigenerklärung, dass keine zwingenden Ausschlussgründe nach §123 GWB vorliegen.

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti. Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Präsentation eines vergleichbaren Projektes

Aprašymas: Präsentation eines vergleichbaren Projektes mit Darstellung der bewerberinternen

Methoden zur Projektorganisation: - Vorstellung eines vergleichbaren Projektes - Darstellung

bürointerne Terminplanung - Darstellung bürointerne Koordination der Projektbeteiligten

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Eindrücke über die Persönlichkeit und Kompetenz, Gesamteindruck

Aprašymas: Eindrücke über die Persönlichkeit und Kompetenz: - Vorstellung des

vorgesehenen Projektleiters - Vorstellung des vorgesehenen Bauleiters - Gesamteindruck

Büro und Projektteam

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Einschätzung zur Planungsaufgabe

Aprašymas: Einschätzung zur Projektaufgabe: - Einschätzung zu den zur Verfügung gestellten

Unterlagen - den Anforderungen zur Umsetzung im laufenden Betrieb - Einschätzung zu den

bereits ermittelten Kosten - Einschätzung zur voraussichtlichen Projektdauer

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Darstellung Präsenz vor Ort während der Planung und der Bauausführung

Aprašymas: Die Präsenz vor Ort während der Planungs- und Ausführungsphase zur

Gewährleistung eines zügigen Planungs- und Bauablaufes ist darzustellen.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Honorarangebot

Aprašymas: Die Wertung des Honorarangebotes erfolgt wie folgt: Das günstigste Angebot

erhält die volle Punktzahl. Angebote, die 80% und mehr über dem günstigsten Bieter liegen,

erhalten 0 Punkte. Die Punktzahl der sonstigen Bieter wird interpoliert.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.subreport.de/E54272893>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.subreport.de/E54272893>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nachgefordert.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammern des Saarlandes beim Ministerium für Wirtschaft, Innovation, Digitales und Energie

Informacija apie peržiūros terminus: Auf folgende Rechtsvorschrift nach GWB wird

hingewiesen: § 160 Einleitung, Antrag. (1) Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht.

Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeinde Schiffweiler
Registracijos numeris: 10043116-5390000001-13
Pašto adresas: Rathausstraße 7-11
Miestas: Schiffweiler
Pašto kodas: 66578
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Neunkirchen (DEC03)
Šalis: Vokietija
E. paštas: gemeinde@schiffweiler.de
Telefono numeris: +49 6821 6780
Interneto adresas: <https://www.schiffweiler.de>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammern des Saarlandes beim Ministerium für Wirtschaft, Innovation, Digitales und Energie
Registracijos numeris: 10000000-00108010000001-47
Pašto adresas: Franz-Josef-Röder-Str. 17
Miestas: Saarbrücken
Pašto kodas: 66119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de
Telefono numeris: +49 681 5014994
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Šalis: Vokietija
E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono numeris: +49228996100
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 7fbbf01c-90f1-40ca-9245-cb2474231bde - 01
Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 09/10/2026 08:41:45 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 701370-2026

OL S numeris: 197/2026

Paskelbimo data: 12/10/2026