

741399-2026 - Konkursas

Prancūzija – Nekilnojamojo turto valdymo paslaugos už atlyginimą ar pagal sutartį – MANDAT DE GESTION IMMOBILIERE DES PROPRIETES APPARTENANT AU DOMAINE PRIVE DE LA VILLE DE GENNEVILLIERS

OJ S 208/2026 27/10/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Ville de Gennevilliers

E. paštas: correspondre@aws-france.com

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: MANDAT DE GESTION IMMOBILIERE DES PROPRIETES APPARTENANT AU DOMAINE PRIVE DE LA VILLE DE GENNEVILLIERS

Aprašymas: La politique foncière conduite par la Commune de Gennevilliers a eu pour objet de rendre possible la réalisation des opérations d'aménagement par la libération du foncier selon les procédures adaptées (préemption, acquisitions amiables, expropriation). Elle participe également à la mise en oeuvre de la politique locale de l'habitat et de la résorption de l'habitat insalubre. Dans ce cadre, la Commune a acheté et achète notamment des immeubles bâtis et des lots de copropriétés. Certains ont vocation à être démolis. D'autres seront, dès que possible, cédés dans le cadre d'opération d'acquisition/amélioration. Dans les deux cas, la Ville doit assurer une période de gestion intermédiaire de ces biens, qui peut aller de quelques mois à plusieurs années. Cette gestion concerne les baux en cours (habitation, commerces, box, parkings, ...) ou à venir lors de prochaines acquisitions. Le Titulaire agira dans le cadre d'une régie de dépenses et d'une régie de recettes dite « prolongée »

Procedūros identifikatorius: 3c88ae29-8a26-4af7-84bf-f02850801096

Vidaus identifikatorius: 26DGAUE04

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70330000 Nekilnojamojo turto valdymo paslaugos už atlyginimą ar pagal sutartį

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70332200 Komercinės nuosavybės valdymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Šalis: Prancūzija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: MANDAT DE GESTION IMMOBILIERE DES PROPRIETES APPARTENANT AU DOMAINE PRIVE DE LA VILLE DE GENNEVILLIERS

Aprašymas: La politique foncière conduite par la Commune de Gennevilliers a eu pour objet de rendre possible la réalisation des opérations d'aménagement par la libération du foncier selon les procédures adaptées (préemption, acquisitions amiables, expropriation). Elle participe également à la mise en oeuvre de la politique locale de l'habitat et de la résorption de l'habitat insalubre. Dans ce cadre, la Commune a acheté et achète notamment des immeubles bâtis et des lots de copropriétés. Certains ont vocation à être démolis. D'autres seront, dès que possible, cédés dans le cadre d'opération d'acquisition/amélioration. Dans les deux cas, la Ville doit assurer une période de gestion intermédiaire de ces biens, qui peut aller de quelques mois à plusieurs années. Cette gestion concerne les baux en cours (habitation, commerces, box, parkings, ...) ou à venir lors de prochaines acquisitions. Le Titulaire agira dans le cadre d'une régie de dépenses et d'une régie de recettes dite « prolongée »

Vidaus identifikatorius: S-PF-1893993

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70330000 Nekilnojamojo turto valdymo paslaugos už atlyginimą ar pagal sutartį

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70332200 Komercinės nuosavybės valdymo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: 177

Miestas: Gennvilliers

Pašto kodas: 92230

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Šalis: Prancūzija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 31/12/2026

Galiojimas: 48 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 3

Kitos informacijos apie atnaujinimą: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 48 mois. Le marché sera éventuellement reconduit au plus tôt à la date à laquelle le montant maximum sera atteint et au plus tard au terme d'un délai d'un an à compter de sa date de notification (ou de reconduction). Le marché pourra être éventuellement reconduit pour 3 autres périodes annuelles, et ne pourra excéder 4 ans au total. En cas de renouvellement annuel, la reconduction sera tacite ; en cas de renouvellement anticipé si le montant maximum de la période est atteint, la date de la reconduction sera expressément signifiée par lettre recommandée. Le titulaire ne peut refuser la reconduction du marché. Il ne

peut pas non plus s'opposer à la non-reconduction du marché. La durée maximale du présent accord cadre est de 48 mois à compter de la date de sa notification

5.1.6. Bendra informacija

Tai pasikartojantis pirkimas

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1893993>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: AW Solutions

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1893993>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 23/11/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 24/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Avenue-Web Systèmes
Registracijos numeris: 1F44193A-B382-B889-75FDA74013FC50D5
Miestas: Seyssinet-Pariset
Pašto kodas: 38170
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Isère (FRK24)
Šalis: Prancūzija
E. paštas: publications-joue@aws-france.com
Telefono numeris: +33480041260
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Ville de Gennevilliers
Registracijos numeris: 54699
Pašto adresas: 177 avenue Gabriel Péri
Miestas: Gennevilliers
Pašto kodas: 92230
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Šalis: Prancūzija
Ryšio centras: MANSERI Sofia
E. paštas: corresponde@aws-france.com
Telefono numeris: 0140856817
Interneto adresas: <http://www.ville-gennevilliers.fr>
Pirkėjo profilis: <http://marches-publics.ville-gennevilliers.fr/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Registracijos numeris: 1F441975-9DEE-6F69-42E742FB736636DC
Pašto adresas: 2-4 bd de l'Hautil
Miestas: Cergy-Pontoise
Pašto kodas: 95027
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
Šalis: Prancūzija
E. paštas: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telefono numeris: 0130173400
Fakso numeris: 0130173459
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Registracijos numeris: 1F4419A9-9A94-977A-CBF87CC7B43EB709
Pašto adresas: 2-4 bd de l'Hautil
Miestas: Cergy-Pontoise
Pašto kodas: 95027
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefono numeris: 0130173400

Fakso numeris: 0130173459

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: d830c256-5ae7-4652-9f73-4a06a8021a23 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 23/10/2026 18:10:05 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 741399-2026

OL S numeris: 208/2026

Paskelbimo data: 27/10/2026