75137-2026 - Konkursas

Liuksemburgas – Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos – Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050
OJ S 22/2026 02/02/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
E. paštas: info@fondskirchberg.lu
Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050
Aprašymas: SELECTION DE DEUX AGENCES IMMOBILIERES POUR LA MISSION DE COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS DU PROJET KIEM2050 Luxembourg - Kirchberg Le Pouvoir Adjudicateur est propriétaire de logements au sein du projet de construction (ensemble de bâtiments à vocation principalement résidentielle avec des surfaces mixtes, essentiellement au rez-de-chaussée) situé le long du Boulevard Pierre Frieden, au Kirchberg. Il s'agit du lot 4 du PAP KIEM (ouest), intitulé (Projet) "Kiem 2050 » et prévoit 4 bâtiments (dénommés F7, F8, F9 et F10). Les promoteurs Immobel et Prefalux désignés par un appel à candidatures organisé par le Fonds et dont ils ont été les lauréats, sont les maîtres d’ouvrage de ces 4 bâtiments, que le Fonds commercialise en vente en état future d’achèvement. La mission concerne 129 appartements (« Logements Fonds Kirchberg ») du projet. Le projet de construction a débuté en juillet 2025 et devrait se terminer prévisiblement au 2e semestre 2028. Date prévisionnelle de début du marché: mai 2026
Procedūros identifikatorius: 0758f854-75f9-4211-be8f-8ebff4503a56
Vidaus identifikatorius: 2600245
Pirkimo būdas: Ribotas
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70110000 Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70123000 Nekilnojamojo turto pardavimas, 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos, 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)
Šalis: Liuksemburgas

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Modalités de retrait du dossier : Le dossier de soumission est à télécharger par les intéressés sur le Portail des Marchés Publics www.pmp.lu. Il ne sera procédé à aucun envoi du dossier de soumission. Les offres établies sur des bordereaux qui n'ont pas été retirés sur le portail susmentionné ne seront pas prises en considération. Les offres conformes au règlement grand-ducal du 8 avril 2018 portant exécution de la loi du 8 avril 2018 sur les marchés publics et portant modification du seuil prévu à l'article 106 point 10 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 sont à remettre au portail des marchés publics. Réception des offres/candidatures : 10 mars 2026, 14:oo heures Conditions de participation : Voir dossier de soumission

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050

Aprašymas: SELECTION DE DEUX AGENCES IMMOBILIERES POUR LA MISSION DE COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS DU PROJET KIEM2050 Luxembourg - Kirchberg Le Pouvoir Adjudicateur est propriétaire de logements au sein du projet de construction (ensemble de bâtiments à vocation principalement résidentielle avec des surfaces mixtes, essentiellement au rez-de-chaussée) situé le long du Boulevard Pierre Frieden, au Kirchberg. Il s'agit du lot 4 du PAP KIEM (ouest), intitulé (Projet) "Kiem 2050 » et prévoit 4 bâtiments (dénommés F7, F8, F9 et F10). Les promoteurs Immobel et Prefalux désignés par un appel à candidatures organisé par le Fonds et dont ils ont été les lauréats, sont les maîtres d’ouvrage de ces 4 bâtiments, que le Fonds commercialise en vente en état future d’achèvement. La mission concerne 129 appartements (« Logements Fonds Kirchberg ») du projet. Le projet de construction a débuté en juillet 2025 et devrait se terminer prévisiblement au 2e semestre 2028. Date prévisionnelle de début du marché: mai 2026

Vidaus identifikatorius: 0

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70110000 Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70123000 Nekilnojamojo turto pardavimas, 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos, 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540170?orgAcronyme=t5y

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540170?orgAcronyme=t5y
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 10/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Juridictions administratives
Informacija apie peržiūros terminus: https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
Registracijos numeris: J60
Miestas: Luxembourg
Pašto kodas: 1468
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas
Ryšių centras: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
E. paštas: info@fondskirchberg.lu
Telefono numeris: +352 26434510
Interneto adresas: https://fondskirchberg.public.lu/fr.html
Pirkėjo profilis: https://fondskirchberg.public.lu/fr.html
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002
Oficialus pavadinimas: Juridictions administratives
Registracijos numeris: JURAD
Pašto adresas: 1, rue du Fort Thüngen
Miestas: Luxembourg
Pašto kodas: 1499
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)
Šalis: Liuksemburgas
Ryšių centras: Tribunal administratif - greffe
E. paštas: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Telefono numeris: 42105-1
Interneto adresas: https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 9d2f747d-25ad-45e7-a6ac-9be6b47fd400 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 29/01/2026 15:15:40 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 75137-2026
OL S numeris: 22/2026
Paskelbimo data: 02/02/2026