

701554-2026 - Konkursas

Čekija – Valymo paslaugos – CATRIN/UPOL - Úklidové služby

OJ S 197/2026 12/10/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Univerzita Palackého v Olomouci

E. paštas: zdenek.bartl@upol.cz

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: CATRIN/UPOL - Úklidové služby

Aprašymas: Předmětem Veřejné zakázky je poskytování úklidových služeb za účelem zajištění čistoty a dodržování hygienických a jiných souvisejících obecně platných závazných právních předpisů v prostorách vysokoškolského ústavu CATRIN Univerzity Palackého.

Procedūros identifikatorius: 83fe3675-8e1c-47c9-8f06-99ff39403e71

Vidaus identifikatorius: DBID: 6087

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Otevřené nadlimitní řízení

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90900000 Valymo ir sanitarinės paslaugos, 90919000 Biurų, mokyklų ir biuro įrangos valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Šalis: Čekija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 3 100 000,00 CZK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: CATRIN/UPOL - Úklidové služby

Aprašymas: Předmětem Veřejné zakázky je poskytování úklidových služeb za účelem zajištění čistoty a dodržování hygienických a jiných souvisejících obecně platných závazných právních předpisů v prostorách vysokoškolského ústavu CATRIN Univerzity Palackého.

Vidaus identifikatorius: DBID: 6087

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90900000 Valymo ir sanitarinės paslaugos, 90919000 Biurų, mokyklų ir biuro įrangos valymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: Smluvní strany jsou oprávněny provést jednou za kalendářní rok po uplynutí doby podle poslední věty tohoto ustanovení úpravu cen dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy v důsledku změny výše garantované mzdy na základě právní úpravy o výši minimální mzdy, a to tak, že se cena za poskytovanou službu v části odpovídající podílu mzdových nákladů na celkové ceně služby předložených Poskytovatelem zvýší maximálně o stejné %, o které se prokazatelně změnila minimální mzda oproti minimální mzdě platné v době uzavření této Smlouvy a oproti minimální mzdě platné v době předchozí úpravy ceny. Pro tyto účely v žádosti o změnu ceny Poskytovatel vyčíslí mzdové náklady na jednotlivé osoby vykonávající práci pro Poskytovatele v místě plnění (dále jen „zaměstnanci“) a další své náklady tak, aby z nich byl zřejmý poměr nákladů na mzdy k ceně za službu. Zároveň je povinen na žádost Objednatele podíl mzdových nákladů na ceně služby vhodným způsobem doložit.

Poskytovatel Objednatele písemně požádá o změnu paušální ceny v dostatečném předstihu, tj. minimálně 2 měsíce před požadovanou změnou. V žádosti o změnu ceny Poskytovatel vyčíslí mzdové náklady na jednotlivé zaměstnance a další své náklady, ze kterých vycházel. Objednatel se k žádosti bez zbytečného odkladu vyjádří. V případě souhlasu s návrhem uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že toto ustanovení je aplikovatelné až v případě změn právní úpravy minimální mzdy, které nabydou účinnosti po uplynutí 12 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy. Poskytovatel je oprávněn vždy k 1. květnu kalendářního roku jednostranně upravit cenu za poskytované služby o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, zveřejněným Českým statistickým úřadem (ČSÚ).

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Šalis: Čekija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Neribotas

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 3 100 000,00 CZK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ, a to s ohledem na vhodnost postupu určenou podle povahy a smyslu Veřejné zakázky: a) V rámci hodnocení Zadavatel dále v rámci sociálně odpovědného zaměstnávání zvýhodňuje ty dodavatele, kteří nabízejí vyšší zaručenou mzdu svým zaměstnancům, jež budou zařazeni v místě plnění této veřejné zakázky. b) Zadavatel v rámci plnění této Veřejné zakázky od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Aspekty společensky odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání jsou zohledněny ve Znění smlouvy.

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ, a to s ohledem na vhodnost postupu určenou podle povahy a smyslu Veřejné zakázky: Dodavatel je povinen používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné čisticí prostředky a postupy při úklidu, musí zajistit řádné ekologické třídění všech vzniklých odpadů, proškolit úklidový personál o principech ekologického úklidu, správném dávkování úklidových prostředků a ochraně zdraví při práci. Při veškerých činnostech je dodavatel povinen šetřit úklidovými prostředky upřednostněním fyzikálních a mechanických úklidových prostředků před chemickými. Aspekty společensky odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání jsou zohledněny ve Znění smlouvy.

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Taršos prevencija ir kontrolė

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cenová kalkulace za úklidové služby za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH

Aprašymas: Cenovou kalkulací se rozumí dodavatelem nabídnutá cena za plnění předmětu Veřejné zakázky v rozsahu požadovaných činností uvedených v příloze č. 4 této Výzvy v období 48 měsíců. Nabízenou Cenovou kalkulaci za úklidové služby za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH uvede dodavatel ve Specifikaci objektů a úkonů (příloha č. 4 této ZD). Ve Specifikaci je současně uvedena i Nabídková cena za 1 měsíc plnění (paušální částka), která bude u vybraného dodavatele uvedena ve smlouvě. V případě, že při vydělení Cenové kalkulace úklidových služeb za 48 měsíců v Kč bez DPH počtem měsíců vznikne jiná měsíční částka, než je dodavatelem uvedená ve Specifikaci, bude rozhodnou cenou Cenová kalkulace za úklidové služby za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH. Dodavatel je v takovém případě povinen upravit Nabídkovou cenu za 1 měsíc plnění (paušální částku) tak, aby její vynásobení počtem 48 odpovídalo Cenové kalkulaci v hodnotícím kritériu 1. Nejvýhodnější nabídkou bude v tomto hodnotícím kritériu nabídka s nejnižší cenovou kalkulací za 48 měsíců plnění. Nabídky budou seřazeny od nejnižší hodnoty k nejvyšší. Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší Cenovou kalkulací za úklidové služby za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH získá v rámci hodnocení tohoto kritéria 80 bodů po přepočtu na váhu tohoto kritéria hodnocení, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvyšší hodnotě podle

vzorci Počet bodů za hodnotící kritérium bude stanoven vzorcem: Počet bodů = (výše nejvyšší cenové kalkulace za 48 měsíců)/(výše hodnocené cenové kalkulace za 48 měsíců) × 80 Takto vypočtený počet bodů bude následně podle matematických pravidel zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 80

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Garantovaná výše mzdy úklidového pracovníka, zařazeného v místě plnění, v Kč bez DPH

Aprašymas: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude Zadavatel hodnotit výši účastníkem zadávacího řízení uvedené minimální garantované hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků zapojených do plnění předmětu veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Výši garantované hrubé mzdy v Kč na osobu zaměstnance dodavatele, zařazeného v místě plnění, dodavatel doplní do přílohy č. 2 této Dokumentace – Formuláře nabídky. Uvedená hodnota bude v případě vybraného dodavatele doplněna do čl. VI. odst. 4 návrhu smlouvy (příloha č. 3 této Dokumentace) a tuto hodnotu bude vybraný dodavatel povinen garantovat Zadavateli po celou dobu trvání příslušné smlouvy. Nejlépe hodnocena bude nabídka, která obsahuje nejvyšší garantovanou výši mzdy na osobu zaměstnance dodavatele, zařazeného v místě plnění. Mzdou za hodinu se rozumí základní hodinové peněžitě plnění poskytované každému úklidovému pracovníkovi bez dalších plnění, osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu či v neděli, v noci nebo ve svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších případných příplatků. Úklidovými pracovníky se rozumí osoby přímo vykonávající úklid na objektech zadavatele včetně např. vedoucího úklidu, nikoliv další personál dodavatele (např. personál zajišťující administrativu) bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Jedná se o minimální hodinovou garantovanou mzdu, tzn. úklidovým pracovníkům lze poskytnout mzdu vyšší, žádnému úklidovému pracovníkovi však nesmí být poskytována mzda nižší (než garantovaná v rámci tohoto kritéria hodnocení). Je na dodavateli, jakou výši mzdy, které pozici přiřadí (při dodržení právními předpisy daného minima pro příslušné pozice), nicméně předmětem hodnocení bude ta, kterou je dodavatel/poddodavatel dodavatele jako minimální připraven garantovat všem úklidovým pracovníkům bez ohledu na jejich konkrétně vykonávanou pozici. Výše nabízené hodinové hrubé mzdy úklidového pracovníka poskytujícího plnění na objektech zadavatele musí převyšovat částku 134,40 Kč, tj. minimální mzdu dle nařízení vlády č. 285/2024 Sb., o koeficientu pro výpočet minimální mzdy v roce 2025 a 2026, ve znění pozdějších předpisů, příp. dle jiného aktuálně platného nařízení vlády obsahujícího předmětnou právní úpravu. V opačném případě bude v rámci tohoto kritéria přiděleno 0 bodů a v případě nedodržení výše mzdy dle právní úpravy bude účastník zadávacího řízení vyloučen. Dodavatelé budou v rámci tohoto kritéria zvýhodňováni do částky 178,00 Kč. V případě, že dodavatel nabídne vyšší finanční částku, nebude již dále zvýhodňován a pro hodnocení bude použita hodnota, do jejíž výše jsou dodavatelé v rámci tohoto kritéria zvýhodňováni. Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejvyšší garantovanou hrubou hodinovou mzdou získá v rámci hodnocení tohoto kritéria 20 bodů po přepočtu na váhu tohoto kritéria hodnocení, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvyšší hodnotě podle vzorce: Počet bodů = (výše hodnocené garantované mzdy)/(výše nejvyšší garantované mzdy) × 20 Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou matematicky zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://zakazky.upol.cz/contract_display_6087.html

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://zakazky.upol.cz/contract_display_6087.html

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba, slovakų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 10/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 0 Diena

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu

plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Univerzita Palackého v Olomouci
Registracijos numeris: 61989592
Pašto adresas: Křížkovského 511
Miestas: Olomouc
Pašto kodas: 77900
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Šalis: Čekija
E. paštas: zdenek.bartl@upol.cz
Telefono numeris: +420 585631122
Pirkėjo profilis: <https://zakazky.upol.cz/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registracijos numeris: 65349423
Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Miestas: Brno
Pašto kodas: 60200
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: fc66e68d-0663-482e-af63-db6c50aedccd - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 09/10/2026 12:34:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 701554-2026

OL S numeris: 197/2026

Paskelbimo data: 12/10/2026