

## 736424-2026 - Konkursas

**Prancūzija – Poilsio, kultūros ir sporto paslaugos – Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine**

**OJ S 206/2026 23/10/2026**

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą  
Paslaugos - Darbai**

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

E. paštas: [marchespublics@mairie-saint-ouen.fr](mailto:marchespublics@mairie-saint-ouen.fr)

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine

Aprašymas: Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine

Procedūros identifikatorius: 751fffc8-3a51-4521-8e20-1115e97f1175

Pirkimo būdas: Ribotas

Pagrindiniai procedūros ypatumai: La présente consultation a pour objet la conclusion d'un contrat de délégation de service public sous forme concessive, soumise aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du CGCT et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du code de la commande publique ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la Patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine. A ce stade, l'équipement est composé comme suit : Un espace au rez-de-chaussée actuellement occupé par des commerces (d'une superficie d'environ 1500m²) et d'un étage partiel en mezzanine pour des espaces administratifs. Il est précisé que ces espaces commerciaux (Franprix et Parking) seront libérés par la Ville pour la réalisation du projet de transformation. Un espace dédié à l'équipement Patinoire positionné en surplomb, à environ 6 mètres au-dessus de la voirie, et comportant un plateau principal de 2 650 m². La structure porteuse et les accès sont conçus aux quatre angles du bâtiment avec 4 blocs en béton pour escaliers et ascenseurs. L'espace intérieur comportait une zone d'accueil - billetterie, des vestiaires, une surface d'évolution, des gradins, un restaurant, ainsi qu'un logement de fonction et des espaces techniques. Cette Patinoire n'est plus en activité depuis 2020, et accueille des expositions temporaires et événements ponctuels portés par des partenaires privés. La Collectivité souhaite confier la conception, réalisation et exploitation de sa patinoire, transformée en lieu culturel à un concessionnaire. L'exploitation du service sera assurée par le concessionnaire à ses risques et périls. Sa rémunération proviendra des recettes d'exploitation des activités dont

il aura la charge. En phase conception / réhabilitation, le financement de la Ville, tel qu' envisagé à ce stade et à titre prévisionnel, s'élève à 21 M€ TTC. Cette participation de la Collectivité pourra faire l'objet de co-financements et de subventions de ses partenaires institutionnels dont la Région Ile-de-France et la Métropole du Grand Paris, dont elle sera récipiendaire. Le concessionnaire devra porter le reliquat de financement nécessaire à la réalisation du projet, en particulier s'agissant des travaux d'aménagement intérieurs. L'objectif de la Ville est que le futur exploitant soit en mesure d'équilibrer l'exploitation sans recours aux fonds publics. Néanmoins, en fonction du contenu précis du cahier des charges et des propositions faites par les candidats, la Collectivité se réserve la possibilité de verser au concessionnaire une compensation financière qui devrait toutefois être justifiée au regard des sujétions de service public imposées au concessionnaire. En outre, une prestation supplémentaire éventuelle relative à l'évolution du parking souterrain de trois niveaux situé sous la Patinoire pourra, à titre facultatif, compléter la prestation de base telle que présentée ci-dessus. Une description précise des caractéristiques de l'équipement et des obligations du concessionnaire figurera dans les documents constituant le Dossier de consultation des entreprises, disponible ultérieurement.

#### **2.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Kiti sutarties objektai: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 92000000 Poilsio, kultūros ir sporto paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45212300 Meno ir kultūros pastatų statybos darbai

#### **2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Miestas: Saint-Ouen-sur-Seine

Pašto kodas: 93400

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Šalis: Prancūzija

#### **2.1.3. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 65 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Bendra informacija**

Papildoma informacija: La procédure est restreinte. Le nombre maximal de candidats admis à soumettre une offre est limité à 4, en considération de la complexité qu'impliquerait une procédure comportant un nombre de candidats plus élevé ainsi que de son impact défavorable en délais et coûts de la procédure sans pour autant favoriser la compétition entre les candidats. Il est également prévu le versement d'une prime dont les conditions sont définies au règlement de candidatures. La visite du site Patinoire est obligatoire dans le cadre de cette phase candidature, et donnera lieu à la signature d'un bordereau. La demande doit être faite avant le 9 décembre 2026 auprès de la Direction Grands Projets Ville Durable (cbrian@mairie-saint-ouen.fr), pour cette visite qui pourra être organisée de façon collective avec les candidats intéressés. Les candidats sont invités à télécharger le règlement de candidatures et ses annexes applicable à la présente procédure à l'adresse suivante : <http://www.maximilien.fr/> Ce document contient toutes les informations utiles relatives notamment au contenu et au dépôt des dossiers de candidatures, mais également aux critères de sélection des candidatures. Voies et délais de recours : Référé précontractuel : Il peut être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature de la convention en s'adressant à : Tribunal administratif de Montreuil 44, rue Irène et Frédéric Joliot Curie 93100 Montreuil Tél : 01 49 20 20 00 Fax : 01 49 20 20 99. Référé contractuel : Ce recours est possible dans un délai d'un mois à compter de la publication de l'avis d'attribution de la convention. Pour ce

recours, la demande doit être adressée au : Tribunal administratif de Montreuil 44, rue Irène et Frédéric Joliot Curie 93100 Montreuil Tél : 01 49 20 20 00 Fax : 01 49 20 20 99. Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat introduit par tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Les candidats qui le souhaitent peuvent également obtenir tout renseignement concernant les délais et voies de recours auprès du tribunal administratif de Montreuil, 44, rue Irène et Frédéric Joliot Curie, 93100 Montreuil Tél. : 01 49.20.20.00.

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/23/ES

**2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

## **5. Pirkimo dalis**

---

**5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001**

Pavadinimas: Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine

Aprašymas: Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine. LA PATINOIRE DE SAINT-OUEN-SUR-SEINE Un lieu iconique à réinventer. Une destination métropolitaine à inventer. Au cœur du Grand Paris, la Ville de Saint-Ouen-sur-Seine lance un projet ambitieux : transformer son ancienne patinoire en une destination culturelle, événementielle et de loisirs à rayonnement métropolitain, national et international. Ville de 53 000 habitants en pleine mutation, Saint-Ouen bénéficie d'une situation stratégique aux portes de Paris, portée par la ligne 14, l'héritage des Jeux olympiques de 2024, de grands projets urbains et économiques et le rayonnement international de son célèbre marché aux Puces, qui accueille 5 millions de visiteurs par an. Au cœur de cette dynamique, la Patinoire offre une opportunité rare : donner une nouvelle vie à un bâtiment singulier et en faire un lieu de destination autant qu'un lieu de vie. Sa grande halle, ses volumes généreux et son architecture offrent un terrain de jeu exceptionnel pour imaginer un concept inédit, associant cultures urbaines, concerts, spectacles, expositions, création artistique, événements d'envergure, pratiques libres et loisirs contemporains. L'ambition : faire coexister une programmation culturelle exigeante et populaire avec des activités complémentaires — restauration, café culturel, commerces, et loisirs indoor — pour attirer des publics diversifiés et faire vivre le site toute l'année, en journée comme en soirée. La Ville recherche des partenaires capables d'imaginer et de porter ensemble cette nouvelle destination : opérateurs culturels d'envergure, promoteurs et investisseurs, réunissant leurs expertises pour inventer un modèle ambitieux, attractif et économiquement pérenne. Plus qu'une reconversion immobilière, la Patinoire est la création un lieu d'excellence, et emblématique du Grand Paris, ouvert sur son territoire, et connecté aux nouvelles pratiques urbaines, où l'audace architecturale rencontre l'innovation culturelle et économique.

**5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Kiti sutarties objektai: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 92000000 Poilsio, kultūros ir sporto paslaugos  
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45212300 Meno ir kultūros pastatų statybos darbai

**5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Miestas: Saint-Ouen-sur-Seine

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Šalis: Prancūzija

**5.1.3. Numatomas galiojimas**

Galiojimas: 25 Metai

**5.1.5. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 65 000 000,00 EUR

**5.1.6. Bendra informacija**

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

**5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: prancūzų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://marches.maximilien.fr>

**5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://marches.maximilien.fr>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 18/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne  
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Tarpininkavimo organizacija: Tribunal Administratif de Montreuil

Peržiūros organizacija: Tribunal Administratif de Montreuil

Informacija apie peržiūros terminus: Référé précontractuel : Il peut être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature de la convention en s'adressant à : Tribunal administratif de Montreuil 44, rue Irène et Frédéric Joliot Curie 93100 Montreuil Tél : 01 49 20 20 00 Fax : 01 49 20 20 99. Référé contractuel : Ce recours est possible dans un délai d'un mois à compter de la publication de l'avis d'attribution de la convention. Pour ce recours, la demande doit être adressée au : Tribunal administratif de Montreuil 44, rue Irène et Frédéric Joliot Curie 93100 Montreuil Tél : 01 49 20 20 00 Fax : 01 49 20 20 99. Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat introduit par tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Les candidats qui le souhaitent

peuvent également obtenir tout renseignement concernant les délais et voies de recours auprès du tribunal administratif de Montreuil, 44, rue Irène et Frédéric Joliot Curie 93100 Montreuil Tél. : 01 49.20.20.00.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Tribunal Administratif de Montreuil

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

Registracijos numeris: 21930070400018

Pašto adresas: Mairie de Saint-Ouen-sur-Seine, 6 Place de la République

Miestas: Saint-Ouen-sur-Seine

Pašto kodas: 93400

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: [marchespublics@mairie-saint-ouen.fr](mailto:marchespublics@mairie-saint-ouen.fr)

Telefono numeris: 0149456772

Interneto adresas: <https://marches.maximilien.fr>

Pirkėjo profilis: <https://marches.maximilien.fr>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Tribunal Administratif de Montreuil

Registracijos numeris: 13000686900015

Pašto adresas: 44, rue Irène et Frédéric Joliot Curie

Miestas: Montreuil

Pašto kodas: 93100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: [greffe.tamontreuil@juradm.fr](mailto:greffe.tamontreuil@juradm.fr)

Telefono numeris: 0149202000

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

### 8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL  
Miestas: Luxembourg  
Pašto kodas: 2417  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Šalis: Liuksemburgas  
E. paštas: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefono numeris: +352 29291  
Interneto adresas: <https://op.europa.eu>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
TED eSender

## 10. Pakeitimas

---

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista: 644313-2026  
Pagrindinė pakeitimo priežastis: Pirkėjo klaidų ištaisymas  
Aprašymas: La date et l'heure limites de réception des candidatures sont fixées au vendredi 18 décembre 2026 à 12h00. La visite du site Patinoire est obligatoire dans le cadre de cette phase candidature, et donnera lieu à la signature d'un bordereau. La demande doit être faite avant le 9 décembre 2026 auprès de la Direction Grands Projets Ville Durable (cbrian@mairie-saint-ouen.fr), pour cette visite qui pourra être organisée de façon collective avec les candidats intéressés. Pour les renseignements sur les recours, il convient de s'adresser au greffe du Tribunal administratif de Montreuil : 44, rue Irène et Frédéric Joliot Curie - 93 558 Montreuil Cedex - Téléphone : 01 49 20 20 00 - Courriel : [greffe.ta-montreuil@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montreuil@juradm.fr) La description a été complétée.

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 9a81116e-1c63-42e3-b025-35fcdd4f4612 - 01  
Formos tipas: Konkursas  
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Skelbimo porūšis: 19  
Skelbimo išsiuntimo data: 21/10/2026 13:34:41 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT  
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba  
Skelbimo paskelbimo numeris: 736424-2026  
OL S numeris: 206/2026  
Paskelbimo data: 23/10/2026