707670-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – Rahmenvertrag ES 13 Energetische Sanierung von 13 Standorten ELT
OJ S 199/2026 14/10/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle
E. paštas: natalie.loewe@duesseldorf.de
Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Rahmenvertrag ES 13 Energetische Sanierung von 13 Standorten ELT
Aprašymas: Rahmenvertrag ES 13 Energetische Sanierung von 13 Standorten ELT
Procedūros identifikatorius: 676882de-6467-47cd-99dd-e87af29695d5
Vidaus identifikatorius: DUS-2026-0724
Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Düsseldorf
Pašto kodas: 40200
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Rückfragen sind möglichst rechtzeitig (ca. 7 Kalendertage) vor Abgabetermin elektronisch über die Vergabeplatt-form gestellt werden.
Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES
vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas
Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: § 124 Abs. 1 Nr. 2, 3. Alt. GWB
Korupcija: § 123 Abs. 1 Nr. 6 bis 9 GWB

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: § 123 Abs. 1 Nr. 1, 1. bzw. 3. Alt. GWB
Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: § 124 Abs. 1 Nr. 1, 1. Alt. GWB
Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: § 123 Abs. 1 Nr. 3 bzw. Nr. 2 GWB
Sukčiavimas: § 123 Abs. 1 Nr. 4 bzw. 5 GWB
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Nemokumas: § 124 Abs. 1 Nr. 2, 1. Alt. GWB
Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: § 124 Abs. 1 Nr. 1, 3. Alt. GWB
Likvidatoriaus administruojamas turtas: § 124 Abs. 1 Nr. 2, 2. Alt. GWB
Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: § 124 Abs. 1 Nr. 8 bzw. 9 GWB
Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Sunkus profesinis nusižengimas: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: § 124 Abs. 1 Nr. 1, 2. Alt. GWB
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1, 3. Alt. GWB
Sustabdyta verslo veikla: § 124 Abs. 1 Nr. 2, 6. Alt. GWB
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1, 1. und 2. Alt. GWB
Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: § 123 Abs. 1 Nr. 1, 2. bzw. 3. Alt. GWB
Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: § 124 Abs. 2 GWB (§ 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Rahmenvertrag ES 13 Energetische Sanierung von 13 Standorten ELT
Aprašymas: Es sollen 13 Standorte im Stadtgebiet Düsseldorf saniert werden. Der AG wird die Einzelaufträge innerhalb der Laufzeit dieses Rahmenvertrages nach Durchführung von "Mini-Wettbewerben" unter den Rahmenvertragspartnern jeweils an einen der Rahmenvertragspartner vergeben. Ziel ist es vom AN 4 Effizienzstandards KfW 40, 55, 70 und 85 zu ermitteln. Hierbei sollen die vorhandene Elektrotechnische Anlagen überprüft und auf die aktuellen Regel der Technik angepasst / geplant werden. Der Rahmenvertrag hat eine Laufzeit von insgesamt 6 Jahren, beginnend mit Zuschlagserteilung. Der Rahmenvertrag wird mit 6 Wirtschaftsteilnehmern geschlossen, soweit ausreichend wertungsfähige und wirtschaftliche Angebote unterschiedlicher Bieter vorliegen; sollten weniger als drei wertungsfähige und wirtschaftliche Angebote vorliegen, behält sich die LHD die Aufhebung des Verfahrens vor. Das geschätzte Volumen beläuft sich auf ca.1.000.000€ netto über die Laufzeit der Rahmenvereinbarung von 6 Jahren. Aus der Rahmenvereinbarung können vom Auftraggeber Leistungen bis zu einer Gesamthöchstmenge von 1.700.000€ netto abgerufen werden. Ist dieser Betrag erreicht, ist kein weiterer Abruf von Leistungen aus der Rahmenvereinbarung zulässig. Die Möglichkeit einer einvernehmlichen Änderung entsprechend der vergaberechtlichen Vorgaben (insbesondere gemäß § 132 GWB) bleibt unberührt. Ein Anspruch der Rahmenvertragspartner auf Abruf von Leistungen in Höhe des geschätzten Volumens besteht nicht. Zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme an der Verhandlungsphase werden max. 8 Bewerber aufgefordert. Die Auswahl erfolgt anhand der erreichten Punktzahl in den Auswahlkriterien wobei die Kriterien wie folgt bewertet werden: pro

Auswahlkriterium können 0 bis 3 Punkte (siehe Bewertungsmatrix) vergeben werden, Punktzahl pro Kriterium wird gewichtet. Die Rangfolge richtet sich nach der erreichten Gesamtpunktzahl von 300. Bei Punktgleichstand entscheidet das Los.
Vidaus identifikatorius: LOT-0000

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Düsseldorf
Pašto kodas: 40200
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 72 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 1 700 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Dar nežinoma
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne
Papildoma informacija: Die Auftraggeberin behält sich vor, den Zuschlag ohne die Durchführung von Verhandlungsrunden auf die indikativen Angebote zu erteilen.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas
Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis von 3 geeigneten Referenzen über vergleichbare Leistungen in den, zur Herstellung ausreichenden Wettbewerbs, letzten 6 abgeschlossenen Geschäftsjahren in Form einer Liste. Diese Liste muss mindestens die folgenden Angaben enthalten: Auftragswert, Liefer- bzw. Erbringungszeitpunkt/Dauer der Leistungserbringung, Umfang und Art des Dienstleistungsauftrags und die Angabe des öffentlichen oder privaten Leistungsempfängers. - Mindestreferenz A: Fachplanung Technische Ausrüstung ELT (ALG 4+5) für die energetische Sanierung eines Nichtwohngebäudes, mind. HZ II, Übergabe Nutzer abgeschlossen im Zeitraum vom 01.01.2020 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung - Mindestreferenz B: Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung ELT (ALG 4+5) für ein Projekt unter Anwendung von BIM, Übergabe Nutzer abgeschlossen im Zeitraum vom 01.01.2020 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Bestätigung des Bewerbers über eine Berufshaftpflichtversicherung gem. der vertraglichen Anforderungen bzw. Bestätigung über die Anpassung der der Versicherung im Auftragsfall für Personenschäden: 1.500.000,00 EUR für Sach- und Vermögensschäden: 500.000,00 EUR

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Mindesthonorarumsatz (Durchschnitt der Umsätze der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre im Bereich Fachplanung Technische Ausrüstung ELT) von mind.150.000 €

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą
Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis Eintragung in ein Handels-/ Partnerschaftsregister nicht älter als 12 Monate
Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:
Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3
Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 8
Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti
Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: 1. Schnittstellen
Aprašymas: Erläuterung der Schnittstellen und Abstimmungsprozesse mit den Planungsbeteiligten und dem AG in der Planungs- und Ausführungsphase
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 15
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: 2. Energetische Sanierung
Aprašymas: Erläuterung zur Herangehensweise an die planerische Bearbeitung einer energetischen Sanierung unter Anwendung von BIM sowie Erläuterung besonderer Problemschwerpunkte mit möglichen Lösungsansätzen
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 30
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: 3. Projektstörungen
Aprašymas: Erläuterung zur Herangehensweise zum Umgang mit Projektstörungen (z.B. Kostensteigerung, Terminverzögerung, unvorhergesehene Bestandsbedingungen) anhand eines konkreten Beispiels aus vergleichbaren früheren Auftragsausführungen
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 30
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: 4. Investitions- und Betriebskosten
Aprašymas: Erläuterung von Möglichkeiten der Optimierung von Investitions- und Betriebskosten, Erläuterung von Möglichkeiten der Überwachung/ Steuerung im Betrieb

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 10
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: 5. Qualitätssicherung
Aprašymas: Erläuterung der internen Qualitätssicherung im Planungsprozess
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 15
Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Preis
Aprašymas: Im Zuge des VgV-Verfahrens wird kein Honorarangebot gefordert. Aus technischen Gründen musste das Preiskriterium ausgewählt werden. Dieses ist allerdings KEIN Zuschlagskriterium! Im Zuge des VgV-Verfahrens wird kein Honorarangebot gefordert. Honorarangebote sind erst nach Abschluss der Rahmenvereinbarung im Zuge der Mini-Wettbewerbe zur Vergabe der Einzelaufträge zu erstellen (siehe § 2 des Vertragsentwurfes).
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba
Pirkimo dokumentų adresas: https://vergabe.duesseldorf.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a11bb31b9d-76b82d31a0b4f0e5

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos
Pateikimo adresas: https://vergabe.duesseldorf.de
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos
Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:
Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.
Papildoma informacija: Die Auftraggeberin fordert die Bewerber und Bieter auf, fehlende und unvollständige unternehmens- sowie leistungsbezogene Unterlagen innerhalb einer angemessenen Frist nachzureichen oder zu vervollständigen, soweit § 56 Abs. 3 VgV der Nachforderung leistungsbezogener Unterlagen nicht entgegensteht. Eine inhaltliche Korrektur fehlerhaft eingereichter (auch unternehmensbezogener) Unterlagen im Wege der Nachforderung ist ausgeschlossen; die Möglichkeit der Aufklärung widersprüchlicher Inhalte bleibt unberührt.
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: siehe Teilnahmeantragsunterlagen
Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 6

Preliminariosios sutarties galiojimo pagrindimas: - Die Maßnahmen sind technisch und konzeptionell miteinander verknüpft. - Eine langfristige planerische Kontinuität ist zur Sicherstellung einheitlicher energetischer Standards erforderlich. - Wirtschaftlichkeitsvorteile entstehen durch Wiederholungseffekte und Standardisierung. - Planungs- und Bauausführungszeiträume einzelner Standorte können sich über mehrere Haushaltsjahre erstrecken.

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Westfalen

Informacija apie peržiūros terminus: Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mit einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

8. Organizacijos

8.1. ORG-7001

Oficialus pavadinimas: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

Registracijos numeris: 05111-31001-70

Pašto adresas: Willi-Becker-Allee 10

Miestas: Düsseldorf

Pašto kodas: 40227

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Šalis: Vokietija

E. paštas: natalie.loewe@duesseldorf.de
Telefono numeris: +49 211-8926556
Interneto adresas: https://vergabe.duesseldorf.de
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-7004
Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Westfalen
Registracijos numeris: 05515-03004-07
Pašto adresas: Albrecht-Thaer-Straße 9
Miestas: Münster
Pašto kodas: 48147
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vergabekammer@brms.nrw.de
Fakso numeris: +49 2514112165
Interneto adresas: https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-7005
Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Šalis: Vokietija
E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono numeris: +49228996100
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: df4bf0a1-6785-471d-90bd-9d1d2d71cb71 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 13/10/2026 10:58:05 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 707670-2026
OL S numeris: 199/2026
Paskelbimo data: 14/10/2026