

731740-2026 - Konkursas

Lenkija – Remonto ir priežiūros paslaugos – Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i ogólnobudowlanej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych

OJ S 205/2026 22/10/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

E. paštas: zlibk@zlibk.olsztyn.eu

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i ogólnobudowlanej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych

Aprašymas: Część 1: Usługa polegająca na konserwacji i drobnych naprawach w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I. Część 2: Usługa polegająca na konserwacji i drobnych naprawach w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon II. Część 3: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w branży sanitarnej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I. Część 4: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w branży sanitarnej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon II. Część 5: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie instalacji elektrycznych w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I i II.

Procedūros identifikatorius: 95d9f09f-0613-44a8-977f-a13f51915ee5

Vidaus identifikatorius: ZLiBK/ZP-12/2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: 1.1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. 1.2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Przetargowej <https://zamowienia.olsztyn.eu/> 1.3. Wykonawca posiadający konto na Platformie Przetargowej <https://zamowienia.olsztyn.eu/> ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na składanie wniosków o wyjaśnienie treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach. 1.4. Warunki techniczne korzystania z Platformy ZETO PZP 1.) ZETO określa następujące wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przy wykorzystaniu Platformy ETO PZP, tj.: 1) Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; 2) Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 10 , Mac Osx 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje; 3) Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa najlepiej najnowszej dostępnej wersji obsługująca TLS 1.2 z wyjątkiem Internet Explorer; 4) Włączona obsługa JavaScript; 5) Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie *.pdf.; 6) Podłączony lub wbudowany do komputera czytnik karty kryptograficznej Wydanej przez wystawcę certyfikatu używanego przez Użytkownika lub aplikacja komputerowa spełniająca funkcje takiego czytnika (tzw. Podpis chmurowy). 2.) ZETO podaje następujące informacje na temat specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych: 1) Dopuszczalne formaty przesyłanych danych, tj. plików o wielkości do 100 MB w formatach: . doc, .pdf, .zip, .docx, .xls, .xlsx, .rar, .7zip, .jpg, .jpeg, .png, .txt, .tiff, .xades, .sig oraz inne formaty dokumentów z wyjątkiem plików wykonywalnych 2) Informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: plik załączony przez Użytkownika na Platformie ZETO PZP i zapisany, widoczny jest w systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez zamawiającego po upływie terminu składania ofert. 3) Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę ZETO PZP stanowi datę oraz dokładny czas (dd mmmm rrr hh:mm:ss) generowany według czasu platformy Microsoft Azure, który jest synchronizowany ze znacznikiem czasu UTC. 1.5. Korzystając z Platformy Przetargowej, Wykonawca nie musi wspomagać się innymi systemami, przy czym wszelkie załączniki składane przez Wykonawców muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 773 t.j.). Zamawiający zaleca format przesyłanych danych: .pdf. 1.6. Zamawiający udostępnia wykonawcom instrukcje pod linkiem <https://zamowienia.olsztyn.eu/#/help> (Instrukcje – Regulamin korzystania z platformy ZETO PZP.pdf, Instrukcja użytkownika – Wykonawca) w następującym zakresie: 1) Założenie Konta Użytkownika – po stronie Wykonawcy , 2) Składanie ofert przy wykorzystaniu Platformy ZETO PZP, 3) Pytania i odpowiedzi do postępowania 4) Komunikacja po otwarciu ofert 5) Zadawanie pytań do postępowania, 6) Udział w postępowaniu. 1.7. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415). 1.8. Adres dedykowany

do obsługi zamówień publicznych: zamowienia@zlibk.olsztyn.eu 1.9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wątpliwości związanych z SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. 1.10. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 9, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. 1.11. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w ust. 1.9. 1.12. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71315000 Statybos paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: ul. Cicha 5
Miestas: Olsztyn
Pašto kodas: 10-313
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Olsztyński (PL622)
Šalis: Lenkija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6, art. 109 ust. 1 pkt 4-10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514). Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Dotyczy części 1 i 2. Wykonawca zobowiązany jest wykazać posiadanie opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej wartości zamówienia. Dotyczy części 3 i 4. Wykonawca zobowiązany jest wykazać posiadanie opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej wartości zamówienia. Dotyczy części 5. Wykonawca zobowiązany jest wykazać posiadanie opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej wartości zamówienia. 2) zdolności technicznej lub zawodowej: Wymóg doświadczenia: W celu potwierdzenia posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy zobowiązują się udokumentować zrealizowanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: Dla części 1 i 2: co najmniej 2 usługi polegające na konserwacji i naprawach w zakresie branży ogólnobudowlanej odpowiadające swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie – minimum 2 referencje lub opinie o wartości łącznej co najmniej 150 000,00 zł brutto; Dla części 3 i 4: co najmniej 2 usługi polegające na bieżącej konserwacji

i naprawie technicznej instalacji sanitarnych w zasobach mieszkalno-użytkowych, o wartości łącznej co najmniej 140 000,00 zł brutto z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dla części 5: co najmniej 2 usługi polegające na bieżącej konserwacji i naprawie technicznej instalacji elektrycznych w zasobach mieszkalno-użytkowych, o wartości łącznej co najmniej 140 000,00 zł brutto z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Wymóg dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Dla części 1 i 2: Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowaniem zdolności zawodowej Zamawiający uzna dysponowanie co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje uprawniające do kierowania robotami budowlanymi konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe wymagane do wykonania zamówienia wynikającego z obowiązujących przepisów w tym prawa budowlanego – wraz z informacją o podstawie do dysponowania tą osobą. Dla części 3 i 4: Wykonawca na każde zadanie, na które składa ofertę musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 3 osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług naprawczych i konserwacyjnych w branży sanitarnej – w tym co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, legitymującą się decyzją nadania uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. Ponadto jedna z ww. osób musi posiadać aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji "E" grupy 3. Dla części 5: Wykonawca na każdą część, na które składa ofertę musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 4 osobami posiadającymi aktualne świadectwa kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji "E" grupy 1 oraz co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika robót budowlanych w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, legitymującą się decyzją nadania uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. Wymóg zdolności technicznej Dla części 1 i 2: Wykonawca na każde zadanie, na które składa ofertę musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 samochodem ciężarowym oraz podnośnikiem dostępnym Wykonawcy usług w celu realizacji zamówienia. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: 1. na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia (dot. wszystkich części): 1.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: - art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 1.2. oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ; 1.3. oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 2 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e) art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy Pzp, f) art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp; 1.4. odpisu lub informacji z KRS lub z CEIDG w zakresie art. 109 ust. 1 pkt

4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 m-ce przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru; 1.5.zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 1.6.zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej KRUS potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 1.7.oświadczenia wykonawcy w zakresie braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dn 31 lipca 2014 r. dot środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dn 13 kwietnia 2022 r. o szczeg. rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 2.na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 2.1.aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od OC; 2.2.wykaz usług konserwacji wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, 2.3. wykazu osób - zał. 4, wykazu sprzętu (zał.5)dot.cz.1i2)

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 793), zwaną dalej ustawą lub Pzp, właściwymi dla zamówienia o wartości szacunkowej wyższej niż progi unijne, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustalonych z uwzględnieniem informacji, o których mowa w art. 3 ust. 2 tej ustawy, ogłoszonych w drodze obwieszczenia, o którym mowa w art. 3 ust. 3 wskazanej ustawy, w trybie przetargu nieograniczonego. -

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 5

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 5

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Prašymas pateikti Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą, Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Część 1: Usługa polegająca na konserwacji i drobnych naprawach w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I.

Aprašymas: Część 1: Usługa polegająca na konserwacji i drobnych naprawach w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I.

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Olsztyński (PL622)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027

Trukmės pabaigos data: 31/12/2027

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 454 709,00 PLN

5.1.6. Bendra informacija**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: 1. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego w każdej części. Przedmiotem zamówienia będą usługi polegające na powtórzeniu usług tożsamyh rodzajowo z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym we wzorze umowy dla danej części, w szczególności: (powtórne usługi polegające na konserwacji i naprawach w zakresach odpowiednich dla każdej części w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych). 2. Zamawiający może udzielić zamówienia podobnego w przypadku: - wystąpienia potrzeby

zwiększenia zakresu rzeczowego lub przedłużenia okresu świadczenia usług w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania Zamawiającego, - należytego i terminowego wykonywania zamówienia podstawowego przez Wykonawcę, - posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel. 3. Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: cena oferty brutto

Aprašymas: 60,00 pkt

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: okres gwarancji

Aprašymas: 20,00 pkt

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: szybkość reakcji od momentu zgłoszenia

Aprašymas: 20,00 pkt

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lenkų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Finansinės garantijos aprašymas: Zamawiający ustala wadium w wysokości: Dotyczy części 1 – 10 000,00 zł

Pasiūlymų priėmimo terminas: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 25/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Część 2: Usługa polegająca na konserwacji i drobnych naprawach w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon II.

Aprašymas: Część 2: Usługa polegająca na konserwacji i drobnych naprawach w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon II.

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Olsztyński (PL622)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027

Trukmės pabaigos data: 31/12/2027

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 395 027,00 PLN

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalydavimo teisė:

Dalydavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: 1. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego w każdej części. Przedmiotem zamówienia będą usługi polegające na powtórzeniu usług tożsamyh rodzajowo z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym we wzorze umowy dla danej części, w szczególności: (powtórne usługi polegające na konserwacji i naprawach w zakresach odpowiednich dla każdej części w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w

Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych). 2. Zamawiający może udzielić zamówienia podobnego w przypadku: - wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego lub przedłużenia okresu świadczenia usług w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania Zamawiającego, - należytego i terminowego wykonywania zamówienia podstawowego przez Wykonawcę, - posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel. 3. Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: cena oferty brutto

Aprašymas: 60,00 pkt

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: okres gwarancji

Aprašymas: 20,00 pkt

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: szybkość reakcji od momentu zgłoszenia

Aprašymas: 20,00 pkt

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lenkų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Finansinės garantijos aprašymas: Zamawiający ustala wadium w wysokości: Dotyczy części 2 – 9 000,00 zł

Pasiūlymų priėmimo terminas: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 25/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: Część 3: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w branży sanitarnej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I.

Aprašymas: Część 3: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w branży sanitarnej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I.

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Olsztyński (PL622)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027

Trukmės pabaigos data: 31/12/2027

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 353 193,00 PLN

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: 1. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego w każdej części. Przedmiotem zamówienia będą usługi polegające na powtórzeniu usług tożsamyh rodzajowo z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym we wzorze umowy dla danej części, w szczególności: (powtórne usługi polegające na konserwacji i naprawach w zakresach odpowiednich dla każdej części w nieruchomościach zabudowanych i

niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych). 2. Zamawiający może udzielić zamówienia podobnego w przypadku: - wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego lub przedłużenia okresu świadczenia usług w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania Zamawiającego, - należytego i terminowego wykonywania zamówienia podstawowego przez Wykonawcę, - posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel. 3. Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: cena oferty brutto

Aprašymas: 60,00 pkt

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: okres gwarancji

Aprašymas: 20,00 pkt

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: szybkość reakcji od momentu zgłoszenia

Aprašymas: 20,00 pkt

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lenkų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomas

Pateikimo adresas: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamas

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Finansinės garantijos aprašymas: Zamawiający ustala wadium w wysokości: Dotyczy części 3 – 8 000,00 zł

Pasiūlymų priėmimo terminas: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 25/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0004

Pavadinimas: Część 4: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w branży sanitarnej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon II.

Aprašymas: Część 4: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w branży sanitarnej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon II.

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Olsztyński (PL622)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027

Trukmės pabaigos data: 31/12/2027

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 307 007,00 PLN

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: 1. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego w każdej części. Przedmiotem zamówienia będą usługi polegające na powtórzeniu usług tożsamyh rodzajowo z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym we wzorze umowy dla danej części, w szczególności: (powtórne usługi polegające na konserwacji i

naprawach w zakresach odpowiednich dla każdej części w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych). 2. Zamawiający może udzielić zamówienia podobnego w przypadku: - wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego lub przedłużenia okresu świadczenia usług w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania Zamawiającego, - należytego i terminowego wykonywania zamówienia podstawowego przez Wykonawcę, - posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel. 3. Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: cena oferty brutto

Aprašymas: 60,00 pkt

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: okres gwarancji

Aprašymas: 20,00 pkt

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: szybkość reakcji od momentu zgłoszenia

Aprašymas: 20,00 pkt

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lenkų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Finansinės garantijos aprašymas: Zamawiający ustala wadium w wysokości: Dotyczy części 4 – 7 000,00 zł

Pasiūlymų priėmimo terminas: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 25/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamą darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0005

Pavadinimas: Część 5: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie instalacji elektrycznych w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I i II.

Aprašymas: Część 5: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie instalacji elektrycznych w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I i II.

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Olsztyński (PL622)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027

Trukmės pabaigos data: 31/12/2027

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 297 744,00 PLN

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: 1. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego w każdej części. Przedmiotem zamówienia będą usługi polegające na powtórzeniu usług tożsamyh rodzajowo z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym we wzorze

umowy dla danej części, w szczególności: (powtórne usługi polegające na konserwacji i naprawach w zakresach odpowiednich dla każdej części w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych). 2. Zamawiający może udzielić zamówienia podobnego w przypadku: - wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego lub przedłużenia okresu świadczenia usług w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania Zamawiającego, - należytego i terminowego wykonywania zamówienia podstawowego przez Wykonawcę, - posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel. 3. Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: cena oferty brutto

Aprašymas: 60,00 pkt

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: okres gwarancji

Aprašymas: 20,00 pkt

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: szybkość reakcji od momentu zgłoszenia

Aprašymas: 20,00 pkt

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lenkų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Finansinės garantijos aprašymas: Zamawiający ustala wadium w wysokości: Dotyczy części 5 – 7 000,00 zł

Pasiūlymų priėmimo terminas: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 25/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

Registracijos numeris: 519583959

Padalinys: Dział Zamówień Publicznych

Pašto adresas: ul. Cicha 5

Miestas: Olsztyn

Pašto kodas: 10-313

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Olsztyński (PL622)

Šalis: Lenkija

Ryšų centras: Dział Zamówień Publicznych

E. paštas: zlibk@zlibk.olsztyn.eu

Telefono numeris: +48 89 526 28 32

Interneto adresas: <https://zlibk.olsztyn.eu>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://zamowienia.olsztyn.eu>

Pirkėjo profilis: <https://zamowienia.olsztyn.eu>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijos numeris: 5262239325

Pašto adresas: ul. Postępu 17a

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 02-676

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Šalis: Lenkija

E. paštas: odwolania@uzp.gov.pl

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

E. paštas: ted@publications.europa.eu

Telefono numeris: +352 29291

Interneto adresas: <https://op.europa.eu>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista: 728914-2026

Pagrindinė pakeitimo priežastis: Atnaujinta informacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 5fa7ebbc-459c-4a14-8dd6-4d8656f8b466 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 21/10/2026 10:13:22 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lenkų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 731740-2026

OL S numeris: 205/2026

Paskelbimo data: 22/10/2026