748485-2026 - Konkursas

Belgija – Statybos darbai – Nieuwbouw en renovatieproject VBS De Bever
OJ S 209/2026 28/10/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Scholengroep Arkorum vzw
E. paštas: algemene.diensten@arkorum.be
Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Nieuwbouw en renovatieproject VBS De Bever
Aprašymas: Nieuwbouw en renovatieproject VBS De Bever
Procedūros identifikatorius: 4178e737-0e63-4d6f-b913-6889f29e848c
Vidaus identifikatorius: PPP0YG-322/6153/2026/019
Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Šalis: Belgija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Nieuwbouw en renovatieproject VBS De Bever
Aprašymas: Nieuwbouw en renovatieproject VBS De Bever
Vidaus identifikatorius: 2026/019_1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Schoolstraat 11
Miestas: Roeselare
Pašto kodas: 8800
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Šalis: Belgija
Papildoma informacija: Arkorum 06/12 De Bever

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas
Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas
Atrankos kriterijaus aprašymas: De kandidaat dient de vereiste omzet aan te tonen middels een verklaring betreffende de totale omzet, per jaar, voor de laatste 3 beschikbare boekjaren, indien beschikbaar, rekening houdend met de oprichtingsdatum van de ondernemer. De omzetverklaring dient te worden ingevuld en ondertekend door een bedrijfsrevisor of boekhouder. Minimumeisen: De kandidaat realiseerde de laatste 3 boekjaren een (geconsolideerde) omzet van minimaal 15.000.000,00 EUR per jaar. Het criterium omzet wordt gedefinieerd in artikel 3:90 van het KB van 29 april 2019.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų
Atrankos kriterijaus aprašymas: - Een Referentiefiche voor niet meer dan 3 vergelijkbare opdrachten /project(en). De kandidaat dient de volgende informatie mee te delen - Een attest van goede uitvoering verstrekt door de opdrachtgever / bouwheer - Een proces-verbaal van voorlopige oplevering, een beschikbaarheidscertificaat of een gelijkwaardig document (in zoverre dit de oplevering aantoont) Minimumeisen: De kandidaat beschikt over minimaal 3 referenties inzake vergelijkbare, uitgevoerde opdrachten/ projecten, die reeds voorlopig zijn opgeleverd middels een PV van voorlopige oplevering, gerealiseerd gedurende de laatste 5 jaar, met een minimale opdrachtwaarde van 7.000.000,00 EUR, excl. BTW, per referentie. Onder vergelijkbare opdrachten/ projecten wordt in het kader van deze opdracht verstaan: Een openbaar gebouw. Onder een openbaar gebouw wordt verstaan elk gebouw dat toegankelijk is voor het publiek, zoals een school, een gemeentehuis, een woonzorgcentrum, een ziekenhuis, enz Minimaal 1 referentie heeft betrekking op de nieuwbouw of renovatie van een schoolgebouw De kandidaat dient maar 3 referenties in, niet meer en niet minder. Er wordt van de kandidaat verwacht dat hij goed overweegt welke relevante referenties worden ingediend. Indien er meer dan 3 referenties worden ingediend, worden enkel de 3 eerst vermelde in aanmerking genomen. Beoordelingselementen inzake het selectiecriterium “referenties” ifv de selectiebeperking In het kader van de selectiebeperking gelden volgende beoordelingselementen. Worden hoger gewaardeerd: - Referenties waaruit ervaring met scholenbouw blijkt; - Referenties waaruit ervaring blijkt met de uitvoering van werken in de

onmiddellijke nabijheid van bestaande gebouw die in gebruik zijn gebleven tijdens de bouwwerken, waarbij maatregelen dienden te worden genomen aangaande minder hinder, fasering, enz. om de uitbating van de bestaande gebouwen tijdens de uitvoering van de opdracht te vrijwaren; - Referenties die getuigen van een degelijke bewaking van het tijdspad van de uitvoering van de werkenopdracht, met name in een context waarbij een gedeelte van de gebouwen en terreinen binnen het projectgebied in werking diende te blijven gedurende de uitvoering; - Referenties van projecten waarbij zowel nieuwbouw als renovatie/verbouwing werd gerealiseerd;

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos
Atrankos kriterijaus aprašymas: - Een korte voorstelling van de kandidaat met een overzicht van de samenstelling van het team dat kan worden ingezet voor de uitvoering van deze opdracht/ dit project, alsook een korte voorstelling van de voorgestelde verantwoordelijken/ contactpersonen; en - Curriculum vitae (CV) van minstens 2 verantwoordelijken/ contactpersonen (elke CV max 3 pagina's A4), met opgave van: ● Relevante diploma's, getuigschriften en opleidingen; ● Relevante kennis, specialisaties, etc.; en ● Relevante beroepservaring (referenties zoals beschreven) in de huidige en vorige functies
Minimumeisen: Beschikken over minimaal 2 verantwoordelijken/ contactpersonen die kunnen worden ingezet voor de uitvoering van de opdracht en die beantwoorden aan de volgende vereisten: ● aantoonbare ervaring inzake renovatie; ● minimaal 3 jaar aantoonbare ervaring als projectleider met de uitvoering van bouwprojecten vergelijkbaar met de beschreven opdracht. Deze persoon zal ook effectief worden ingezet voor het profiel van hoofdprojectleider bij de uitvoering van de opdracht; en ● minimaal 3 jaar aantoonbare ervaring als projectleider met de uitvoering van bouwprojecten vergelijkbaar met de beschreven opdracht, die zal worden ingezet voor het profiel van back-up projectleider. Dit profiel zal worden ingezet ter ondersteuning van de hoofdprojectleider en in het geval van onvoorziene afwezigheid de taken en verantwoordelijkheden ad-interim kan overnemen.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai
Atrankos kriterijaus aprašymas: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai
Atrankos kriterijaus aprašymas: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.
Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:
Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai
Kriterijus:
Rūšis: Sąnaudos
Aprašymas: Prijs
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 70
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Plan van aanpak
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/322/YG/2026

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:
Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 18/12/2026
Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://www.publicprocurement.be
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen Afdeling Kortrijk
Informacija apie peržiūros terminus: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen Afdeling Kortrijk
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Scholengroep Arkorum vzw
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen Afdeling Kortrijk
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Scholengroep Arkorum vzw

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Scholengroep Arkorum vzw
Registracijos numeris: 0410 581 895
Pašto adresas: Kattenstraat 33
Miestas: Roeselare
Pašto kodas: 8800
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Šalis: Belgija

Ryšių centras: Algemene Diensten
E. paštas: algemene.diensten@arkorum.be
Telefono numeris: +32 51621210
Interneto adresas: http://www.arkorum.net/
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002
Oficialus pavadinimas: Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen Afdeling Kortrijk
Registracijos numeris: WVL.REA.KOR
Pašto adresas: Burg. Nolfstraat 10a
Miestas: Kortrijk
Pašto kodas: 8500
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Šalis: Belgija
E. paštas: WVL.REA.KOR.onthaal@just.fgov.be
Telefono numeris: +32 56269311
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003
Oficialus pavadinimas: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registracijos numeris: BE 0475.480.736
Miestas: Antwerpen / Anvers
Pašto kodas: 2000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Šalis: Belgija
E. paštas: info@3p.eu
Telefono numeris: +32 3 294 30 51
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0004
Oficialus pavadinimas: FPS Policy and Support
Registracijos numeris: BE 0671.516.647
Miestas: Brussels
Pašto kodas: 1000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Šalis: Belgija
E. paštas: e.proc@publicprocurement.be
Telefono numeris: +32 2 740 80 00
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 9f7997e6-2f58-420c-918c-4a520e9d75da - 01

Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 27/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 27/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 748485-2026
OL S numeris: 209/2026
Paskelbimo data: 28/10/2026