753051-2026 - Konkursas

Vokietija – Pastatų valymo paslaugos – Vergabe der Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften der NEW AG (Teilbereiche).
OJ S 211/2026 30/10/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: NEW AG
E. paštas: einkauf@new.de
Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama regioninės valdžios institucijos
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Vergabe der Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften der NEW AG (Teilbereiche).
Aprašymas: Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften der NEW AG (Teilbereiche) mit einer Gesamt-Reinigungsfläche von ca. 9.570,09 m² sowie Sonderarbeiten auf Anforderung.
Procedūros identifikatorius: b161883c-823c-4385-9d86-ee7abbbe702d
Vidaus identifikatorius: E87957387
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90919200 Biurų valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)
Šalis: Vokietija
Papildoma informacija: Mönchengladbach, Viersen, Grevenbroich, Erkelenz und Geilenkirchen.

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass eine vorherige Objektbesichtigung für eine sachgerechte Kalkulation aus Sicht des Auftraggebers erforderlich ist. Eine Objektbesichtigung ist an einem vom Auftraggeber jeweils noch zu bestimmenden Termin im Zeitraum vom 11. – 18. November 2026 möglich (abschließende Festlegung durch den Auftraggeber). Interessenten müssen die Personen (max. 2 Personen), die von ihrer Seite an der Objektbesichtigung teilnehmen, mit Namen und Funktionsbezeichnung im Unternehmen angeben sowie den Tag, an dem sie die Besichtigung durchführen möchten. Den so angemeldeten Interessenten wird das genaue Datum, die Uhrzeit und weitere Einzelheiten gesondert mitgeteilt. Interessenten, die in diesem Zeitraum nicht teilnehmen können, werden gebeten, dem Auftraggeber unverzüglich geeignete Terminvorschläge zu

unterbreiten. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass eine Objektbesichtigung selbst dann, wenn diese in Ausnahmefällen zu einem späteren Zeitpunkt ermöglicht wird, in den letzten sechs Arbeitstagen vor Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe aus organisatorischen Gründen grundsätzlich nicht mehr ermöglicht werden kann.
Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES
vgv - Vergabeverordnung

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas
Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB. Siehe Vergabeunterlagen.
Korupcija:
Sukčiavimas:
Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:
Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:
Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:
Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:
Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:
Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:
Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:
Sunkus profesinis nusižengimas:
Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:
Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:
Sustabdyta verslo veikla:
Nemokumas:
Likvidatoriaus administruojamas turtas:
Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Vergabe der Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften der NEW AG (Teilbereiche).
Aprašymas: Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften der NEW AG. Die Gesamt-Reinigungsfläche beträgt ca. 9.570,09 m². Viersen, Rektoratstraße 18, 41747 Viersen, Gebäude 1,3 und 4 Viersen, Rathausmarkt, Rathausmarkt 1, 41747 Viersen Viersen, alte Lateinschule, Dechant-Frenken-Platz 1, 41747 Viersen Viersen, Wegweiser (Sportheim), Gladbacher Straße 731, 41747 Viersen Niederkrüchten, Marktstraße 19, 41372 Niederkrüchten Rheinstraße 70, 41065 Mönchengladbach, Gebäude 1,2,5,7,8,10,14 und 15 Grevenbroich, Nordstraße 36, 41515 Grevenbroich, Gebäude 1, 2 und 3 Geilenkirchen, Nikolaus-Becker-Straße 28 - 34, 52511 Geilenkirchen, Gebäude 1, 2 und 3 Erkelenz,

Mühlenstraße 30, 41812 Erkelenz, Gebäude 3, 4, 6 und 8 ZOB Hilderather Straße 10, 41189 Rheindahlen Bus WC: Haltestelle Waldniel, Kirche, 41366 Schwalmtal Bus WC MG, Haltestelle Straßburger Allee/Ruhrfelder Straße, 41199 Mönchengladbach Bus WC MG Haltestelle Clemens Auguste Straße, 41199 Mönchengladbach
Vidaus identifikatorius: LOT-0001 E87957387

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90919200 Biurų valymo paslaugos
Pasirinkimo galimybės:
Galimybių aprašymas: Verlängerung - Maximale Anzahl: 3 Der Vertrag verlängert sich automatisch jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der Verlängerung des Vertrages weder durch den Auftraggeber noch durch den Auftragnehmer mit eingeschriebenem Brief 6 Monate vor Vertragsende widersprochen wird. Der Vertrag endet jedoch spätestens mit Ablauf des 31. März 2032.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)
Šalis: Vokietija
Papildoma informacija: Mönchengladbach, Viersen, Grevenbroich, Erkelenz und Geilenkirchen.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/04/2027
Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas
Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Vorlage von zwei Referenzen, die mit der Unterhaltsreinigung dieser Vergabe nach Art (genaue Beschreibung) und Umfang vergleichbar sind, indem sie mindestens 9.500 qm Reinigungsfläche (zu reinigende Grundfläche) und mindestens 8.950 Jahresreinigungsstunden umfassen. Die Referenzleistungen müssen in den letzten drei Jahren, gerechnet ab dem Zeitpunkt der Veröffentlichung der Bekanntmachung, erbracht worden sein. Verfügt der Bieter über mehrere Niederlassungen, so muss sich die Referenz auf die Niederlassung beziehen, die den Auftrag ausführen soll. Bezieht sich die Referenz auf einen vorgesehenen Nachunternehmer, so ist dies ergänzend unter „Art der Leistungen sowie Angaben zur Vergleichbarkeit“ anzugeben. Hat der Bieter eine Leistung nicht vollständig selbst, sondern ganz oder teilweise durch einen Nachunternehmer oder einen ARGE-Partner erbracht, so ist dies ergänzend unter „Art der Leistungen sowie Angaben zur Vergleichbarkeit“ anzugeben, ggf. auf einem Beiblatt.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai
Atrankos kriterijaus aprašymas: Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022.

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Erklärung zum Umsatz der vergangenen drei Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025. Der Umsatz muss sich auf die Niederlassung beziehen, die den Auftrag ausführen soll.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Erklärung über eine gültige Haftpflichtversicherung , wonach der Bieter bzw. alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sowie Nachunternehmer in angemessener Höhe versichert ist/sind ODER der Bieter verbindlich zusichert, dass er im Falle der Beauftragung eine entsprechende Erhöhung der genannten Haftungssummen bzw. der Abschluss einer entsprechenden Versicherung vornimmt, und zwar mindestens in folgender Höhe: (a) Personenschäden bis mind. € 5.000.000,00 (b) Sach- und Vermögensschäden sowie Umweltschäden bis mind. € 1.000.000,00 (c) Bearbeitungsschäden bis mind. € 1.000.000,00 (d) Schlüsselverlust bis mind. € 150.000,00 Die genannten Risiken zu dem jeweiligen Buchstaben (a) – (d) werden in der jeweils genannten Höhe nebeneinander abgedeckt, wobei eine Versicherungsdeckung pro Versicherungsjahr jeweils bis zum zweifachen der oben genannten Deckungssummen ausreicht. Die Bestätigung des Versicherers über die gültige vorgenannte Versicherung wird dem Auftraggeber unaufgefordert unverzüglich nach Vertragsschluss übersendet.

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės
Atrankos kriterijaus aprašymas: Angaben zur vorgesehenen Objektleitung – bei Bietergemeinschaften einfach/ einheitlich für die gesamte Bietergemeinschaft einzureichen: Name und Qualifikation/Ausbildung der vorgesehenen Objektleitung sowie Erfahrung der vorgesehenen Objektleitung mit Projekten, die nach Art und Umfang mit dem zu vergebenden Auftrag vergleichbar sind (bitte einzelne Projekte namentlich benennen mit Auftraggeber, Jahresumsatz, Zeitraum, Beschreibung der Leistung und Ansprechpartner beim Referenzauftraggeber und dessen Telefonnummer und E-Mail, Bezugnahme auf Unternehmensreferenzen sind möglich).

Kriterijus: Aplinkos valdymo priemonės
Atrankos kriterijaus aprašymas: Erklärung zur Leitung, zur Qualitätssicherung und zum Umweltschutz unter Berücksichtigung der in den Vergabeunterlagen angegebenen Mindestvorgaben.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Gesamtangebots-Jahrespreis.
Aprašymas: Den Zuschlag erhält das wirtschaftlichste Angebot unter den auf der vierten Wertungsstufe zu berücksichtigenden Angeboten. Maßgeblich hierfür ist der angebotene Gesamtangebots-Jahrespreis. Der Gesamtangebots-Jahrespreis ist die Summe der Gesamtsummen (letzte Zeile „Gesamtsummen“), Spalte „Jahreskosten“, bzw. „Gesamtjahressumme“ der Preisblätter. Maßgeblich sind die Angaben in den Preisblättern. Näheres ist den Vergabeunterlagen Punkt 15 "Prüfung und Wertung" und 16 "Zuschlagskriterium" zu entnehmen.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba
Pirkimo dokumentų adresas: https://www.subreport.de/E87957387

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://www.subreport.de/E87957387
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Pasiūlymų priėmimo terminas: 02/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 59 Dienos
Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:
Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.
Papildoma informacija: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.
Informacija apie viešą vokų atplėšimą:
Atidarymo data: 02/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Westfalen
Informacija apie peržiūros terminus: Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen. Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs-oder Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: NEW AG
Registracijos numeris: Berichtseinheit-ID 00008866
Pašto adresas: Odenkirchener Str. 201
Miestas: Mönchengladbach
Pašto kodas: 41236
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)
Šalis: Vokietija
E. paštas: einkauf@new.de
Telefono numeris: +4921666880
Interneto adresas: https://www.new.de
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Westfalen
Registracijos numeris: 05515-03004-07
Padalinys: Geschäftsstelle der Vergabekammer, zentrales Postfach
Pašto adresas: Albrecht-Thaer-Straße 9
Miestas: Münster
Pašto kodas: 48147
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefono numeris: +492514111604
Fakso numeris: +492514112165
Interneto adresas: www.brms.nrw.de
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Šalis: Vokietija
E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono numeris: +49228996100
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 15dc8466-5a69-4984-b50a-efdf7dc29cfe - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 29/10/2026 12:08:34 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 753051-2026
OL S numeris: 211/2026
Paskelbimo data: 30/10/2026