

## 746695-2026 - Konkursas

Kroatija – Apsaugos paslaugos – VV 007-26 Nabava usluga čuvanja poslovnih objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu HBOR-a

OJ S 209/2026 28/10/2026

Skelbimas apie pirkimą. Paprastesnis režimas

Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: HBOR

E. paštas: [hbor@hbor.hr](mailto:hbor@hbor.hr)

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: VV 007-26 Nabava usluga čuvanja poslovnih objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu HBOR-a

Aprašymas: Predmet nabave su usluge čuvanja poslovnih objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu HBOR-a – I. i II. grupa predmeta nabave, za razdoblje od 36 mjeseci od dana stupanja na snagu ugovora o javnoj nabavi zaključenog u svakoj Grupi predmeta nabave. 1. grupa predmeta nabave opisuje se kako slijedi u nastavku: 1. Naoružani zaštitar - dva (2) radna mjesta 24 sata dnevno, radnim danima, subotom, nedjeljom, blagdanima, spomendanima i neradnim danima (u smjenama), u poslovnom objektu Naručitelja u Zagrebu, Strossmayerov trg 9 (od 1.3.2027.) i Zelinska 3; - jedno (1) radno mjesto, 13 sati (od 07:00 do 20:00 sati) radnim danom (od ponedjeljka do petka), u poslovnom objektu u Zagrebu, Gajeva 33. 2. Naoružani zaštitar / recepcionar - jedno (1) radno mjesto, 8 sati (od 8:00 do 16:00 sati) radnim danom (od ponedjeljka do petka), u bilo kojem poslovnom objektu u Zagrebu, po potrebi i telefonskoj i pisanoj narudžbi (e-mailom) Naručitelja 3 dana prije potrebe angažiranja, a do iskorištenja troškovnikom predviđenog broja sati 3. Centralni dojavni sustav - nadzor nad sustavom zaštite izvan redovnog radnog vremena objekta u Gajevoj 33 i Katančićevoj 3, Zagreb - nadzor nad sustavom zaštite 24 sata dnevno na objektima HBOR-a - intervencija po dojavi signala alarma s objekta Strossmayerov trg 9 (od 1.3.2027.), Zelinska 3, Gajeva 33, Katančićeva 3 - mogućnost dodavanja/brisanja lokacija na popis čuvanih objekata 2. grupa predmeta nabave obuhvaća: 1. Najam i ugradnju CDS-a na nekretninama preuzetim u zamjenu za nenaplaćena potraživanja (dalje u tekstu: Nekretnine PZNP) koja uključuje: - iznos troška mjesečnog najma; - dobavu i montažu opreme prema procjeni potreba za pojedinu lokaciju (senzora pokreta i/ili senzora loma stakla, vanjske sirene protuprovalnog alarma i centralnog GSM routera s vezom na CDS); - 24 satni nadzor nad sustavom putem CDS-a tehničke zaštite na nekretninama PZNP; - preventivne obilaske lokacija nekretnina PZNP (najmanje 1x mjesečno); - Izlazak interventne grupe u slučaju dojave signala alarma na nekretninama PZNP; - mogućnost dodavanja/brisanja lokacija na popis čuvanih objekata. Popis lokacija na koje je potrebno ugraditi CDS sustav (sa opcijom dodavanja do 3 nekretnine u razdoblju trajanja ugovora): lokacija vrsta Procjena minimalnih potreba 1 Vinkovci posl. prostor 4 senzora, alarm, GSM router sa vezom na CDS 2 Krapina 3 ind. hale 12 senzora, 3 alarma, GSM router sa vezom na CDS 3 Udbina proiz. pogon 8 senzora, 2 alarma, GSM

router sa vezom na CDS 4 Osijek posl. prostor 4 senzora, alarm, GSM router sa vezom na CDS 5 Ilok posl. prostor 5 senzora, alarm, GSM router sa vezom na CDS 6 Kerestinec posl. prostor 3 senzora, alarm, GSM router sa vezom na CDS 7 Nekretnina PZNP - Prema potrebi – u slučaju dodavanja nove lokacije (maksimalno do 3 nekretnine u svakoj godini ugovora) HBOR zadržava pravo na samostalnu odluku o tome da se montaža i početak pružanja usluge putem sustava tehničke zaštite na pojedinim lokacijama aktivira prema stvarnim potrebama. Sukladno broju aktiviranih lokacija će se obračunavati troškovi usluge tehničke zaštite putem CDS-a.

Procedūros identifikatorius: b34eb5a5-5aa4-45a5-8f1b-d1377fbbbc09

Vidaus identifikatorius: VV 007-26

Pirkimo būdas: Atviras

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Otvoreni postupak

#### **2.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79713000 Apsaugos paslaugos

#### **2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Šalis: Kroatija

#### **2.1.3. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 1 100 000,00 EUR

#### **2.1.4. Bendra informacija**

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

#### **2.1.5. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

**Sutarties sąlygos:**

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

#### **2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Pranešimas

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korupcija: Korupcija

Sukčiavimas: Prijevara

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Pranje novca ili financiranje terorizma

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai: Neisplata plaće

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Plaćanje poreza

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Bankrotas: Stečaj

Nemokumas: Nesolventnost

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj

Susitarimas su kreditoriais: Nagodba s vjerovnicima

Sustabdyta verslo veikla: Suspendirane poslovne aktivnosti

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Situacija istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima

Sunkus profesinis nusižengimas: Teški profesionalni propust

Faktų iškraipymas, nusižengimas, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Čuvanje poslovnih objekata HBOR-a

Aprašymas: I. grupa predmeta nabave opisuje se kako slijedi u nastavku: 1. Naoružani zaštitar - dva (2) radna mjesta 24 sata dnevno, radnim danima, subotom, nedjeljom, blagdanima, spomendanima i neradnim danima (u smjenama), u poslovnom objektu Naručitelja u Zagrebu, Strossmayerov trg 9 (od 1.3.2027.) i Zelinska 3; - jedno (1) radno mjesto, 13 sati (od 07:00 do 20:00 sati) radnim danom (od ponedjeljka do petka), u poslovnom objektu u Zagrebu, Gajeva 33. 2. Naoružani zaštitar / recepcionar - jedno (1) radno mjesto, 8 sati (od 8:00 do 16:00 sati) radnim danom (od ponedjeljka do petka), u bilo kojem poslovnom objektu u Zagrebu, po potrebi i telefonskoj i pisanoj narudžbi (e-mailom) Naručitelja 3 dana prije potrebe angažiranja, a do iskorištenja troškovnikom predviđenog broja sati 3. Centralni dojavni sustav - nadzor nad sustavom zaštite izvan redovnog radnog vremena objekta u Gajevoj 33 i Katančićevoj 3, Zagreb - nadzor nad sustavom zaštite 24 sata dnevno na objektima HBOR-a - intervencija po dojavi signala alarma s objekta Strossmayerov trg 9 (od 1.3.2027.), Zelinska 3, Gajeva 33, Katančićeva 3 - mogućnost dodavanja/brisanja lokacija na popis čuvanih objekata  
Vidaus identifikatorius: VV 007-26-1

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79713000 Apsaugos paslaugos

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Šalis: Kroatija

Papildoma informacija: Zagreb, Republika Hrvatska

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 14/01/2027

Galiojimas: 36 Mėnesiai

#### 5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

#### 5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Bendra informacija

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip  
Papildoma informacija: Restriktivne mjere s obzirom na destabilizirajuće djelovanje Rusije u  
Ukrajini Vijeće Europske unije 8. travnja usvojilo je Uredbu Vijeća (EU) br. 2022/576 o izmjeni  
Uredbe (EU) br.833/2014 o restriktivnim mjerama s obzirom na destabilizirajuće djelovanje  
Rusije u Ukrajini. Sukladno članku 5.k. Uredbe naručitelj će tijekom provedbe postupka javne  
nabave i tijekom izvršenja ugovora postupati sukladno navedenoj odredbi prema kojoj se  
zabranjuje dodjela bilo kojeg ugovora o javnoj nabavi ili nastavak izvršavanja bilo kojeg takvog  
ugovora sa osobama, subjektima ili tijelima koji ispunjavaju uvjete iz navedenog članka  
Uredbe. U skladu s navedenim, ponuditelj je dužan u sklopu svoje ponude dostaviti ispunjenu  
Izjavu o nepostojanju zabrane dodijele ugovora. U slučaju ponude zajednice gospodarskih  
subjekata, svi članovi zajednice dužni su potpisati predmetnu Izjavu.

#### **5.1.8. Prieinamumo kriterijai**

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus  
naudojamas fizinių asmenų

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Autorizacija arba narystė tam tikroje organizacijoje, reikalinga paslaugų sutartims

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Įrankiai, gamyklos ar techninė įranga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cijena ponude

Aprašymas: Cijena ponude

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: <https://eojn.hr/tender-eo/109147>

**Ad hoc ryšių kanalas:**

Pavadinimas: <https://eojn.hr/>

### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

#### Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://eojn.hr/tender-eo/109147>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: kroatų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Kao jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelj je dužan dostaviti bankarsku garanciju, na kojoj treba biti navedeno da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prava prigovora, isplatiti iznos od: Za Grupu 1.: 30.000,00 EUR; Za Grupu 2.: 3.000,00 EUR. Rok valjanosti jamstva ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude - 120 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda. Ponuditelj može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Naručitelj ima pravo aktivirati jamstvo ukoliko ponuditelj: • odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti i/ili • ne dostavi ažurirane popratne dokumente sukladno članku 263. ZJN 2016 i/ili • ne prihvati ispravak računske greške i/ili • odbije potpisati ugovor o javnoj nabavi i/ili • ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora se dostaviti u izvorniku, odvojeno od elektronički dostavljene ponude, u papirnatom obliku. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se putem pošte ili izravnom dostavom u Pisarnicu Naručitelja, u Zagrebu, Zelinska 3. Način dostave samostalno određuje svaki ponuditelj koji snosi i rizik nepravovremenog zaprimanja ponude. U tom slučaju će se kao vrijeme dostave ponude uzeti vrijeme zaprimanja ponude putem Elektroničkog oglasnika javne nabave (elektroničke ponude). Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno u roku za dostavu ponuda na adresu: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zelinska 3, Zagreb, Direkcija nabave, s naznakom „ne otvaraj: - ponuda za nabavu usluga čuvanja poslovnih objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu HBOR-a, evidencijski broj nabave VV 007-26" i naznakom grupe predmeta nabave za koju se dostavlja jamstvo za ozbiljnost ponude te s dodatnom naznakom: „jamstvo za osiguranje elektronički dostavljene ponude“ - ako se radi o traženom bankovnom jamstvu koje u ovom trenutku nije moguće slati i primati kao elektronički dokument. U slučaju Zajednice ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može dati svaki član zajednice ponuditelja. Pasiūlymų priėmimo terminas: 02/12/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos

#### Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Nije definirano

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Finansinės sąlygos: Obračun naknade obavljat će se mjesečno zadnjeg dana u tekućem mjesecu, u roku od 30 (trideset) dana od primitka računa Izvršitelja kojeg će isti ispostaviti za stvarni broj odrađenih sati u prethodnom mjesecu.

### 5.1.15. Metodai

#### Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 999

Papildomos pirkėjų kategorijos: Naručitelji koji su navedeni u ovoj obavijesti

## **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

### **5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: HBOR

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: HBOR

### **5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002**

Pavadinimas: Čuvanje ostalih nekretnina u vlasništvu HBOR-a

Aprašymas: 2. grupa predmeta nabave obuhvaća: 1. Najam i ugradnju CDS-a na nekretninama preuzetim u zamjenu za nenaplaćena potraživanja (dalje u tekstu: Nekretnine PZNP) koja uključuje: - iznos troška mjesečnog najma; - dobavu i montažu opreme prema procjeni potreba za pojedinu lokaciju (senzora pokreta i/ili senzora loma stakla, vanjske sirene protuprovalnog alarma i centralnog GSM routera s vezom na CDS); - 24 satni nadzor nad sustavom putem CDS-a tehničke zaštite na nekretninama PZNP; - preventivne obilaske lokacija nekretnina PZNP (najmanje 1x mjesečno); - Izlazak interventne grupe u slučaju dojave signala alarma na nekretninama PZNP; - mogućnost dodavanja/brisanja lokacija na popis čuvanih objekata. Popis lokacija na koje je potrebno ugraditi CDS sustav (sa opcijom dodavanja do 3 nekretnine u razdoblju trajanja ugovora): lokacija vrsta Procjena minimalnih potreba 1 Vinkovci posl. prostor 4 senzora, alarm, GSM router sa vezom na CDS 2 Krapina 3 ind. hale 12 senzora, 3 alarma, GSM router sa vezom na CDS 3 Udbina proiz. pogon 8 senzora, 2 alarma, GSM router sa vezom na CDS 4 Osijek posl. prostor 4 senzora, alarm, GSM router sa vezom na CDS 5 Ilok posl. prostor 5 senzora, alarm, GSM router sa vezom na CDS 6 Kerestinec posl. prostor 3 senzora, alarm, GSM router sa vezom na CDS 7 Nekretnina PZNP - Prema potrebi – u slučaju dodavanja nove lokacije (maksimalno do 3 nekretnine u svakoj godini ugovora) HBOR zadržava pravo na samostalnu odluku o tome da se montaža i početak pružanja usluge putem sustava tehničke zaštite na pojedinim lokacijama aktivira prema stvarnim potrebama. Sukladno broju aktiviranih lokacija će se obračunavati troškovi usluge tehničke zaštite putem CDS-a.

Vidaus identifikatorius: VV 007-26-2

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79713000 Apsaugos paslaugos

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Šalis: Kroatija

Papildoma informacija: Ostale nekretnine u vlasništvu HBOR-a sukladno Troškovniku za 2. grupu predmeta nabave, s mogućnošću dodavanja do 3 nekretnine tijekom svake godine trajanja ugovora o javnoj nabavi.

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 14/01/2027

Galiojimas: 36 Mėnesiai

#### **5.1.4. Atnaujinimas**

Daugiausiai atnaujinimų: 0

#### **5.1.5. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 100 000,00 EUR

#### **5.1.6. Bendra informacija**

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: Restriktivne mjere s obzirom na destabilizirajuće djelovanje Rusije u Ukrajini Vijeće Europske unije 8. travnja usvojilo je Uredbu Vijeća (EU) br. 2022/576 o izmjeni Uredbe (EU) br.833/2014 o restriktivnim mjerama s obzirom na destabilizirajuće djelovanje Rusije u Ukrajini. Sukladno članku 5.k. Uredbe naručitelj će tijekom provedbe postupka javne nabave i tijekom izvršenja ugovora postupati sukladno navedenoj odredbi prema kojoj se zabranjuje dodjela bilo kojeg ugovora o javnoj nabavi ili nastavak izvršavanja bilo kojeg takvog ugovora sa osobama, subjektima ili tijelima koji ispunjavaju uvjete iz navedenog članka Uredbe. U skladu s navedenim, ponuditelj je dužan u sklopu svoje ponude dostaviti ispunjenu Izjavu o nepostojanju zabrane dodijele ugovora. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, svi članovi zajednice dužni su potpisati predmetnu Izjavu.

#### **5.1.8. Prieinamumo kriterijai**

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Autorizacija arba narystė tam tikroje organizacijoje, reikalinga paslaugų sutartims  
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Įrankiai, gamyklos ar techninė įranga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cijena ponude

Aprašymas: Cijena ponude

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: <https://eojn.hr/tender-eo/109147>

**Ad hoc ryšių kanalas:**

Pavadinimas: <https://eojn.hr/>

**5.1.12. Pirkimo sąlygos****Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://eojn.hr/tender-eo/109147>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: kroatų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Kao jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelj je dužan dostaviti bankarsku garanciju, na kojoj treba biti navedeno da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prava prigovora, isplatiti iznos od: Za Grupu 1.: 30.000,00 EUR; Za Grupu 2.: 3.000,00 EUR. Rok valjanosti jamstva ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude - 120 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda. Ponuditelj može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Naručitelj ima pravo aktivirati jamstvo ukoliko ponuditelj: • odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti i/ili • ne dostavi ažurirane popratne dokumente sukladno članku 263. ZJN 2016 i/ili • ne prihvati ispravak računske greške i/ili • odbije potpisati ugovor o javnoj nabavi i/ili • ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora se dostaviti u izvorniku, odvojeno od elektronički dostavljene ponude, u papirnatom obliku. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se putem pošte ili izravnom dostavom u Pisarnicu Naručitelja, u Zagrebu, Zelinska 3. Način dostave samostalno određuje svaki ponuditelj koji snosi i rizik nepravovremenog zaprimanja ponude. U tom slučaju će se kao vrijeme dostave ponude uzeti vrijeme zaprimanja ponude putem Elektroničkog oglasnika javne nabave (elektroničke ponude). Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno u roku za dostavu ponuda na adresu: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zelinska 3, Zagreb, Direkcija nabave, s naznakom „ne otvaraj: - ponuda za nabavu usluga čuvanja poslovnih objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu HBOR-a, evidencijski broj nabave VV 007-26" i naznakom grupe predmeta nabave za koju se dostavlja jamstvo za ozbiljnost ponude te s dodatnom naznakom: „jamstvo za osiguranje elektronički dostavljene ponude“ - ako se radi o traženom bankovnom jamstvu koje u ovom trenutku nije moguće slati i primati kao elektronički dokument. U slučaju Zajednice ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može dati svaki član zajednice ponuditelja. Pasiūlymų priėmimo terminas: 02/12/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Nije definirano

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Finansinės sąlygos: Obračun naknade obavljat će se mjesečno zadnjeg dana u tekućem mjesecu, u roku od 30 (trideset) dana od primitka računa Izvršitelja kojeg će isti ispostaviti za stvarni broj odrađenih sati u prethodnom mjesecu.

**5.1.15. Metodai****Preliminarioji sutartis:**

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 999

Papildomos pirkėjų kategorijos: Naručitelji koji su navedeni u ovoj obavijesti

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: HBOR

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: HBOR

## 8. Organizacijos

---

**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: HBOR

Registracijos numeris: 26702280390

Pašto adresas: STROSSMAYEROV TRG 9

Miestas: GRAD ZAGREB

Pašto kodas: 10000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Šalis: Kroatija

Ryšių centras: Maja Konjevod

E. paštas: [hbor@hbor.hr](mailto:hbor@hbor.hr)

Telefono numeris: +385 914591016

Interneto adresas: <https://hbor.hr>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

**8.1. ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registracijos numeris: 95857869241

Pašto adresas: Ulica grada Vukovara 23/V

Miestas: Zagreb

Pašto kodas: 10000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Šalis: Kroatija

Ryšių centras: Kontakt

E. paštas: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)

Telefono numeris: +385 14559 930

Interneto adresas: <https://www.dkom.hr/>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

**8.1. ORG-0003**

Oficialus pavadinimas: Narodne novine d.d.

Registracijos numeris: TED94

Registracijos numeris: HR64546066176

Pašto adresas: Savski gaj XIII. 6

Miestas: Zagreb

Pašto kodas: 10020

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Šalis: Kroatija

Ryšų centras: EOJN Helpdesk

E. paštas: [ejn@nn.hr](mailto:ejn@nn.hr)

Telefono numeris: +385 16652889

Interneto adresas: <https://www.nn.hr/>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

TED eSender

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 92e7c0d3-50db-4819-a697-a9476f9020ac - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą. Paprastesnis režimas

Skelbimo porūšis: 20

Skelbimo išsiuntimo data: 27/10/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: kroatų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 746695-2026

OL S numeris: 209/2026

Paskelbimo data: 28/10/2026