

720964-2026 - Konkursas

Estija – Nekilnojamojo turto valdymo paslaugos už atlyginimą ar pagal sutartį – Ventilatsiooni- ja kliimasüsteemide tehnohooldusteenuse raamhange 2026

OJ S 202/2026 19/10/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Tallinna Linnavaaramet

E. paštas: linnavaaramet@tallinnlv.ee

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Ventilatsiooni- ja kliimasüsteemide tehnohooldusteenuse raamhange 2026

Aprašymas: Ventilatsiooni- ja kliimasüsteemide tehnohooldusteenuste ja remonttööde tellimine / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedūros identifikatorius: bbc1edeb-dcf9-451a-87ec-485610123ff1

Vidaus identifikatorius: 314646-0000

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70330000 Nekilnojamojo turto valdymo paslaugos už atlyginimą ar pagal sutartį

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Šalis: Estija

Papildoma informacija: Tāpne piirkond määramata

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Šalis: Estija

Papildoma informacija: Tāpne piirkond määramata

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Šalis: Estija

Papildoma informacija: Tāpne piirkond määramata

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Šalis: Estija

Papildoma informacija: Tāpne piirkond määramata

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Šalis: Estija

Papildoma informacija: Tāpne piirkond määramata

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 6 500 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke osadeks jaotamata jätmise ei mõjuta konkurents. Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke objekti osadeks jagamine muudab hankelepingu täitmise ülemäära keerukaks ja kalliks. Hanketeate punktis 5.1.3 märgitud raamlepingu eeldatav alguskuupäev on eelduslik alguse aeg. Hankija võib lepingu sõlmida ka enne nimetatud kuupäeva või selle kuupäeva möödumisel.

Teisinenis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD), Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Ventilatsiooni- ja kliimasüsteemide tehnohooldusteenuse raamhange 2026

Aprašymas: Ventilatsiooni- ja kliimasüsteemide tehnohooldusteenuste ja remonttööde tellimine / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Vidaus identifikatorius: 314646-0000

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70330000 Nekilnojamojo turto valdymo paslaugos už atlyginimą ar pagal sutartį

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Šalis: Estija

Papildoma informacija: Tāpne piirkond määramata

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Šalis: Estija

Papildoma informacija: Tāpne piirkond määramata

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Šalis: Estija

Papildoma informacija: Tāpne piirkond määramata

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šālies administracinis vienetas (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Šālis: Estija

Papildoma informācija: Tāpne piirkond māāramata

5.1.2. Sutarties vykdyimo vieta

Šālies administracinis vienetas (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Šālis: Estija

Papildoma informācija: Tāpne piirkond māāramata

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/02/2027

Galiojimas: 48 Mēnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informācijas apie atnaujinimą: Tellijal on ōigus pikendada raamlepingu kehtivuse aega kuni neli kuud juhul, kui raamlepingu lõppemise hetkeks ei ole sama hankeeseme suhtes korraldatava riigihanke tulemusena sõlmitud uut raamlepingut riigihankele esitatud vaidlustuse tõttu või muul põhjusel, sh hanke ebaõnnestumise või hankemenetluse venimise tõttu. Sellisel juhul raamlepingu maksimaalset maksumust ei tohi ületada.

5.1.5. Vertē

Numatoma vertē be PVM: 6 500 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informācija

Rezervuota dalyvavimo teisē:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Papildoma informācija: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke osadeks jaotamata jātmine ei mōjuta konkurenci. Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke objekti osadeks jagamine muudab hankelepingu tāitmise ūlemāāra keerukaks ja kalliks. Hanketeate punktis 5.1.3 mārgitud raamlepingu eeldatav alguskuupāev on eelduslik alguse aeg. Hankija vōib lepingu sõlmida ka enne nimetatud kuupāeva või selle kuupāeva mōödumisel.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Tōōvōtja kohustub sōlmima oma kulul kokkuleppe lepingu tāitmise kāigus tekkinud jāātmete hooldatavalt kinnisvaraobjektilt āraviimiseks ning utiliseerimiseks tāites Jāātmekāitlusseaduses toodud nōudeid. Tōōvōtja kohustub keskkonnaalaste intsidentide mārkamisel informeerima sellest koheselt tellija esindajat.

Poveikio aplinkai mažinimo metodus: Kita

5.1.8. Prienamumo kriterijai

Prienamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10734204/documents?group=B>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10734204/tenders>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: estų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 4 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 02/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, dėl dalies neskelbiant naujo konkurso ir dėl dalies skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 100

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Peržiūros organizacija: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informacija apie peržiūros terminus: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Tallinna Linnavaaramet

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Tallinna Linnavaaramet

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Tallinna Linnavaaramet

Reģistrācijas numuris: 75023757
Pašto adrese: Vabaduse väljak 10
Miestas: Tallinn
Pašto kods: 10146
Šālies administratīvais vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Šālis: Estija
Ryšių centras: MAIRE VASKE
E. paštas: linnavaraamet@tallinnlv.ee
Telefona numuris: +372 6457904
Interneto adrese: <http://www.tallinn.ee>
Pirkējo profils: <http://www.tallinn.ee>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Centrinė perkančioji organizacija, skirianti viešojo pirkimo sutartis arba sudaranti preliminarįsias sutartis dėl kitiems pirkėjams skirtų darbų, prekių ar paslaugų

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Reģistrācijas numuris: 1000123

Pašto adrese: Tartu mnt 85

Miestas: Tallinn

Pašto kods: 10115

Šālies administratīvais vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Šālis: Estija

E. paštas: vako@fin.ee

Telefona numuris: +3726113713

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Riigihangete register

Reģistrācijas numuris: TED64

Pašto adrese: Lõkke tn 4

Miestas: Tallinn

Pašto kods: 10122

Šālies administratīvais vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Šālis: Estija

E. paštas: register@riigihanked.riik.ee

Telefona numuris: +3726113693

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista: f0267047-53df-49d7-9730-0a0c13e4d8b1-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis: Atnaujinta informacija

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: PROCEDURE

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 26a97bff-ab99-493b-a37e-160fdb648a29 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 16/10/2026 13:51:03 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 16/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Rytų

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: estų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 720964-2026

OL S numeris: 202/2026

Paskelbimo data: 19/10/2026