

750311-2026 - Konkursas

Prancūzija – Architektūrinės pastatų paslaugos – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 126 logements collectifs locatifs sociaux 1 à 16 cité du Stade à SAINT-LOUIS
OJ S 210/2026 29/10/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Saint-Louis Habitat (OPH Saint Louis)

E. paštas: vfernandez@stlouishabitat.fr

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 126 logements collectifs locatifs sociaux 1 à 16 cité du Stade à SAINT-LOUIS

Aprašymas: L'opération porte sur la réhabilitation énergétique et patrimoniale en site occupé de 126 logements collectifs locatifs sociaux répartis sur seize cages d'escaliers, situés 1 à 16 Cité du Stade à Saint-Louis. La mission comprend notamment les études relatives à l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments, à la réhabilitation des façades, menuiseries extérieures, balcons, parties communes, systèmes de ventilation ainsi qu'au traitement des problématiques patrimoniales et réglementaires liées à l'opération. L'objectif poursuivi est l'atteinte d'une performance énergétique minimale correspondant à l'étiquette énergétique C.

Procedūros identifikatorius: e9d60bc2-675e-4766-906c-f9d05e6fb336

Vidaus identifikatorius: 2026MOE003

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Procédure concurrentielle avec négociation conformément aux dispositions du Code de la commande publique. La consultation se déroule en deux phases : - une phase de sélection des candidatures ; - une phase de remise des offres. Le nombre de candidats admis à remettre une offre est limité à trois. La négociation portera notamment sur les aspects techniques, méthodologiques, organisationnels et financiers de l'offre.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: 1 à 16, cité du Stade

Miestas: SAINT-LOUIS

Pašto kodas: 68300

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Šalis: Prancūzija

Papildoma informacija: L'opération concerne la réhabilitation énergétique et patrimoniale en site occupé d'un ensemble immobilier de 126 logements collectifs locatifs sociaux répartis sur 16 cages d'escaliers.

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 385 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 126 logements collectifs locatifs sociaux 1 à 16 cité du Stade à SAINT-LOUIS

Aprašymas: L'opération porte sur la réhabilitation énergétique et patrimoniale en site occupé de 126 logements collectifs locatifs sociaux répartis sur seize cages d'escaliers situées 1 à 16 Cité du Stade à Saint-Louis. La mission comprend notamment les études relatives à l'amélioration de la performance énergétique du patrimoine, à la réhabilitation des façades, des balcons, des menuiseries extérieures, des parties communes et des systèmes de ventilation. L'objectif poursuivi est l'atteinte a minima d'une étiquette énergétique C.

Vidaus identifikatorius: 2026MOE003

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: 1 à 16, cité du Stade

Miestas: SAINT-LOUIS

Pašto kodas: 68300

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Šalis: Prancūzija

Papildoma informacija: Ensemble immobilier composé de 126 logements collectifs locatifs sociaux répartis sur 16 cages d'escalier. L'opération porte sur une réhabilitation énergétique et patrimoniale réalisée en site occupé avec pour objectif l'atteinte d'une étiquette énergétique minimale C.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 48 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 385 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija
: Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://stlouishabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_4001_1189816.html

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 15/12/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://stlouishabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_4001_1189816.html

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 26/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: La mission sera réalisée dans le cadre d'une opération de réhabilitation énergétique et patrimoniale de 126 logements collectifs locatifs sociaux en site occupé. Le titulaire devra intégrer les objectifs de développement durable définis par le maître d'ouvrage, notamment en matière de performance énergétique, de maîtrise du coût global, de réduction de l'impact environnemental de l'opération, de gestion et valorisation des déchets de chantier et d'amélioration du confort des occupants.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Tribunal administratif de Strasbourg

Informacija apie peržiūros terminus: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative avant la signature du marché. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 et suivants du Code de justice administrative. Recours en contestation de validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Saint-Louis Habitat (OPH Saint Louis)

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Tribunal administratif de Strasbourg

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Saint-Louis Habitat (OPH Saint Louis)

Registracijos numeris: 27680008300020

Pašto adresas: 5 rue Concorde

Miestas: SAINT-LOUIS

Pašto kodas: 68300

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Šalis: Prancūzija

Ryšių centras: Direction du Patrimoine

E. paštas: vfernandez@stlouishabitat.fr

Telefono numeris: +33 389679667

Interneto adresas: <https://www.saint-louis-habitat.fr>

Pirkėjo profilis: <https://stlouishabitat.e-marchespublics.com>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Tribunal administratif de Strasbourg

Registracijos numeris: 17670005200010

Pašto adresas: 31, avenue de la Paix BP 51038

Miestas: STRASBOURG

Pašto kodas: 67070

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Šalis: Prancūzija

Ryšių centras: Greffe du Tribunal administratif de Strasbourg

E. paštas: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telefono numeris: 03 88 21 23 23

Interneto adresas: <https://strasbourg.tribunal-administratif.fr>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: DEMATIS

Registracijos numeris: 45072478600030

Miestas: Paris

Pašto kodas: 75015

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Paris (FR101)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: contact@dematis.com

Telefono numeris: +33 172365548

Interneto adresas: www.dematis.com

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 677af045-0802-4fd3-a3d3-695d25aa126f - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 27/10/2026 15:10:03 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 750311-2026

OL S numeris: 210/2026

Paskelbimo data: 29/10/2026