

73097-2026 - Konkursas

Suomija – Pastatų elektros įrangos remonto ir priežiūros paslaugos – Sähköasennusten huolto- ja korjaustyöt / VAV

OJ S 22/2026 02/02/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: VAV Yhtymä Oy

E. paštas: antti.tikkanen@vav.fi

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: VAV Asunnot Oy

E. paštas: antti.tikkanen@vav.fi

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: VAV Palvelukodit Oy

E. paštas: antti.tikkanen@vav.fi

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: VAV Hoiva-asunnot Oy

E. paštas: antti.tikkanen@vav.fi

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Sähköasennusten huolto- ja korjaustyöt / VAV

Aprašymas: Tilaajan tavoitteena on hankkia joustava yhteistyökumppani Vantaalla sijaitsevien VAV-konsernin omistamien vuokra-asuntojen sähköasennusten huolto- ja korjaustöihin.

Tilaajan omistamissa asunnoissa asukkaita on noin 19 000. Tilaaja omistaa noin 12 000 asuntoa. Tilastojen mukaan sähkötöihin liittyviä toimeksiantoja esiintyisi tässä

kiinteistökannassa noin 1500 - 2000 kpl / vuosi. Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta.

Tilaaja ei sitoudu hankintailmoituksessa esitettyihin arvioihin hankintamääräistä. Tilaaja pitää erityisen tärkeänä, että asunnoissa ja kiinteistön yleisissä tiloissa tapahtuva sähköasennusten huolto- ja korjaustöiden tuottaminen tehdään turvallisesti ja asiakasystävällisesti. Palveluun kuuluu mm.:

- Kiinteiden pistorasioiden ja katkaisijoiden vaihto
- Saunan kiukaiden asennustyöt ja korjaukset
- Kiinteistöjen yleisten tilojen monipuoliset sähköasennustyöt sisällä ja ulkona
- Sähköautojen latausasemien hankinta, asennustyöt ja niiden huoltotoimet

Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suorittamiseen liittyviä

palveluhankintoja. Tavoitteiden saavuttamisen edellytykset on kerrottu tarkemmin tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella, hankinnan kohteen kriteerit -osiossa sekä hankintailmoituksen liitteissä. Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus pisteytyksen mukaisesti, jossa maksimipisteet ovat 1000 pistettä. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen toista. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja palvelukuvauksessa määritellyt kriteerit. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, palvelukuvauksen ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjoajan antama tarjous on sitova. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella, selonottoneuvottelujen jälkeen. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjoaja ei saa esittää esimerkiksi omissa tarjousasiakirjoissaan ehtoja, jotka vaikuttaisivat hankintasopimuksen sisältöön. Sopimuskauden tavoitealkamisajankohta on 1.6.2026 ja sopimus on voimassa toistaiseksi, kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Tilaajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.7.2027, ja Toimittajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.7.2028.

Procedūros identifikatorius: 79f84dc0-0313-46d3-a70c-5d05dc0e90b2

Vidaus identifikatorius: 581723

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50711000 Pastatų elektros įrangos remonto ir priežiūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Papildoma informacija: Vantaa

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Sähköasennusten huolto- ja korjaustyöt / VAV

Aprašymas: Tilaajan tavoitteena on hankkia joustava yhteistyökumppani Vantaalla sijaitsevien VAV-konsernin omistamien vuokra-asuntojen sähköasennusten huolto- ja korjaustöihin.

Tilaajan omistamissa asunnoissa asukkaita on noin 19 000. Tilaaja omistaa noin 12 000 asuntoa. Tilastojen mukaan sähkötöihin liittyviä toimeksiantoja esiintyisi tässä

kiinteistökannassa noin 1500 - 2000 kpl / vuosi. Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta.

Tilaaja ei sitoudu hankintailmoituksessa esitettyihin arvioihin hankintamääristä. Tilaaja pitää erityisen tärkeänä, että asunnoissa ja kiinteistön yleisissä tiloissa tapahtuva sähköasennusten huolto- ja korjaustöiden tuottaminen tehdään turvallisesti ja asiakasystävällisesti. Palveluun kuuluu mm.:

- Kiinteiden pistorasioiden ja katkaisijoiden vaihto
- Saunan kiukaiden asennustyöt ja korjaukset
- Kiinteistöjen yleisten tilojen monipuoliset sähköasennustyöt sisällä ja ulkona
- Sähköautojen latausasemien hankinta, asennustyöt ja niiden huoltotoimet

Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suorittamiseen liittyviä palveluhankintoja. Tavoitteiden saavuttamisen edellytykset on kerrottu tarkemmin

tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella, hankinnan kohteen kriteerit -osiossa sekä hankintailmoituksen liitteissä. Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen

edullisuus pisteytyksen mukaisesti, jossa maksimipisteet ovat 1000 pistettä. Tarjoajan on

annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous

hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja palvelukuvauksessa

määritellyt kriteerit. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, palvelukuvauksen ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjoajan antama tarjous on sitova. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen

sopimuksen allekirjoittamisella, selonottoneuvottelujen jälkeen. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja

on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjoaja ei saa esittää esimerkiksi omissa tarjousasiakirjoissaan ehtoja, jotka vaikuttaisivat

hankintasopimuksen sisältöön. Sopimuskauden tavoitealkamisajankohta on 1.6.2026 ja sopimus on voimassa toistaiseksi, kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Tilaajan

ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.7.2027, ja Toimittajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.7.2028.

Vidaus identifikatorius: 581723

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50711000 Pastatų elektros įrangos remonto ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F1B1)

Šalis: Suomija

Papildoma informacija: Vantaa

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/06/2026

Trukmės pabaigos data: 31/12/2030

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Žmogaus teisių išsamus patikrinimas pasaulinėse tiekimo grandinėse, Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai**Kriterijus:**

Rūšis: Sąnaudos

Naudotino metodo aprašymas, jei lyginamasis svoris negali būti išreikštas kriterijais:

Hankintapäättöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus pisteytyksen mukaisesti, jossa maksimipisteet ovat 1000 pistettä.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 12/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=581723&tpk=a6340e09-d3f0-4a53-afb9-d2d26094dd85>

5.1.12. Pirkimo sąlygos**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=581723&tpk=a6340e09-d3f0-4a53-afb9-d2d26094dd85>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Privalomos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 04/03/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 05/03/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Preliminariosios sutarties galiojimo pagrindimas: -

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: VAV Yhtymä Oy

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: VAV Yhtymä Oy

Registracijos numeris: 0640915-7

Pašto adresas: Veturikuja 7

Miestas: Vantaa

Pašto kodas: 01300

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Antti Tikkanen

E. paštas: antti.tikkanen@vav.fi

Telefono numeris: +358 105058220

Interneto adresas: <https://vav.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Grupės vadovas

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: VAV Asunnot Oy
Registracijos numeris: 2903526-6
Pašto adresas: Veturikuja 7
Miestas: Vantaa
Pašto kodas: 01300
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: Antti Tikkanen
E. paštas: antti.tikkanen@vav.fi
Telefono numeris: +358 105058220
Interneto adresas: <https://vav.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: VAV Palvelukodit Oy
Registracijos numeris: 2696057-9
Pašto adresas: Veturikuja 7
Miestas: Vantaa
Pašto kodas: 01300
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: Antti Tikkanen
E. paštas: antti.tikkanen@vav.fi
Telefono numeris: +358 105058220
Interneto adresas: <https://vav.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: VAV Hoiva-asunnot Oy
Registracijos numeris: 3215910-4
Pašto adresas: Veturikuja 7
Miestas: Vantaa
Pašto kodas: 01300
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: Antti Tikkanen
E. paštas: antti.tikkanen@vav.fi
Telefono numeris: +358 105058220
Interneto adresas: <https://vav.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0006

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)
Registracijos numeris: FI09880841
Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija
Ryšių centras: eSender
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: 029 55 636 30
Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: bb4f9e4c-0f26-4430-b5fb-a74a1977357d - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 30/01/2026 12:54:15 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 30/01/2026 12:54:30 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 73097-2026
OL S numeris: 22/2026
Paskelbimo data: 02/02/2026