

742962-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos – Vergabeverfahren Objektplanung LPH 5-9 Generalsanierung Feuerwehrgerätehaus der Gemeinde Gräfelfing

OJ S 208/2026 27/10/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeinde Gräfelfing

E. paštas: vergabe@graefelfing.bayern.de

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Vergabeverfahren Objektplanung LPH 5-9 Generalsanierung Feuerwehrgerätehaus der Gemeinde Gräfelfing

Aprašymas: Die Gemeinde Gräfelfing beabsichtigt die Generalsanierung des Feuerwehrgerätehauses in der Würmstraße 5, 82166 Gräfelfing. Da das Feuerwehrgerätehaus während der gesamten Bauausführung ganz oder teilweise in Betrieb bleiben muss, um die Einsatzbereitschaft der Feuerwehr dauerhaft sicherzustellen, sind bei der Planung und Bauüberwachung besondere Anforderungen an die Koordination und das Betriebsfortführungsmanagement zu berücksichtigen. Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 HOAI in den Leistungsphasen 5 bis 8. Hinzu kommen besondere Leistungen, insbesondere im Bereich des Planlauf-, Betriebsfortführungs-, Termin-, Kosten-, Nachtrags-, Risiko-, Schnittstellen-, Dokumentations-, Inbetriebnahme- und Mängelmanagements. Optional können Leistungen der Leistungsphase 9 (Objektbetreuung) sowie weitere besondere Leistungen beauftragt werden.

Procedūros identifikatorius: a5e3cdc1-db0f-4268-b191-585fc173abaf

Vidaus identifikatorius: FFW-01

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Freiwillige Feuerwehr Gräfelfing Würmstraße 5

Miestas: 82166

Pašto kodas: Gräfelfing

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Auswahlkriterien gem. § 51 VgV, Beschränkung auf grds. drei Bewerber: Falls eine größere Anzahl von Bewerbern bzw. Bewerbergemeinschaften als geeignet anzusehen ist, behält sich der Auftraggeber vor, daraus eine Anzahl von drei Bewerbern bzw. Bewerbergemeinschaften auszuwählen und zur Angebotsabgabe aufzufordern. Dies sind drei Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften, deren Teilnahmeanträge nach dem nachfolgenden Punkteschema die höchsten Punktwerte erzielen. Die Punktwerte bestimmen also nicht über die Eignung, sondern kommen nur bei einem größeren Kreis von Bewerbern zur Anwendung, um ggf. aus diesem Kreis die zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber auszuwählen. Bei Punktgleichheit auf dem dritten Rang werden alle Bewerber auf dem dritten Rang zur Angebotsabgabe aufgefordert. Der Auftraggeber kann nach – hinsichtlich der Anzahl – freiem Ermessen auch eine größere Anzahl von Bewerbern bzw. Bewerbergemeinschaften zur Angebotsabgabe auffordern. Führt eine Punktgleichheit von zwei oder mehr Teilnahmeanträgen auf dem ersten, zweiten oder dritten Rang dazu, dass mehr als drei Bewerber aufzufordern wären, dann wird auch diese größere Anzahl aufgefordert. Verbleiben nach o. g. Eignungsprüfung drei Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften im Verfahren, so werden diese sämtlich zur Angebotsabgabe aufgefordert. Sollten weniger als drei ordnungsgemäße Teilnahmeanträge eingehen bzw. weniger als drei Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften als geeignet angesehen werden, ist der Auftraggeber berechtigt, das weitere Vergabeverfahren auch mit weniger als drei Bewerbern durchzuführen oder das Verfahren mangels hinreichenden Wettbewerbs aufzuheben oder zurückzusetzen. Der Bewerber/Die Bewerbergemeinschaft hat hierzu Teil A Ziff. V.3. der Formblätter für den Teilnahmewettbewerb auszufüllen und für die jeweilige Referenz die entsprechend erfüllten Merkmale auf dem Formblatt anzukreuzen. Bei unvollständigen oder unklaren Angaben kann der Auftraggeber Gelegenheit zur Vervollständigung oder Aufklärung geben, er ist hierzu jedoch nicht verpflichtet. Eine Ersetzung von eingereichten Referenzen durch andere, ggf. bessere Referenzen, ist in keinem Fall möglich, ebenso keine Ergänzung um weitere Referenzen. Der Bewerber/Die Bewerbergemeinschaft hat mit dem Teilnahmeantrag ferner Ausführungen zu den Auswahlkriterien gemäß Teil A Ziff. VIII der Formblätter für den Teilnahmewettbewerb einzureichen. a) Referenzkriterien Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft kann zusätzlich zu den Referenzen, die zum Nachweis der Erfüllung der Mindestanforderung an die Eignung eingereicht werden, bis zu drei weitere Referenzen einreichen, die sodann entsprechend der unten unter Ziff. 1. bis 3. genannten Kriterien Punkte erhalten. Der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft kann dabei die Höchstpunktzahl von 12 Punkten entweder mit einer Referenz erzielen, die alle drei Kriterien erfüllt, oder aber mit zwei oder drei unterschiedlichen Referenzen. Dabei kann für jedes Kriterium der angegebene Punktwert nur einmal erzielt werden, auch wenn dieses in mehr als einer der Referenzen erfüllt wird. Unrichtige Angaben zu einem Referenzprojekt können zum Ausschluss des Bewerbers vom Verfahren führen. Eine Korrektur der Angaben des/der Bewerber(s) durch den Auftraggeber ist nach Aufklärung möglich, der Auftraggeber ist jedoch nicht zu Aufklärung oder Einräumung einer Gelegenheit zur Nachreichung verpflichtet. Die nachfolgend genannten Kriterien dienen ausschließlich der Auswahl unter den als geeignet festgestellten Bewerbern. Die Mindestanforderungen an die Eignung ergeben sich aus den Formblättern für den Teilnahmeantrag (Teil A Ziff. V., VI. und VII.). b) Ausführungen zu den Auswahlkriterien Der Bewerber hat mit seinem Teilnahmeantrag Ausführungen zu den Auswahlkriterien gemäß Teil A Ziff. VIII der Formblätter für den Teilnahmewettbewerb einzureichen. Bei Einreichung von mindestens zwei Seiten nachvollziehbarer Ausführungen zu den in Teil A, Ziff. VIII der Formblätter für den

Teilnahmeantrag genannten Themen erzielt der Bewerber dafür 2 Punkte Weitere Einzelheiten hierzu sind Teil A Ziff. VIII. der Formblätter für den Teilnahmeantrag zu entnehmen. c) Wertung der Auswahlkriterien Die Gesamtpunktzahl für die Auswahl setzt sich wie folgt zusammen: - Referenzkriterien: Insgesamt maximal 12 Punkte, entweder durch eine einzelne Referenz oder durch maximal drei verschiedene Referenzen; - Ausführungen zu den Auswahlkriterien: Maximal 2 Punkte. Insgesamt sind somit maximal 14 Punkte erreichbar. Einzelheiten zum Referenzauftrag: Punkte erzielbar durch eine Referenz oder durch zwei oder drei unterschiedliche Referenzen: 1. Das Referenzprojekt betrifft eine Generalsanierung oder einen tiefgreifenden Umbau oder einen Neubau vergleich-barer Komplexität eines Feuerwehrhauses, mit mindestens sechs internen Einsatzfahrzeugstellplätzen. Die erbrachten Leistungen umfassen Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe sowie Objektüberwachung. 5 Punkte 2. Das Referenzprojekt erforderte die Aufrechterhaltung eines laufenden Betriebs während der Bauausführung, einschließlich Maßnahmen zur Betriebsfortführung, Interimsplanung und Baulogistik, bei einem Funktionsbau von vergleichbarer Komplexität und Größe. 4 Punkte 3. Das Referenzprojekt betrifft eine Generalsanierung eines Funktionsbaus von vergleichbarer Komplexität und Größe. 3 Punkte Ausführungen zu den Auswahlkriterien 4. Ausführungen zur personellen Kapazität und Vertretungsorganisation sowie Qualitätssicherungs- und digitale Systeme, bei Einreichung von mind. zwei Seiten nachvollziehbarer Ausführungen zu den in Teil A, Ziff. VII der Formblätter für den Teilnahmeantrag genannten Themen 2 Punkte Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24 /EU vgv -

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

Taikoma tarpvalstybinė teisė: -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Korupcija:

Sukčiavimas:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:

Dalyvavimas nusikaltimo organizacijoje:

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:

Sunkus profesinis nusižengimas:

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:

Sustabdyta verslo veikla:

Nemokumas:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Vergabeverfahren Objektplanung LPH 5-9 Generalsanierung
Feuerwehrgerätehaus der Gemeinde Gräfelfing

Aprašymas: Die Gemeinde Gräfelfing beabsichtigt die Generalsanierung des
Feuerwehrgerätehauses in der Würmstraße 5, 82166 Gräfelfing. Da das
Feuerwehrgerätehaus während der gesamten Bauausführung ganz oder teilweise in Betrieb
bleiben muss, um die Einsatzbereitschaft der Feuerwehr dauerhaft sicherzustellen, sind bei
der Planung und Bauüberwachung besondere Anforderungen an die Koordination und das
Betriebsfortführungsmanagement zu berücksichtigen. Gegenstand des Auftrags sind
Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 HOAI in den
Leistungsphasen 5 bis 8 (Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der
Vergabe und Objektüberwachung). Hinzu kommen besondere Leistungen, insbesondere im
Bereich des Planlauf-, Betriebsfortführungs-, Termin-, Kosten-, Nachtrags-, Risiko-,
Schnittstellen-, Dokumentations-, Inbetriebnahme- und Mängelmanagements. Optional
können Leistungen der Leistungsphase 9 (Objektbetreuung) sowie weitere besondere
Leistungen beauftragt werden.

Vidaus identifikatorius: FFW-01

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo
paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Freiwillige Feuerwehr Gräfelfing Würmstraße 5

Miestas: 82166

Pašto kodas: Gräfelfing

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 19/03/2027

Trukmės pabaigos data: 01/10/2029

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija
: Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angabe des Bieters bzw. jedes Mitglieds der Bietergemeinschaft, dass er/es nicht zu einer Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister verpflichtet ist ODER er darin eingetragen ist, unter Angabe der Nummer und dem Register.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angabe zur gültigen Haftpflichtversicherung, wonach der Bieter bzw. alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sowie Unterauftragnehmer für Vermögensschäden, Personen- und Sachschäden jeweils in angemessener Höhe mindestens aber in Höhe von jeweils EUR 3.000.000 mindestens zweifach maximiert im Versicherungsfall versichert ist/sind ODER der Bieter verbindlich zusichert, dass er bzw. alle Mitglieder der Bietergemeinschaft im Falle der Beauftragung eine entsprechende Erhöhung der genannten Haftungssummen bzw. den Abschluss einer entsprechenden Versicherung vornimmt/ vornehmen.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe der Umsatzsteueridentifikationsnummer

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Subrangos dalis

Atrankos kriterijaus aprašymas: Erklärung zu Unterauftragnehmer und Einrichtung entsprechende Erklärung und ggf. Nachweise, wonach Bieter erklärt, dass er sich hinsichtlich seiner Eignung für dieses Projekt auf Kenntnisse, Fähigkeiten, Ressourcen oa Mittel Dritter beruft. Auf Verlangen der Vergabestelle/Auftraggeber hat der Bieter unverzüglich die Verpflichtungserklärung für wesentliche Teilleistungen auf der Vorlage des Formblatt Verpflichtungserklärung des Dritten dazu vorlegen, dass ihm die erforderlichen Mittel dieser Unternehmen zur Verfügung stehen, und für Unternehmen, die nach ihrem Umfang und/oder ihrer Bedeutung wesentliche Leistungsteile erbringen sollen, entsprechende Erklärung u auf Anforderung Nachweise zur Eignung, wie sie in diesen VU gefordert sind. Hierzu ist Beschreibung der Teilleistung sowie Name u Adresse des Dritte und Art und Weise der Einbindung des Dritten (z. B. UAN) erforderlich.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Scientology-Schutzerklärung, Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 1 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 und Eigenerklärung zu Betriebs und Geschäftsgeheimnissen

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angabe von mindestens drei Referenzen für Objektplanungsleistungen bei Generalsanierung/ tiefgreifendem Umbau im Feuerwehr- und Rettungswesen. Die Referenz muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: (1) erfolgreicher Abschluss, also ohne wesentliche Beanstandungen, vollständig oder in wesentlichen Teilen, d. h. mindestens ab Leistungsphase 1 bis einschließlich Leistungsphase 8, in den letzten zehn

Kalenderjahren (Zeitraum 1. Januar 2016 bis zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmeantragsfrist) (2) Das Projekt umfasst Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume, zusammenhängend mindestens in den Leistungsphasen 1 bis 8 (3) Die Objektplanungsleistungen stehen im Zusammenhang mit einer komplexen Generalsanierung, einem tiefgreifenden Umbau oder einem Neubau vergleichbarer Komplexität eines Funktionsbaus, (4) Bei dem Funktionsbau handelt es sich um ein Feuerwehrhaus, ein sonstiges BOS-Gebäude oder einen vergleichbaren Funktionsbau mit funktional gegliederten Nutzungsbereichen und einer technischen Gebäudeausrüstung vergleichbarer Komplexität (5) Mindestens eine der drei Referenzen umfasst Bauen bei laufendem Betrieb oder eine betriebskritische Nutzung, bei der Betriebsunterbrechungen erfolgreich vermieden worden sind (6) Mindestens eine der drei Referenzen weist einen öffentlichen Auftraggeber oder vergleichbar formalisierte Entscheidungs-, Vergabe- und Dokumentationsstrukturen auf (7) Mindestens eine der drei Referenzen muss ein Feuerwehrhaus zum Gegenstand haben; Verfügt Bewerber (Bew)/MB über mehrere Niederlassungen, so muss sich die Referenz auf die Niederlassung beziehen, die den Auftrag ausführen soll. Hat der Bew eine Leistung nicht vollst selbst, sondern ganz o teilw durch einen UAN o einen ARGEPartner erbracht, so ist dies anzugeben. Falls Bew keine eigenen Referenzen, sondern Referenzen anderer UN nennt, muss er erläutern, warum er sich auf die Referenz berufen kann. Dies gilt auch für Referenzen von KonzernUN/UN, mit denen der Bew gesellschaftsrechtl verbunden ist. Vorlage einer Bescheinigung anstelle des vollst ausgefüllten Formbl genügt nicht. Wenn nicht alle geforderten Felder zu einer Referenz ausgefüllt werden, kann die Referenz mangels Überprüfbarkeit nicht berücksichtigt werden. Verweis auf allg Firmenprospekte o andere beigefügte Unterlagen genügt nicht, andernfalls muss Bew damit rechnen, dass seine Eignung nicht festgestellt u der Teilnahmeantrag daher nicht berücksichtigt wird. Dazu ist Einverständnis mit Rücksprache des Auftraggebers mit Referenzgeber ohne weitere Rücksprache mit/ Zustimmung Bew zu erteilen. Auf Anforderung der VSt ist die jeweilige Referenz durch eine Bescheinigung des ReferenzAG zu belegen. Zu jeder Referenz Projektbezeichnung, Angabe Referenzgeber, AN des Referenzauftrages (Bew/MB, welches) o Dritter), Art des Auftrags, Zeitpunkt und Zeitraum der Leistungserbringung, Angabe zur Einhaltung des zeitlichen Rahmens, Art u Umfang der eigenen Leistungen, Angaben zur Vergleichbarkeit, ggf. Bemerkungen, Ansprechpartner beim Referenzgeber mit Telefon-Nr., E-Mail. Siehe zu den Referenzanforderungen Formblätter für den Teilnahmeantrag, Teil A Ziff. V Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angabe von mindestens einer Referenzen für Holzbau. Die Referenz muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: (1) erfolgreicher Abschluss, also ohne wesentliche Beanstandungen, vollständig oder in wesentlichen Teilen, in den letzten zehn Kalenderjahren (Zeitraum 1. Januar 2016 bis zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmeantragsfrist) (2) Das Referenzprojekt umfasst die Planung und Realisierung eines Gebäudes oder Gebäudeteils in Holzbauweise. Verfügt Bewerber (Bew)/MB über mehrere Niederlassungen, so muss sich die Referenz auf die Niederlassung beziehen, die den Auftrag ausführen soll. Hat der Bew eine Leistung nicht vollst selbst, sondern ganz o teilw durch einen UAN o einen ARGE-Partner erbracht, so ist dies anzugeben. Falls Bew keine eigenen Referenzen, sondern Referenzen anderer UN nennt, muss er erläutern, warum er sich auf die Referenz berufen kann. Dies gilt auch für Referenzen von KonzernUN/UN, mit denen der Bewgesellschaftsrechtl verbunden ist. Vorlage einer Bescheinigung anstelle des vollst ausgefüllten Formbl genügt nicht. Wenn nicht alle geforderten Felder zu einer Referenz ausgefüllt werden, kann die Referenz mangels Überprüfbarkeit nicht berücksichtigt werden. Verweis auf allg Firmenprospekte o andere beigefügte Unterlagen genügt nicht, andernfalls

muss Bew damit rechnen, dass seine Eignung nicht festgestellt u der Teilnahmeantrag daher nicht berücksichtigt wird. Dazu ist Einverständnis mit Rücksprache des Auftraggebers mit Referenzgeber ohne weitere Rücksprache mit/Zustimmung Bew zu erteilen. Auf Anforderung der VSt ist die jeweilige Referenz durch eine Bescheinigung des ReferenzAG zu belegen. Zu jeder Referenz Projektbezeichnung, Angabe Referenzgeber, AN des Referenzauftrages (Bew/ MB, welches) o Dritter), Art des Auftrags, Zeitpunkt und Zeitraum der Leistungserbringung, Angabe zur Einhaltung des zeitlichen Rahmens, Art u Umfang der eigenen Leistungen, Angaben zur Vergleichbarkeit, ggf. Bemerkungen, Ansprechpartner beim Referenzgeber mit Telefon-Nr., E-Mail. Siehe zu den Referenzanforderungen Formblätter für den Teilnahmeantrag, Teil A Ziff. V

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Umsatz jeweils der letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025 gesamt (netto; nur Bewerber allein, nicht Konzern/verbundene Unternehmen) und Angaben zur Dauer des Geschäftsjahres (falls nicht mit Kalenderjahr identisch), für das die vorstehenden Angaben gemacht wurden, sowie zum Beginn der Geschäftstätigkeit (bei Aufnahme der Geschäftstätigkeit nach 2023); Verpflichtung, auf Anforderung des Auftraggebers unverzüglich Bilanzen/ Bilanzauszüge für die beiden letzten Geschäftsjahre vorzulegen, falls deren Veröffentlichung nach dem Gesellschaftsrecht des Staates, in dem der Bewerber ansässig ist, vorgeschrieben.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Umsatz jeweils der letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025 mit vergleichbaren Aufträgen, d. h. Objektplanungsleistungen (netto; nur Bewerber allein, nicht Konzern/ verbundene Unternehmen) und Angaben zur Dauer des Geschäftsjahres (falls nicht mit Kalenderjahr identisch), für das die vorstehenden Angaben gemacht wurden, sowie zum Beginn der Geschäftstätigkeit (bei Aufnahme der Geschäftstätigkeit nach 2023); Verpflichtung, auf Anforderung des Konzessionsgebers unverzüglich Bilanzen/Bilanzauszüge für die beiden letzten Geschäftsjahre vorzulegen, falls deren Veröffentlichung nach dem Gesellschaftsrecht des Staates, in dem der Bewerber ansässig ist, vorgeschrieben ist.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Jeweils Angabe zur Anzahl der jahresdurchschnittl Beschäftigten gesamt und, die mit den Objektplanungsleistungen befasst sind, sowie Anzahl Führungskräfte, Architekten/Bauingenieure, Mitarbeiter für wirtschaftliche und technische Aufgaben, sonstige Mitarbeiter, jeweils in den letzten drei Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos darbui atlikti

Atrankos kriterijaus aprašymas: Benennung/Kontaktdaten des verbindlichen Projektleiters sowie 1. und 2. Stellvertreter. Mindestanforderungen an Projektleiter: (1) abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder eine gleichwertige geeignete Qualifikation;(2) mindestens 10 Jahre einschlägige Berufserfahrung in der Objektplanung und -überwachung von Gebäuden; (3) nachgewiesene Erfahrung mit Bauvertragsabwicklung nach VOB/B und VOB/C, insbesondere mit Nachträgen, Behinderungen, Abnahmen und Mängelmanagement; (4) Profil mit Angaben zur Qualifikation/Erfahrung sowie ein aktueller

Lebenslauf. Mindestanforderungen an 1. stellvertretenden Projektleiter: (1) abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder eine gleichwertige geeignete Qualifikation; (2) mindestens 7 Jahre einschlägige Berufserfahrung in der Objektplanung und -überwachung von Gebäuden; (3) nachgewiesene Erfahrung mit Bauvertragsabwicklung nach VOB/B und VOB/C, insbesondere mit Nachträgen, Behinderungen, Abnahmen und Mängelmanagement; (4) Profil mit Angaben zur Qualifikation/Erfahrung sowie ein aktueller Lebenslauf. Mindestanforderungen an 2. stellvertretenden Projektleiter: (1) mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung in der Objektplanung und -überwachung von Gebäuden; (2) Profil mit Angaben zur Qualifikation/Erfahrung sowie ein aktueller Lebenslauf. Angaben von mindestens zwei persönlichen Referenzen des Projektleiters/1. stv. Projektleiter. Die Referenz muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: (1) erfolgreicher Abschluss, also ohne wesentliche Beanstandungen, vollständig oder in wesentlichen Teilen, in den letzten zehn Kalenderjahren (Zeitraum 1. Januar 2016 bis zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmeantragsfrist), (2) Das Referenzprojekt umfasst Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume, zusammenhängend mindestens in den Leistungsphasen 1 bis 8, (3) Der Projektleiter bzw. erste stellvertretende Projektleiter hat die Aufgaben der Leistungsphasen 1 bis 8 im Referenzprojekt persönlich wahrgenommen und erfolgreich abgeschlossen (4) Mindestens eine persönliche Referenz umfasst Bauen bei laufendem Betrieb oder eine betriebskritische Nutzung, bei der Betriebsunterbrechungen erfolgreich vermieden worden sind. Der Bew erklärt sich durch Angabe der Referenzen mit Ansprechpartnern mit einer Nachfrage des Auftraggebers bei den jeweiligen Referenzauftraggebern ohne seine gesonderte Zustimmung einverstanden. Die Referenzen sind auf Anforderung durch eine Bescheinigung des Referenzauftraggebers zu belegen, die Vorlage einer Bescheinigung anstelle des vollständig ausgefüllten Formulars genügt jedoch nicht.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos darbu atlikti

Atrankos kriterijaus aprašymas: Verbindliche Angabe der verantwortlichen Person für die verantwortliche Person für die Leistungsphasen 5 bis 7 (Ausführungsplanung und Vorbereitung sowie Mitwirkung an der Vergabe) und die verantwortliche Person für die Leistungsphase 8 (Objektüberwachung). Die verantwortliche Person für die Leistungsphasen 5 bis 7 und die verantwortliche Person für die Leistungsphase 8 können personenidentisch sein. Ebenso kann jede dieser Personen zugleich als Projektleiter oder als stellvertretende Projektleiter benannt werden.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos darbu atlikti

Atrankos kriterijaus aprašymas: Verbindliche Angabe zu Qualifikation/Erfahrung des Backoffice-Schlüsselpersonals. Angaben zu: (1) namentlich Benennung des Backoffice Schlüsselpersonals mit Erfahrung in Kosten- und Nachtragsmanagement (VOB /BNachtragsprüfung, Rechnungsprüfung und Kostenprognosen sowie Kenntnisse der VOB/C); (2) namentlich Benennung des Backoffice Schlüsselpersonals mit Erfahrung in Termin- und Risikomanagement (differenzierten Terminplänen, Soll-Ist-Analysen, kritischem Pfad und Gegensteuerungsmaßnahmen) (3) namentlich Benennung des Backoffice Schlüsselpersonals mit Erfahrung in Dokumentation / Mängelmanagement (digitaler Bauakte, Bautagebuch, Mängel- und Entscheidungsregistern).

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angabe der Anfahrtszeit zur Baustelle, Würmstraße 5, 82166 Gräfelfing, ab dem Bürostandort des Projektleiters, sowie, falls abweichend, des stellvertretenden Projektleiters, an dem dieser mit Ausnahme von Außenterminen immer erreichbar ist, in Minuten; Angabe Adresse des Bürostandorts; Angabe zur Entfernung in km. Die Anfahrtszeit zur Baustelle ab dem bzw. den Bürostandort(en) des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters darf höchstens eine Stunde betragen, auch unter schwierigen Verkehrs- und Witterungsbedingungen, d.h. zu allen in Betracht kommenden Tageszeiten. Diese Anforderung dient insbesondere dazu, um sicherzustellen, dass der laufende Betrieb des Feuerwehrgebäudes auch bei Störungen im Bauablauf rund um die Uhr aufrechterhalten werden kann, etwa dadurch, dass etwaige Hindernisse sehr zügig ausgeräumt werden können. Der Auftraggeber kann dazu im Rahmen der Wertung der Teilnahmeanträge, aber auch zu einem späteren Zeitpunkt im Verfahren die Vorlage geeigneter Nachweise verlangen, die unter Verwendung vorgegebener allgemein zugänglicher Werkzeuge erstellt werden können, und die die Verkehrsverhältnisse zu vorgegebenen Zeiten abbilden.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Preis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, intervalo vidurys)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Leistung

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, intervalo vidurys)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 75

Pagrindimas, kodėl nenurodomas sutarties skyrimo kriterijų lyginamasis svoris: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286a8e-eu>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286a8e-eu>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 10/12/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286a8e-eu>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 26/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Peržiūros organizacija: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informacija apie peržiūros terminus: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnismahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeinde Gräfelfing

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Gemeinde Gräfelfing

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Gemeinde Gräfelfing

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeinde Gräfelfing

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeinde Gräfelfing

Registracijos numeris: 00000213

Pašto adresas: Ruffiniallee 2

Miestas: Gräfelfing

Pašto kodas: 82166

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: Vergabe

E. paštas: vergabe@graefelfing.bayern.de

Telefono numeris: 089 85821069

Interneto adresas: www.graefelfing.de

Pirkėjo profilis: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286a8e-eu>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registracijos numeris: 09-0318006-60

Pašto adresas: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern Maximiliansstraße 39

Miestas: München

Pašto kodas: 80538

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.byarn.de

Telefono numeris: 08921762411

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 5b76480f-368d-4f3f-835b-692f0ece38f1 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 26/10/2026 10:51:51 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 742962-2026

OL S numeris: 208/2026

