

717821-2026 - Konkursas

Vokietija – Moduliniai ir kilnojamieji statiniai – Aldenhoven, Bürgerzentrum, Bürocontainersystem - Interim Verwaltung

OJ S 201/2026 16/10/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Prekės

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Starke Projekte GmbH

E. paštas: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Aldenhoven, Bürgerzentrum, Bürocontainersystem - Interim Verwaltung

Aprašymas: Planung, Lieferung, Errichtung, Instandhaltung / Wartung sowie Rückbau / Demontage und Rücknahme eines zweigeschossigen modularen Bürocontainersystems als Interim für die Verwaltung der Gemeinde Aldenhoven

Procedūros identifikatorius: 4a949583-b47e-4745-b83f-fef1925b8466

Vidaus identifikatorius: SP26-083

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 44211100 Moduliniai ir kilnojamieji statiniai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Heidgeasse

Miestas: Aldenhoven

Pašto kodas: 52457

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düren (DEA26)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3DY6T7QTLV# Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich

den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:

Sukčiavimas:

Korupcija:

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:

Nemokumas:

Likvidatoriaus administruojamas turtas:

Sustabdyta verslo veikla:

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

Sunkus profesinis nusižengimas:

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Aldenhoven, Bürgerzentrum, Bürocontainersystem - Interim Verwaltung

Aprašymas: Für die geplanten Sanierungs- und Baumaßnahmen am bestehenden

Bürgerzentrum muss die Gemeindeverwaltung Aldenhoven das zurzeit genutzte Gebäude aus den 1960er Jahren vollständig räumen. Da eine abschnittsweise Verlagerung innerhalb des Bestandsgebäudes nicht möglich ist, wird am Standort Heidgasse eine funktionstüchtige

Interimslösung benötigt. Mit diesem Verfahren ausgeschriebene Leistung: Zweigeschossiger

Hauptbau mit drei inneren Treppenräumen sowie eingeschossigem Archiv-Anbau im Osten. -

Gesamtlänge: 82,50m, Breite laut Genehmigungsplanung: 20,67m. - 63 Räume inkl.

Verkehrsflächen mit rund 86 vorgesehenen Arbeitsplätzen. - Nutzung: Verwaltungs- und Beratungsbereiche, Besprechungsräume, Neben- und Technikräume, Sanitärbereiche, Teeküchen sowie Papieraktenarchiv (Archiv im EG mit 136,68qm, planmäßige Kapazität 440 laufende Regalmeter) - Fläche: 2.158,26qm, davon: 1.Nutzungsflächen: 1.587,12qm, 2. Technikfläche: 13,10qm, 3.Verkehrsfläche: 558,04qm - Ausführung: Stahl-/Modulbauweise mit vollständigem Tragwerk, Aussteifung, Verbindungsmitteln, Korrosionsschutz, gedämmten Wand-, Boden- und Dachaufbauten - Derzeitige Nutzungsplanung: 32 volle Mietmonate ab betriebsbereiter Übergabe
Vidaus identifikatorius: SP26-083

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 44211100 Moduliniai ir kilnojamieji statiniai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: Verlängerung der Nutzung der Gesamtanlage

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Heidgeasse

Miestas: Aldenhoven

Pašto kodas: 52457

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düren (DEA26)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 32 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Verlängerung der Nutzung der Gesamtanlage

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Ausführungsbeginn ist direkt nach Auftragserteilung. Die Ausführungsdauer beträgt 32 Monate nach Aufstellen des Bürocontainersystems.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung - Nachweis einer gültigen Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung. 5 Mio. Euro für Personenschäden, 3 Mio. für Sach- und Vermögensschäden, jeweils 2-fach maximiert pro Versicherungsjahr.

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Jahresumsatz - Durchschnittlicher Jahresumsatz mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mindestens 1,5 Mio. EUR netto

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Systembeschreibung - Mit dem Angebot ist eine Systembeschreibung vorzulegen, die die beschriebenen Anforderungen berücksichtigt und eine Prüfung der technischen Eignung ermöglicht.

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Flächennachweis - Mit dem Angebot ist ein vermaßter Flächennachweis vorzulegen, der die beschriebenen Anforderungen berücksichtigt und eine entsprechende Prüfung ermöglicht.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų pristatymų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenzen - Der Bieter hat mindestens zwei vergleichbare Referenzprojekte aus den letzten zehn Jahren nachzuweisen. Die Referenzen müssen jeweils die Planung, Lieferung, Montage und betriebsfertige Herstellung einer modularen Gebäude- oder Containeranlage umfassen. Die Leistungen müssen abgeschlossen bzw. die Anlage betriebsbereit übergeben worden sein. Davon muss mindestens eine Referenz eine Bruttogrundfläche von mindestens 2.000qm aufweisen. Die Nutzung beider Referenzen muss einer Verwaltung oder vergleichbar entsprechen. Referenzen für Container für Baustellen (Baubüro o.ä.) sowie Unterkünfte (Wohnen o.ä.) sind ausgeschlossen. Nachweis über Referenzblatt im Rahmen der schriftlichen Projektdarstellung mit Auftraggeber, Ansprechpartner, Ort der Ausführung, Zeitraum, Auftragswert, BGF, Geschossigkeit, Nutzungsart (max. 1 DIN-A 4 Seite pro Referenz).

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 05/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Vidurio

Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DY6T7QTLV/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DY6T7QTLV>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DY6T7QTLV>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Vertragsstrafe in Höhe von 01,% pro Tag, maximiert auf 3% der Auftragssumme (gilt für die Vertragserfüllung zur Bezugsfertigkeit zum 19.04.2027

Pasiūlymų priėmimo terminas: 17/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 34 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Unvollständige Angebote, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: siehe die Unterlagen "Hinweisblatt zum Verfahren" sowie "Leistungsbeschreibung"

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Zahlungen werden abweichend von § 17 Abs. 1 VOL/B unter Berücksichtigung der monatlichen Mittelabrufe von Fördergeldern nach Maßgabe des Folgenden geleistet: Prüfbar und fällige Rechnungen, die bis zum 15. eines Monats eingegangen sind, werden in den Mittelabruf des laufenden Monats aufgenommen und nach Möglichkeit im Folgemonat ausbezahlt. Später eingereichte prüfbar und fällige Rechnungen werden in den Mittelabruf des Folgemonats aufgenommen und entsprechend in dem darauf folgenden Monat nach Möglichkeit ausbezahlt. Maßgeblich ist das Datum des tatsächlichen Rechnungseingangs. Falls Abschlagsrechnungen vereinbart sind, erfolgt die Zahlung auf Antrag gemäß § 17 Abs. 2 VOL/B in angemessenen Fristen, bei denen für die Fälligkeit der Zahlung der Mittelabruf von Fördergeldern, über die die beauftragte Leistung mitfinanziert wird, Berücksichtigung findet. § 17 Abs. 3 bis 5 VOL/B bleibt unberührt.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Westfalen

Informacija apie peržiūros terminus: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Starke Projekte GmbH

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Starke Projekte GmbH

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Starke Projekte GmbH

Registracijos numeris: HRB 95281

Pašto adresas: Hansaallee 299

Miestas: Düsseldorf

Pašto kodas: 40549

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Telefono numeris: +49 21154234810

Fakso numeris: +49 21154238430

Interneto adresas: <https://www.baulandleben.nrw/starke-projekte>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Westfalen

Registracijos numeris: DE 164 242 157

Pašto adresas: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miestas: Münster

Pašto kodas: 48147

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefono numeris: +49 251411-0

Fakso numeris: +49 251411-2165

Interneto adresas: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 99f18853-952d-45e7-84d6-7f4003795de6 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 15/10/2026 11:11:55 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 717821-2026
OL S numeris: 201/2026
Paskelbimo data: 16/10/2026