

Ispanija – Ypatingos istorinės ir architektūrinės reikšmės pastatai – Obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 5 Paradores adscritos a TURESPAÑA, en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation. Grupo\_01

OJ S 24/2024 02/02/2024

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą darbai

## 1. Pirkėjas

---

### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

E. paštas: [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos  
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

## 2. Procedūra

---

### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 5 Paradores adscritos a TURESPAÑA, en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation. Grupo\_01

Aprašymas: Obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 5 Paradores adscritos a TURESPAÑA, en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation. Grupo\_01

Procedūros identifikatorius: 0cf29d5b-7c95-44e8-bfe0-58a6b5cf08c8

Vidaus identifikatorius: AB/2023/0000004133

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

#### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212350 Ypatingos istorinės ir architektūrinės reikšmės pastatai

#### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

#### 2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 13 417 144,39 EUR

#### 2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

#### 2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 5

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

#### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai: Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

### 5. Pirkimo dalis

---

#### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Lote 1

Aprašymas: Lote 1 Santiago de Compostela

Vidaus identifikatorius: 1

##### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212350

Ypatingos istorinės ir architektūrinės reikšmės pastatai

##### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

##### 5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 10 483 373,37 EUR

##### 5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė: Dalyvavimas nerezervuotas.

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

##### 5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

##### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: Capacidad de obrar

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: No estar incurso en incompatibilidades

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: No prohibición para contratar

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Ekonominė ir finansinė būklė

Aprašymas: Seguro de indemnización

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Ekonominė ir finansinė būklė

Aprašymas: Cifra anual de negocio

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Techninis ir profesinis pajėgumas

Aprašymas: Técnicos o unidades técnicas

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Techninis ir profesinis pajėgumas

Aprašymas: Trabajos realizados

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 6

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Oferta económica.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 39

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Control de calidad.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Gestión medioambiental de la obra.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 35

#### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: ispanų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=chg%2Bqmq2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=chg%2Bqmq2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D)

#### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 01/03/2024 12:00:00 (UTC+1)

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 11/03/2024 09:30:00 (UTC+1)

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### 5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis: Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą: Dinaminės pirkimo sistemos nėra

Elektroninis aukcionas: ne

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

#### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Lote 2

Aprašymas: Lote 2 La Granja

Vidaus identifikatorius: 2

##### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212350

Ypatingos istorinės ir architektūrinės reikšmės pastatai

##### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

#### 5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 324 601,13 EUR

#### 5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė: Dalyvavimas nerezervuotas.

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

#### 5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

#### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: No estar incurso en incompatibilidades

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: No prohibición para contratar

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: Capacidad de obrar

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Ekonominė ir finansinė būklė

Aprašymas: Seguro de indemnización

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Ekonominė ir finansinė būklė

Aprašymas: Cifra anual de negocio

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Techninis ir profesinis pajėgumas

Aprašymas: Trabajos realizados

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Techninis ir profesinis pajėgumas

Aprašymas: Técnicos o unidades técnicas

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 6

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Oferta económica.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 39

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Control de calidad.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Gestión medioambiental de la obra.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 35

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: ispanų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=chg%2Bqmq2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=chg%2Bqmq2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D)

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 01/03/2024 12:00:00 (UTC+1)

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 11/03/2024 09:30:00 (UTC+1)

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### **5.1.15. Metodai**

Preliminarioji sutartis: Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą: Dinaminės pirkimo sistemos nėra

Elektroninis aukcionas: ne

#### **5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

#### **5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003**

Pavadinimas: Lote 3

Aprašymas: Lote 3 Ronda

Vidaus identifikatorius: 3

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212350

Ypatingos istorinės ir architektūrinės reikšmės pastatai

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

#### **5.1.5. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 618 172,94 EUR

#### **5.1.6. Bendra informacija**

Rezervuota dalyvavimo teisė: Dalyvavimas nerezervuotas.

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

#### **5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: Capacidad de obrar

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: No prohibición para contratar

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: No estar incurso en incompatibilidades

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Ekonominė ir finansinė būklė

Aprašymas: Cifra anual de negocio

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Ekonominė ir finansinė būklė

Aprašymas: Seguro de indemnización

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Techninis ir profesinis pajėgumas

Aprašymas: Trabajos realizados

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Techninis ir profesinis pajėgumas

Aprašymas: Técnicos o unidades técnicas

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras.



Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 6

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Oferta económica.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 39

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Control de calidad.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Gestión medioambiental de la obra.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 35

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: ispanų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D)

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 01/03/2024 12:00:00 (UTC+1)

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 11/03/2024 09:30:00 (UTC+1)

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### **5.1.15. Metodai**

Preliminarioji sutartis: Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą: Dinaminės pirkimo sistemos nėra

Elektroninis aukcionas: ne

#### **5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

**5.1. Pirkimo dalis:** LOT-0004

Pavadinimas: Lote 4

Aprašymas: Lote 4 Úbeda

Vidaus identifikatorius: 4

**5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212350

Ypatingos istorinės ir architektūrinės reikšmės pastatai

**5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

**5.1.5. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 799 359,96 EUR

**5.1.6. Bendra informacija**

Rezervuota dalyvavimo teisė: Dalyvavimas nerezervuotas.

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

**5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

**5.1.9. Atrankos kriterijai**

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: Capacidad de obrar

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: No estar incurso en incompatibilidades

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: No prohibición para contratar

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Ekonominė ir finansinė būklė

Aprašymas: Seguro de indemnización

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Ekonominė ir finansinė būklė

Aprašymas: Cifra anual de negocio

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Techninis ir profesinis pajėgumas

Aprašymas: Técnicos o unidades técnicas

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Techninis ir profesinis pajėgumas

Aprašymas: Trabajos realizados

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 6

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Oferta económica.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 39

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Control de calidad.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Gestión medioambiental de la obra.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.  
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)  
Skyrimo kriterijus: skaičius: 35

#### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: ispanų kalba  
Pirkimo dokumentų adresas: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=chg%2Bqmq2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=chg%2Bqmq2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D)

#### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:  
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos  
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba  
Elektroninis katalogas: Draudžiamos  
Pasiūlymų priėmimo terminas: 01/03/2024 12:00:00 (UTC+1)  
Informacija apie viešą vokų atplėšimą:  
Atidarymo data: 11/03/2024 09:30:00 (UTC+1)  
Sutarties sąlygos:  
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne  
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos  
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne  
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### 5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis: Preliminariosios sutarties nėra  
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą: Dinaminės pirkimo sistemos nėra  
Elektroninis aukcionas: ne

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

#### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0005

Pavadinimas: Lote 5  
Aprašymas: Lote 5 Lorca  
Vidaus identifikatorius: 5

##### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: darbai  
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212350  
Ypatingos istorinės ir architektūrinės reikšmės pastatai

##### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)  
Šalis: Ispanija

##### 5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1 191 636,99 EUR

##### 5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė: Dalyvavimas nerezervuotas.  
Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

#### **5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: No prohibición para contratar

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: No estar incurso en incompatibilidades

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: Capacidad de obrar

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Ekonominė ir finansinė būklė

Aprašymas: Seguro de indemnización

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Ekonominė ir finansinė būklė

Aprašymas: Cifra anual de negocio

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Techninis ir profesinis pajėgumas

Aprašymas: Trabajos realizados

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Techninis ir profesinis pajėgumas

Aprašymas: Técnicos o unidades técnicas

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 6

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Oferta económica.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 39

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Control de calidad.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Gestión medioambiental de la obra.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 35

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: ispanų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWtb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWtb9Scog%3D%3D)

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 01/03/2024 12:00:00 (UTC+1)

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 11/03/2024 09:30:00 (UTC+1)

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne  
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### 5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis: Preliminariosios sutarties nėra  
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą: Dinaminės pirkimo sistemos nėra  
Elektroninis aukcionas: ne

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

Registracijos numeris: 50079810011521

Registracijos numeris: A28464725

Miestas: Madrid

Pašto kodas: 28003

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

Ryšių centras: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

E. paštas: [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

Telefono numeris: 915321015

Fakso numeris: 915689402

Interneto adresas: <http://www.segipsa.es>

Pirkėjo profilis: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: SEGIPSA

Miestas: Madrid

Pašto kodas: 28003

Šalis: Ispanija

E. paštas: [ajuridica@segipsa.es](mailto:ajuridica@segipsa.es)

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Peržiūros organizacija

## 10. Pakeitimas

---

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista: b62b9dd0-3f62-4dba-83e2-bc65cc24bc36-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis: Atnaujinta informacija

### 10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

**10.1. Pakeitimas**

Skirsnio identifikatorius: LOT-0002

**10.1. Pakeitimas**

Skirsnio identifikatorius: LOT-0003

**10.1. Pakeitimas**

Skirsnio identifikatorius: LOT-0004

**10.1. Pakeitimas**

Skirsnio identifikatorius: LOT-0005

Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 22f80b42-0ef1-449f-8849-9d2ccd7c605c - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 01/02/2024 09:23:01 (UTC+1)

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: ispanų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 71213-2024

OL S numeris: 24/2024

Paskelbimo data: 02/02/2024