

734882-2026 - Konkursas

Bulgarija – Statybviētės priežiūros paslaugos – „Изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционен проект,упражняване на строителен надзор, изготвяне на окончателен доклад и изготвяне на технически паспорт в рамките на проект „Варна – град отворен към морето,културен,туристически,образователен и здравен център, с грижа за хората и двигател на устойчивото развитие на Североизточен регион“ с бенефициент Община Варна...

OJ S 206/2026 23/10/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: ОБЩИНА ВАРНА

E. paštas: op@varna.bg

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционен проект,упражняване на строителен надзор, изготвяне на окончателен доклад и изготвяне на технически паспорт в рамките на проект „Варна – град отворен към морето,културен,туристически,образователен и здравен център, с грижа за хората и двигател на устойчивото развитие на Североизточен регион“ с бенефициент Община Варна...

Апгаšumas: Предмет на откритата процедура е избор на изпълнител на обществена поръчка за „Изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор, изготвяне на окончателен доклад и изготвяне на технически паспорт в рамките на проект „Варна – град отворен към морето, културен, туристически, образователен и здравен център, с грижа за хората и двигател на устойчивото развитие на Североизточен регион“ с бенефициент Община Варна, по процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г. по обособени позиции“, съгласно Техническа спецификация, както следва: Обособена позиция 1: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор, изготвяне на окончателен доклад и изготвяне на технически паспорт за обект: „Археологически обект в паркова площ в пространството заключено между ул. „Цариброд“, ул. „Цар Симеон I“, ул. „Козлодуй“, ул. „Д-р Людвиг Заменхоф“ в ПИ с ид.10135.1506.555 по КК, район „Одесос“, гр. Варна“; Обособена позиция 2: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор, изготвяне на окончателен доклад и изготвяне на технически паспорт за обект: „Естетизация, модернизация и адаптация, чрез консервационно–реставрационни методи и въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпна среда на обект: ЛЕТЕН ТЕАТЪР – гр. Варна със сграден фонд с идентификатори 10135.2561.2.1, 10135.2561.2.2 и 10135.2561.2.3 и

облагородяване и благоустрояване на зелените площи в имота”, находящ се в ПИ с идентификатор 10135.2561.2, по плана на Приморски парк, гр. Варна“; Обособена позиция 3: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор, изготвяне на окончателен доклад и изготвяне на технически паспорт за обект: „Отваряне на града към морето“ (зона между улиците „Дунав“-„Дебър“-„Охрид“-„Преслав“-„Девня“)“; Обособена позиция 4: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор, изготвяне на окончателен доклад и изготвяне на технически паспорт за обект: „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ДЕТСКА ГРАДИНА №18 ЧАЙКА, МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА“, с местонахождение гр. Варна, ж.к. Чайка до бл. 3 ПИ с идентификационен номер 10135.2562.11“; При изпълнение на поръчката по всички обособени позиции следва да се извърши: - изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект и свързаните с това дейности, съгласно разпоредбата на чл. 142, ал. 6, т. 2 от Закона за устройство на територията; - упражняване на строителен надзор, съгласно разпоредбата на чл.166, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с това дейности, включително изготвяне на окончателен доклад и изготвяне на Технически паспорт на строежите. Обществената поръчка е в рамките на проект „Варна – град отворен към морето, културен, туристически, образователен и здравен център, с грижа за хората и двигател на устойчивото развитие на Североизточен регион“ с бенефициент Община Варна, по процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г.

Procedūros identifikatorius: 5529b822-1ae8-4dc0-b234-9a05d160344e

Vidaus identifikatorius: 612626

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71521000 Statybviетės priežiūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Варна (BG331)

Šalis: Bulgarija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 392 198,08 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Rapildoma informacija: I. Възложителят отстранява от процедурата участник, за когото са налице основанията по чл.54,ал.1 и чл.55,ал.1,т.1 от ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата, както и в случаите на участник в процедурата, който е обединение и са налице някои от обстоятелствата по чл.54,ал.1 и чл.55,ал.1,т.1 от ЗОП за физически и/или юридически лица-член на обединението. Информацията относно липсата или наличието на основанията за отстраняване се декларират в ЕЕДОП, Част III. II. Специфични национални основания за изключване, които следва да се декларират в Част III от ЕЕДОП са съгласно секция „Основания за изключване (15)“ В случай, че за участника не се прилагат Специфични национални основания за изключване, е достатъчно да се посочи опция „НЕ“ в Част III, раздел Г от ЕЕДОП. III. Възложителят отстранява от участие в поръчката участник, който не отговаря на поставените критерии

за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията или който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, или не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП, или не е представил в срок обосновка по чл.72,ал.1 от ЗОП, или чиято оферта не е приета съгласно чл.72, ал. 3-5 от ЗОП, или който е подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност, както и участници, които са свързани лица. Възложителят отстранява лице, което е нарушило забрана по чл.101, ал.9 или 10 от ЗОП. Участник, който не е декриптирал офертата си, в т.ч. съдържащото се в нея ценово предложение, в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. IV. На основание чл.111, ал.2 от ЗОП, Възложителят определя гаранция за изпълнение на договора в размер на 5% (пет процента) от стойността на договора, която следва да се внесе от спечелилия участник по сметка на Възложителя или да се представи банкова гаранция или застраховка. Внасянето на гаранцията за изпълнение под формата на парична сума се извършва с платежно нареждане по IBAN: BG 63CECB97903324129200 BIC: CECBBSGF на Общинско предприятие „Инвестиционна политика” – Община Варна в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД – гр. Варна. Ако се представя банкова гаранция за изпълнение на договор, то същата трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката- гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на Възложителя. Ако се представя застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, същата не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на Изпълнителя по друг договор. Застрахователната полица следва да бъде издадена в полза на Възложителя и Възложителят е посочен като трето ползващо лице (бенефициер). Същата следва да съдържа задължение да се извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на Възложителя. Гаранцията за изпълнение под формата на банкова гаранция или застраховка е със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора. Гаранцията за изпълнението на договора се задържа, усвоява и освобождава в съответствие с условията на проекто-договора. На основание чл.114, ал.2 от ЗОП, гаранцията за изпълнение се представя след писмено уведомление от Възложителя за осигурено финансиране. V. Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към предмета на поръчката от посочените в раздел организации на обявлението органи.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 4

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 4

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kogurpcija: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Sukčiavimas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения,

установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Bankrotas: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Nemokumas: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Susitarimas su kreditoriais: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Sustabdyta verslo veikla: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Обособена позиция 1: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвест. проект, упражняване на строителен надзор, изготвяне на оконч. доклад и изготвяне на техн. паспорт за обект: „Археологически обект в паркова площ в пространството заключено между ул. „Цариброд“, ул. „Цар Симеон I“, ул. „Козлодуй“, ул. „Д-р Людвиг Заменхоф“ в ПИ с ид. 10135.1506.555 по КК, р-н „Одесос“, гр. Варна“

Aprašymas: При изпълнение на поръчката следва да се извърши: - изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект и свързаните с това дейности, съгласно разпоредбата на чл. 142, ал. 6, т. 2 от Закона за устройство на територията; - упражняване на строителен надзор, съгласно разпоредбата на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с това дейности, включително изготвяне на окончателен доклад и изготвяне на Технически паспорт на строежите.

Vidaus identifikatorius: 612631

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71521000 Statybvietsės priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Варна (BG331)

Šalis: Bulgarija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 27/01/2027

Trukmės pabaigos data: 17/11/2028

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 26 280,97 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Papildoma informacija: Срок на договора / срок за изпълнение: (приложимо за всички обособени позиции) (1) Срок на договорите: до 17.11.2028 г. (2) Срок на изпълнение: - Срок за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект за съответния обект: до 14 (четирнадесет) дни, считано от датата на предоставяне на всички необходими изходни данни и документи. - Срок за упражняване на строителен надзор - до въвеждане на обектите в експлоатация. - Срок за изготвяне на технически паспорт – до 20 дни преди въвеждане на обекта в експлоатация. Сроковете за изпълнение на отделните договори по обособените позиции са обвързани със срока за изпълнение на дейностите по проектиране и СМР по проект BG16FFPR003-2.002-0017 „Варна - град отворен към морето, културен, туристически, образователен и здравен център, с грижа за хората и двигател на устойчивото развитие на Североизточен регион“, както следва: ОП1 „Проектиране, ремонт и поддръжка на сектор от късноантичната стена на Одесос (датировка от края на IV – началото на VII в.)“, ОП2 „Реконструкция и ремонт на Летен театър-Варна“, ОП3 „Отваряне на града към

морето (зона между улиците „Дунав“-„Дебър“-„Охрид“-„Преслав“-„Девня“)“ ОП4 „Основен ремонт и прилагане мерки по енергийна ефективност за ДГ №18 „Чайка“ – гр. Варна“ В случай на удължаване на срока за изпълнение на строителството, възложителят на основание разпоредбата на чл. 116, ал. 1, т. 1 от Закона за обществени поръчки може да удължи срокът на договора за строителен надзор съобразно новия срок. Към настоящият момент не е осигурено собственото финансиране за изпълнение на всички предвидени дейности. Договорът ще бъде сключен под условието на чл. 114 от ЗОП. Изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. * В случай, че в процеса на провеждане на обществената поръчка, бъде осигурено финансиране за нейното изпълнение, Възложителят ще сключи договор без да прилага основанията по чл. 114 от ЗОП и ще изключи от проекта на договор клаузите, регламентиращи възлагането по реда на чл. 114 от ЗОП. Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява със собствени средства/банкови заеми/фонд Флаг/Финансов инструмент/кредитни средства от други финансови институции за реализацията на проект „Варна- град отворен към морето, културен, туристически, образователен и здравен център, с грижа за хората и двигател на устойчивото развитие на Североизточен регион“ по сключен АДФП № BG16FFPR003-2.006-0106-C01 по процедура № BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Žaliojo viešasis pirkimas: kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участникът следва да има право да осъществява дейности по строителен надзор. Участникът декларира в част IV, буква „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с посочения критерий за подбор. В случаите на чл.67, ал.5 се представя: Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списък на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него. За чуждестранните лица се представя аналогичен документ, доказващ такава регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или еквивалентен документ/доказателство. Преди сключването на договор за обществена поръчка, Възложителят ще изиска от участника, определен за изпълнител, да предостави

актуални документи, доказващи съответствие с поставения критерий за подбор а именно: Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списък на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него. При сключването на договор на основание чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, избраният за изпълнител - чуждестранно лице следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, а именно валидно удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ или валидно удостоверение за временно и еднократно извършване на строителен надзор за определен строеж на територията на Република България, в съответствие с чл. 10 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. *(приложимо за Обособени позиции №№ 1 и 2) В списъка на правоспособните физически лица за осъществяване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ да е включено лице, вписано в регистъра по чл. 165 от Закон за културното наследство или еквивалентен регистър за чуждестранни лица. Мотиви: Съгласно чл.2, ал. 2 от НАРЕДБА № РД-02-20-25 ОТ 3 ДЕКЕМВРИ 2012 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ В РЕГИСТЪРА НА КОНСУЛТАНТИТЕ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И/ИЛИ УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за обекти - недвижими културни ценности, в екипа от физически лица, чрез които консултантът упражнява дейност по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор се включват и лица, вписани в регистъра по чл. 165 от Закон за културното наследство. Обектите по обособени позиции №№1 и 2 са първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 12 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи – недвижими културни ценности с категория "световно значение" и "национално значение", както и сгради в границите и охранителните зони на археологическите резервати извън урбанизирани територии, определени по реда на Закона за културното наследство.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участниците следва да са изпълнили през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, минимум една услуга, чийто предмет е идентичен или сходен с предмета на обществената поръчка. Забележка: Идентични или сходни с предмета на обществената поръчка услуги са услуги по упражняване на строителен надзор или аналогични такива (услуги, свързани изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект и предоставяне на строителен надзор или еквивалентни услуги в друга държава, според регистрацията на участника). * Възложителят не поставя изискване за обема на изпълнената дейност-услуга. Участникът декларира в част IV., раздел „В“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с посочения критерий за подбор. В случаите на чл.67, ал.5 от ЗОП и чл.112 от ЗОП се представя: списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на поръчката, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП.

АпгаŸymas: Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение по съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: bulgarų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://app.eop.bg/today/612626>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://app.eop.bg/today/612626>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: bulgarų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 23/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 5 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 24/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: B системата

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Informacija apie peržiūros terminus: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП - в десетдневен срок от изтичането на срока по чл.100, ал.3 от ЗОП

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą: Национална агенция по приходите

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą: Министерство на околната среда и водите

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Обособена позиция 2: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор, изготвяне на окончателен доклад и изготвяне на технически паспорт за обект: „Естетизация, модернизация и адаптация, чрез консервационно–реставрационни методи и въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпна среда на обект: ЛЕТЕН ТЕАТЪР – гр. Варна...

Aprašymas: При изпълнение на поръчката следва да се извърши: - изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект и свързаните с това дейности, съгласно разпоредбата на чл. 142, ал. 6, т. 2 от Закона за устройство на територията; - упражняване на строителен надзор, съгласно разпоредбата на чл.166, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с това дейности, включително изготвяне на окончателен доклад и изготвяне на Технически паспорт на строежите.

Vidaus identifikatorius: 612638

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71521000 Statybvietsės priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Варна (BG331)

Šalis: Bulgarija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 27/01/2027

Trukmės pabaigos data: 17/11/2028

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 140 110,90 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Papildoma informacija: Срок на договора / срок за изпълнение: (приложимо за всички обособени позиции) (1) Срок на договорите: до 17.11.2028 г. (2) Срок на изпълнение: - Срок за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект за съответния обект: до 14 (четиринадесет) дни, считано от датата на предоставяне на всички необходими изходни данни и документи. - Срок за упражняване на строителен надзор - до въвеждане на обектите в експлоатация. - Срок за изготвяне на технически паспорт – до 20 дни преди въвеждане на обекта в експлоатация. Сроковете за изпълнение на отделните договори по обособените позиции са обвързани със срока за изпълнение на дейностите по проектиране и СМР по проект BG16FFPR003-2.002-0017 „Варна - град отворен към морето, културен, туристически, образователен и здравен център, с грижа за хората и двигател на устойчивото развитие на Североизточен регион“, както следва: ОП1 „Проектиране, ремонт и поддръжка на сектор от късноантичната стена на Одесос (датировка от края на IV – началото на VII в.)“, ОП2 „Реконструкция и ремонт на Летен театър-Варна“, ОП3 „Отваряне на града към

морето (зона между улиците „Дунав“-„Дебър“-„Охрид“-„Преслав“-„Девня“)“ ОП4 „Основен ремонт и прилагане мерки по енергийна ефективност за ДГ №18 „Чайка“ – гр. Варна“ В случай на удължаване на срока за изпълнение на строителството, възложителят на основание разпоредбата на чл. 116, ал. 1, т. 1 от Закона за обществени поръчки може да удължи срокът на договора за строителен надзор съобразно новия срок. Към настоящият момент не е осигурено собственото финансиране за изпълнение на всички предвидени дейности. Договорът ще бъде сключен под условието на чл. 114 от ЗОП. Изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. * В случай, че в процеса на провеждане на обществената поръчка, бъде осигурено финансиране за нейното изпълнение, Възложителят ще сключи договор без да прилага основанията по чл.114 от ЗОП и ще изключи от проекта на договор клаузите, регламентиращи възлагането по реда на чл. 114 от ЗОП. Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява със собствени средства/банкови заеми/фонд Флаг/Финансов инструмент/кредитни средства от други финансови институции за реализацията на проект „Варна- град отворен към морето, културен, туристически, образователен и здравен център, с грижа за хората и двигател на устойчивото развитие на Североизточен регион“ по сключен АДФП № BG16FFPR003-2.006-0106-C01 по процедура № BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Žaliojo viešasis pirkimas: kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участникът следва да има право да осъществява дейности по строителен надзор. Участникът декларира в част IV, буква „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с посочения критерий за подбор. В случаите на чл.67, ал.5 се представя: Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списък на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него. За чуждестранните лица се представя аналогичен документ, доказващ такава регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или еквивалентен документ/доказателство. Преди сключването на договор за обществена поръчка, Възложителят ще изиска от участника, определен за изпълнител, да предостави

актуални документи, доказващи съответствие с поставения критерий за подбор а именно: Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списък на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него. При сключването на договор на основание чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, избраният за изпълнител - чуждестранно лице следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, а именно валидно удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ или валидно удостоверение за временно и еднократно извършване на строителен надзор за определен строеж на територията на Република България, в съответствие с чл. 10 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. *(приложимо за Обособени позиции №№ 1 и 2) В списъка на правоспособните физически лица за осъществяване на дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ да е включено лице, вписано в регистъра по чл. 165 от Закон за културното наследство или еквивалентен регистър за чуждестранни лица. Мотиви: Съгласно чл.2, ал. 2 от НАРЕДБА № РД-02-20-25 ОТ 3 ДЕКЕМВРИ 2012 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ В РЕГИСТЪРА НА КОНСУЛТАНТИТЕ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И/ИЛИ УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за обекти - недвижими културни ценности, в екипа от физически лица, чрез които консултантът упражнява дейност по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор се включват и лица, вписани в регистъра по чл. 165 от Закон за културното наследство. Обектите по обособени позиции №№1 и 2 са първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 12 от Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи – недвижими културни ценности с категория "световно значение" и "национално значение", както и сгради в границите и охранителните зони на археологическите резервати извън урбанизирани територии, определени по реда на Закона за културното наследство.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участниците следва да са изпълнили през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, минимум една услуга, чийто предмет е идентичен или сходен с предмета на обществената поръчка. Забележка: Идентични или сходни с предмета на обществената поръчка услуги са услуги по упражняване на строителен надзор или аналогични такива (услуги, свързани изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект и предоставяне на строителен надзор или еквивалентни услуги в друга държава, според регистрацията на участника). * Възложителят не поставя изискване за обема на изпълнената дейност-услуга. Участникът декларира в част IV., раздел „В“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с посочения критерий за подбор. В случаите на чл.67, ал.5 от ЗОП и чл.112 от ЗОП се представя: списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на поръчката, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП.

АпгаŸymas: Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение по съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: bulgarų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://app.eop.bg/today/612626>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://app.eop.bg/today/612626>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: bulgarų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 23/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 5 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 24/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: B системата

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Informacija apie peržiūros terminus: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП - в десетдневен срок от изтичането на срока по чл.100, ал.3 от ЗОП

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą: Национална агенция по приходите

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą: Министерство на околната среда и водите

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: Обособена позиция 3: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор, изготвяне на окончателен доклад и изготвяне на технически паспорт за обект: „Отваряне на града към морето“ (зона между улиците „Дунав“-„Дебър“-„Охрид“-„Преслав“-„Девня“)“

Aprašymas: При изпълнение на поръчката следва да се извърши: - изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект и свързаните с това дейности, съгласно разпоредбата на чл. 142, ал. 6, т. 2 от Закона за устройство на територията; - упражняване на строителен надзор, съгласно разпоредбата на чл.166, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с това дейности, включително изготвяне на окончателен доклад и изготвяне на Технически паспорт на строежите.

Vidaus identifikatorius: 612641

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71521000 Statybvietsės priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Варна (BG331)

Šalis: Bulgarija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 27/01/2027

Trukmės pabaigos data: 17/11/2028

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 167 697,81 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Papildoma informacija: Срок на договора / срок за изпълнение: (приложимо за всички обособени позиции) (1) Срок на договорите: до 17.11.2028 г. (2) Срок на изпълнение: - Срок за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект за съответния обект: до 14 (четирнадесет) дни, считано от датата на предоставяне на всички необходими изходни данни и документи. - Срок за упражняване на строителен надзор - до въвеждане на обектите в експлоатация. - Срок за изготвяне на технически паспорт – до 20 дни преди въвеждане на обекта в експлоатация. Сроковете за изпълнение на отделните договори по обособените позиции са обвързани със срока за изпълнение на дейностите по проектиране и СМР по проект BG16FFPR003-2.002-0017 „Варна - град отворен към морето, културен, туристически, образователен и здравен център, с грижа за хората и двигател на устойчивото развитие на Североизточен регион“, както следва: ОП1 „Проектиране, ремонт и поддръжка на сектор от късноантичната стена на Одесос (датировка от края на IV – началото на VII в.)“, ОП2 „Реконструкция и ремонт на Летен театър-Варна“, ОП3 „Отваряне на града към морето (зона между улиците „Дунав“-„Дебър“-„Охрид“-„Преслав“-„Девня“)“ ОП4 „Основен ремонт и прилагане мерки по енергийна ефективност за ДГ №18 „Чайка“ – гр. Варна“ В

случай на удължаване на срока за изпълнение на строителството, възложителят на основание разпоредбата на чл. 116, ал. 1, т. 1 от Закона за обществени поръчки може да удължи срокът на договора за строителен надзор съобразно новия срок. Към настоящият момент не е осигурено собственото финансиране за изпълнение на всички предвидени дейности. Договорът ще бъде сключен под условието на чл. 114 от ЗОП. Изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. * В случай, че в процеса на провеждане на обществената поръчка, бъде осигурено финансиране за нейното изпълнение, Възложителят ще сключи договор без да прилага основанията по чл. 114 от ЗОП и ще изключи от проекта на договор клаузите, регламентиращи възлагането по реда на чл. 114 от ЗОП. Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява със собствени средства/банкови заеми/фонд Флаг/Финансов инструмент/кредитни средства от други финансови институции за реализацията на проект „Варна- град отворен към морето, културен, туристически, образователен и здравен център, с грижа за хората и двигател на устойчивото развитие на Североизточен регион“ по сключен АДФП № BG16FFPR003-2.006-0106-C01 по процедура № BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Žaliojo viešasis pirkimas: kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участникът следва да има право да осъществява дейности по строителен надзор. Участникът декларира в част IV, буква „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с посочения критерий за подбор. В случаите на чл.67, ал.5 се представя: Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списък на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него. За чуждестранните лица се представя аналогичен документ, доказващ такава регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или еквивалентен документ/доказателство. Преди сключването на договор за обществена поръчка, Възложителят ще изиска от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, доказващи съответствие с поставения критерий за подбор а именно: Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ или

Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списък на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него. При сключването на договор на основание чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, избраният за изпълнител - чуждестранно лице следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, а именно валидно удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ или валидно удостоверение за временно и еднократно извършване на строителен надзор за определен строеж на територията на Република България, в съответствие с чл. 10 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участниците следва да са изпълнили през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, минимум една услуга, чийто предмет е идентичен или сходен с предмета на обществената поръчка. **Забележка:** Идентични или сходни с предмета на обществената поръчка услуги са услуги по упражняване на строителен надзор или аналогични такива (услуги, свързани изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект и предоставяне на строителен надзор или еквивалентни услуги в друга държава, според регистрацията на участника). * Възложителят не поставя изискване за обема на изпълнената дейност-услуга. Участникът декларира в част IV., раздел „В“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с посочения критерий за подбор. В случаите на чл.67, ал.5 от ЗОП и чл.112 от ЗОП се представя: списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на поръчката, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП.

Aprašymas: Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение по съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: bulgarų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://app.eop.bg/today/612626>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://app.eop.bg/today/612626>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: bulgarų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 23/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 5 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 24/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: В системата

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Informacija apie peržiūros terminus: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП - в десетдневен срок от изтичането на срока по чл.100, ал.3 от ЗОП

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą: Национална агенция по приходите

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą: Министерство на околната среда и водите

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą: Министерство на труда и социалната политика

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0004

Pavadinimas: Обособена позиция 4: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор, изготвяне на окончателен доклад и изготвяне на технически паспорт за обект: „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ДЕТСКА ГРАДИНА №18 ЧАЙКА, МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА“, с местонахождение гр. Варна, ж.к. Чайка...

Апгаушмас: При изпълнение на поръчката следва да се извърши: - изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект и свързаните с това дейности, съгласно разпоредбата на чл. 142, ал. 6, т. 2 от Закона за устройство на територията; - упражняване на строителен надзор, съгласно разпоредбата на чл.166, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с това дейности, включително изготвяне на окончателен доклад и изготвяне на Технически паспорт на строежите.

Vidaus identifikatorius: 612642

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71521000 Statybviетės priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 27/01/2027

Trukmės pabaigos data: 17/11/2028

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 58 108,40 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Papildoma informacija: Срок на договора / срок за изпълнение: (приложимо за всички обособени позиции) (1) Срок на договорите: до 17.11.2028 г. (2) Срок на изпълнение: - Срок за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект за съответния обект: до 14 (четирнадесет) дни, считано от датата на предоставяне на всички необходими изходни данни и документи. - Срок за упражняване на строителен надзор - до въвеждане на обектите в експлоатация. - Срок за изготвяне на технически паспорт – до 20 дни преди въвеждане на обекта в експлоатация. Сроковете за изпълнение на отделните договори по обособените позиции са обвързани със срока за изпълнение на дейностите по проектиране и СМР по проект BG16FFPR003-2.002-0017 „Варна - град отворен към морето, културен, туристически, образователен и здравен център, с грижа за хората и двигател на устойчивото развитие на Североизточен регион“, както следва: ОП1 „Проектиране, ремонт и поддръжка на сектор от късноантичната стена на Одесос (датировка от края на IV – началото на VII в.)“, ОП2 „Реконструкция и ремонт на Летен театър-Варна“, ОП3 „Отваряне на града към морето (зона между улиците „Дунав“-„Дебър“-„Охрид“-„Преслав“-„Девня“)“ ОП4 „Основен ремонт и прилагане мерки по енергийна ефективност за ДГ №18 „Чайка“ – гр. Варна“ В случай на удължаване на срока за изпълнение на строителството, възложителят на основание разпоредбата на чл. 116, ал. 1, т. 1 от Закона за обществени поръчки може да удължи срокът на договора за строителен надзор съобразно новия срок. Към настоящият момент не е осигурено собственото финансиране за изпълнение на всички предвидени дейности. Договорът ще бъде сключен под условието на чл. 114 от ЗОП. Изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. * В случай, че в процеса на провеждане на обществената поръчка, бъде осигурено финансиране за нейното изпълнение, Възложителят ще сключи договор без да прилага основанията по чл.114 от ЗОП и ще изключи от проекта на договор клаузите, регламентиращи възлагането по реда на чл. 114 от ЗОП. Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява със

собствени средства/банкови заеми/фонд Флаг/Финансов инструмент/кредитни средства от други финансови институции за реализацията на проект „Варна- град отворен към морето, културен, туристически, образователен и здравен център, с грижа за хората и двигател на устойчивото развитие на Североизточен регион“ по сключен АДФП № BG16FFPR003-2.006-0106-C01 по процедура № BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Žaliojo viešojo pirkimo kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участникът следва да има право да осъществява дейности по строителен надзор. Участникът декларира в част IV, буква „А“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с посочения критерий за подбор. В случаите на чл.67, ал.5 се представя: Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списък на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него. За чуждестранните лица се представя аналогичен документ, доказващ такава регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или еквивалентен документ/доказателство. Преди сключването на договор за обществена поръчка, Възложителят ще изиска от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, доказващи съответствие с поставения критерий за подбор а именно: Удостоверение/Лиценз за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ или Удостоверение за правото за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, придружено със списък на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от него. При сключването на договор на основание чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, избраният за изпълнител - чуждестранно лице следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, а именно валидно удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166 от ЗУТ или валидно удостоверение за временно и еднократно извършване на строителен надзор за определен строеж на територията на Република България, в съответствие с чл. 10 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участниците следва да са изпълнили през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, минимум една услуга, чийто предмет е идентичен или сходен с предмета на обществената поръчка. Забележка:

Идентични или сходни с предмета на обществената поръчка услуги са услуги по упражняване на строителен надзор или аналогични такива (услуги, свързани изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект и предоставяне на строителен надзор или еквивалентни услуги в друга държава, според регистрацията на участника). * Възложителят не поставя изискване за обема на изпълнената дейност-услуга. Участникът декларира в част IV., раздел „В“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с посочения критерий за подбор. В случаите на чл.67, ал.5 от ЗОП и чл.112 от ЗОП се представя: списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на поръчката, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП.

Aprašymas: Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение по съответната обособена позиция, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните offerirani цени.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: bulgarų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://app.eop.bg/today/612626>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://app.eop.bg/today/612626>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: bulgarų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 23/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 5 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 24/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: B системата

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Informacija apie peržiūros terminus: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП - в десетдневен срок от изтичането на срока по чл.100, ал.3 от ЗОП

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą: Национална агенция по приходите

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą: Министерство на околната среда и водите

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą: Министерство на труда и социалната политика

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: ОБЩИНА ВАРНА

Registracijos numeris: 000093442

Pašto adresas: бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК №.43

Miestas: гр.Варна

Pašto kodas: 9000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Варна (BG331)

Šalis: Bulgarija

Ryšių centras: Кирила Кирова

E. paštas: op@varna.bg

Telefono numeris: +359 52804925

Pirkėjo profilis: <https://app.eop.bg/buyer/21637>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Комисия за защита на конкуренцията

Registracijos numeris: 000698612

Pašto adresas: бул. Витоша № 18

Miestas: София

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

Ryšių centras: Комисия за защита на конкуренцията

E. paštas: delovodstvo@cpc.bg

Telefono numeris: +359 29356113

Fakso numeris: +359 29807315

Interneto adresas: <http://www.cpc.bg>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Национална агенция по приходите

Registracijos numeris: 131063188

Pašto adresas: бул. "Княз Александър Дондуков" № 52

Miestas: София

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

E. paštas: infocenter@nra.bg

Telefono numeris: 0700 18 700

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Министерство на околната среда и водите

Registracijos numeris: 000697371

Pašto adresas: ул. „Уилям Гладстон“ № 67

Miestas: София

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

E. paštas: edno_gishe@moew.government.bg

Telefono numeris: 029406610

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: Министерство на труда и социалната политика

Registracijos numeris: 000695395

Pašto adresas: ул. "Триадица" № 2

Miestas: София

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

E. paštas: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefono numeris: 028119443

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 354fb4c1-1fcc-47cb-a648-69e43a59d0f7 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 21/10/2026 16:37:53 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: bulgarų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 734882-2026

OL S numeris: 206/2026

Paskelbimo data: 23/10/2026