760368-2026 - Konkursas

Kroatija – Architektūrinio projektavimo paslaugos – Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambenih zgrada na potpomognutim područjima za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska
OJ S 212/2026 02/11/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
E. paštas: javna.nabava@mpgi.hr
Pirkėjo teisinė forma: Centrinės valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambenih zgrada na potpomognutim područjima za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska
Aprašymas: Predmet nabave je izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju višestambenih zgrada na više lokacija na području Republike Hrvatske. Uslugom su obuhvaćene sve aktivnosti i radnje potrebne za izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade te ishođenje građevinske dozvole. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora. Detaljan opis predmeta nabave propisan je Projektnim zadatkom za svaku pojedinu grupu nabave.
Procedūros identifikatorius: 04831bd2-2d69-4710-b2ca-0c32f97a9788
Vidaus identifikatorius: O-P-S-183/2026
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne
Pagrindiniai procedūros ypatumai: Otvoreni postupak

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Kroatija
Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 281 732,64 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 13

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 13

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Pranešimas
Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji
Korupcija: Korupcija
Sukčiavimas: Prijevara
Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Pranje novca ili financiranje terorizma
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai: Neisplata plaće
Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Plaćanje poreza
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Grupa 1 - OPĆINA GUNJA
Aprašymas: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Gunja. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Vidaus identifikatorius: O-P-S-183/2026-1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79714000 Stebėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vukovarsko-srijemska županija (HR026)
Šalis: Kroatija
Papildoma informacija: Općina Gunja

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 08/01/2027
Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 20 650,56 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Informacija apie Europos Sąjungos fondus:

ES fondai: programa: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2021/2027)

ES fondų identifikatorius: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2

Išsamesnė informacija apie ES fondus: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas, Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Prisitaikymas prie klimato kaitos, Klimato kaitos švelninimas, Taršos prevencija ir kontrolė, Tausus vandens ir jūrų išteklių naudojimas ir apsauga

Pirkimas priklauso Energetinio naudingumo direktyvos (EED) (ES) 2023/1791 taikymo sriti

Produktų, darbų, paslaugų ir pastatų, susijusių su Energetinio naudingumo direktyva (EED), sąrašas:

Pastatai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)

Paslaugos (Energijos beveik nevartojantys pastatai)

Darbai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Cijena ponude
Aprašymas: Cijena ponude
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 80
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Aprašymas: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Ad hoc ryšių kanalas:
Pavadinimas: https://eojn.hr/

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: kroatų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Finansinės garantijos aprašymas: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka

valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Pasiūlymų priėmimo terminas: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos
Informacija apie viešą vokų atplėšimą:
Atidarymo data: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Vieta: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Papildoma informacija: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne
Finansinės sąlygos: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge

ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Grupa 2 - OPĆINA PUNITOVCI
Aprašymas: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Punitovci. Usluga obuhvaća i aktivnosti projektantskog nadzora.
Vidaus identifikatorius: O-P-S-183/2026-2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79714000 Stebėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)
Šalis: Kroatija
Papildoma informacija: Općina Punitovci

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 08/01/2027
Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 23 600,64 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme
Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Informacija apie Europos Sąjungos fondus:

ES fondai: programa: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2021/2027)

ES fondų identifikatorius: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Išsamesnė informacija apie ES fondus: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas
Aprašymas: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas, Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Prisitaikymas prie klimato kaitos, Klimato kaitos švelninimas, Taršos prevencija ir kontrolė, Tausus vandens ir jūrų išteklių naudojimas ir apsauga
Pirkimas priklauso Energetinio naudingumo direktyvos (EED) (ES) 2023/1791 taikymo sriti
Produktų, darbų, paslaugų ir pastatų, susijusių su Energetinio naudingumo direktyva (EED), sąrašas:
Pastatai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Paslaugos (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Darbai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas
Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Cijena ponude
Aprašymas: Cijena ponude
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 80
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta

Aprašymas: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: https://eojn.hr/

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: kroatų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Finansinės garantijos aprašymas: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125 /11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih

popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Pasiūlymų priėmimo terminas: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos
Informacija apie viešą vokų atplėšimą:
Atidarymo data: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Vieta: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Papildoma informacija: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne
Finansinės sąlygos: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra
Peržiūros organizacija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003
Pavadinimas: Grupa 3 - OPĆINA DARDA
Aprašymas: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Darda. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Vidaus identifikatorius: O-P-S-183/2026-3

5.1.1. Tikslas
Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)
Šalis: Kroatija
Papildoma informacija: Općina Darda

5.1.3. Numatomas galiojimas
Pradžios data: 08/01/2027
Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas
Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė
Numatoma vertė be PVM: 22 125,60 EUR

5.1.6. Bendra informacija
Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme
Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų
Informacija apie Europos Sąjungos fondus:
ES fondai: programa: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2021/2027)
ES fondų identifikatorius: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Išsamesnė informacija apie ES fondus: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130

obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas
Aprašymas: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas, Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Prisitaikymas prie klimato kaitos, Klimato kaitos švelninimas, Taršos prevencija ir kontrolė, Tausus vandens ir jūrų išteklių naudojimas ir apsauga
Pirkimas priklauso Energetinio naudingumo direktyvos (EED) (ES) 2023/1791 taikymo sriti
Produktų, darbų, paslaugų ir pastatų, susijusių su Energetinio naudingumo direktyva (EED), sąrašas:
Pastatai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Paslaugos (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Darbai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas
Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Cijena ponude
Aprašymas: Cijena ponude
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 80
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Aprašymas: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada,

poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: https://eojn.hr/

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: kroatų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Finansinės garantijos aprašymas: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125 /11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će

tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Pasiūlymų priėmimo terminas: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos
Informacija apie viešą vokų atplėšimą:
Atidarymo data: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Vieta: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Papildoma informacija: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne
Finansinės sąlygos: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0004

Pavadinimas: Grupa 4 - OPĆINA GORJANI
Aprašymas: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Gorjani. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Vidaus identifikatorius: O-P-S-183/2026-4

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79714000 Stebėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)
Šalis: Kroatija
Papildoma informacija: Općina Gorjani

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 08/01/2027
Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 20 650,56 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme
Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų
Informacija apie Europos Sąjungos fondus:
ES fondai: programa: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2021/2027)
ES fondų identifikatorius: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Išsamesnė informacija apie ES fondus: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas, Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Prisitaikymas prie klimato kaitos, Klimato kaitos švelninimas, Taršos prevencija ir kontrolė, Tausus vandens ir jūrų išteklių naudojimas ir apsauga
Pirkimas priklauso Energetinio naudingumo direktyvos (EED) (ES) 2023/1791 taikymo sriti
Produktų, darbų, paslaugų ir pastatų, susijusių su Energetinio naudingumo direktyva (EED), sąrašas:
Pastatai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Paslaugos (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Darbai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas
Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Cijena ponude
Aprašymas: Cijena ponude
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 80
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Aprašymas: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Ad hoc ryšių kanalas:
Pavadinimas: https://eojn.hr/

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: kroatų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Finansinės garantijos aprašymas: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Pasiūlymų priėmimo terminas: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos
Informacija apie viešą vokų atplėšimą:
Atidarymo data: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Vieta: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Papildoma informacija: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne
Finansinės sąlygos: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metodai
Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra
Peržiūros organizacija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0005
Pavadinimas: Grupa 5 - OPĆINA VRBANJA
Aprašymas: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Vrbanja. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Vidaus identifikatorius: O-P-S-183/2026-5

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79714000 Stebėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vukovarsko-srijemska županija (HR026)
Šalis: Kroatija
Papildoma informacija: Općina Vrbanja

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 08/01/2027
Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 22 125,60 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme
Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų
Informacija apie Europos Sąjungos fondus:
ES fondai: programa: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2021/2027)
ES fondų identifikatorius: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Išsamesnė informacija apie ES fondus: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas
Aprašymas: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas, Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Prisitaikymas prie klimato kaitos, Klimato kaitos švelninimas, Taršos prevencija ir kontrolė, Tausus vandens ir jūrų išteklių naudojimas ir apsauga
Pirkimas priklauso Energetinio naudingumo direktyvos (EED) (ES) 2023/1791 taikymo sriti
Produktų, darbų, paslaugų ir pastatų, susijusių su Energetinio naudingumo direktyva (EED), sąrašas:

Pastatai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Paslaugos (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Darbai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas
Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Cijena ponude
Aprašymas: Cijena ponude
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 80
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Aprašymas: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Ad hoc ryšių kanalas:
Pavadinimas: https://eojn.hr/

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: kroatų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Finansinės garantijos aprašymas: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Pasiūlymų priėmimo terminas: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos
Informacija apie viešą vokų atplėšimą:
Atidarymo data: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Vieta: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Papildoma informacija: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne
Finansinės sąlygos: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0006

Pavadinimas: Grupa 6 - OPĆINA DRAŽ
Aprašymas: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Draž. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Vidaus identifikatorius: O-P-S-183/2026-6

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79714000 Stebėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)
Šalis: Kroatija

Papildoma informacija: Općina Draž

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 08/01/2027
Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 22 125,60 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme
Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų
Informacija apie Europos Sąjungos fondus:
ES fondai: programa: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2021/2027)
ES fondų identifikatorius: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Išsamesnė informacija apie ES fondus: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas
Aprašymas: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas, Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Prisitaikymas prie klimato kaitos, Klimato kaitos švelninimas, Taršos prevencija ir kontrolė, Tausus vandens ir jūrų išteklių naudojimas ir apsauga
Pirkimas priklauso Energetinio naudingumo direktyvos (EED) (ES) 2023/1791 taikymo sriti
Produktų, darbų, paslaugų ir pastatų, susijusių su Energetinio naudingumo direktyva (EED), sąrašas:
Pastatai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Paslaugos (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Darbai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Cijena ponude
Aprašymas: Cijena ponude
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 80

Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Aprašymas: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286

Ad hoc ryšių kanalas:
Pavadinimas: https://eojn.hr/

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: kroatų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125 /11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Pasiūlymų priėmimo terminas: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Vieta: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Papildoma informacija: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj,

moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne
Finansinės sąlygos: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0007

Pavadinimas: Grupa 7 - OPĆINA TOMPOJEVCI
Aprašymas: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Tompojevci. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Vidaus identifikatorius: O-P-S-183/2026-7

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79714000 Stebėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vukovarsko-srijemska županija (HR026)
Šalis: Kroatija
Papildoma informacija: Općina Tompojevci

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 08/01/2027
Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 20 650,56 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Informacija apie Europos Sąjungos fondus:

ES fondai: programa: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2021/2027)

ES fondų identifikatorius: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2

Išsamesnė informacija apie ES fondus: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas, Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Prisitaikymas prie klimato kaitos, Klimato kaitos švelninimas, Taršos prevencija ir kontrolė, Tausus vandens ir jūrų išteklių naudojimas ir apsauga

Pirkimas priklauso Energetinio naudingumo direktyvos (EED) (ES) 2023/1791 taikymo sriti

Produktų, darbų, paslaugų ir pastatų, susijusių su Energetinio naudingumo direktyva (EED), sąrašas:

Pastatai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)

Paslaugos (Energijos beveik nevartojantys pastatai)

Darbai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Cijena ponude
Aprašymas: Cijena ponude
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 80

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Aprašymas: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: https://eojn.hr/

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: kroatų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Finansinės garantijos aprašymas: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za

ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Pasiūlymų priėmimo terminas: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos
Informacija apie viešą vokų atplėšimą:
Atidarymo data: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Vieta: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Papildoma informacija: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne
Finansinės sąlygos: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u

skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0008

Pavadinimas: Grupa 8 - OPĆINA STRIZIVOJNA

Aprašymas: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Strizivojna. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.

Vidaus identifikatorius: O-P-S-183/2026-8

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79714000 Stebėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)

Šalis: Kroatija

Papildoma informacija: Općina Strizivojna

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 08/01/2027

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 20 650,56 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų
Informacija apie Europos Sąjungos fondus:
ES fondai: programa: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2021/2027)
ES fondų identifikatorius: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Išsamesnė informacija apie ES fondus: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas
Aprašymas: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas, Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Prisitaikymas prie klimato kaitos, Klimato kaitos švelninimas, Taršos prevencija ir kontrolė, Tausus vandens ir jūrų išteklių naudojimas ir apsauga
Pirkimas priklauso Energetinio naudingumo direktyvos (EED) (ES) 2023/1791 taikymo sriti
Produktų, darbų, paslaugų ir pastatų, susijusių su Energetinio naudingumo direktyva (EED), sąrašas:
Pastatai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Paslaugos (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Darbai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas
Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Cijena ponude
Aprašymas: Cijena ponude
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 80

Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Aprašymas: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Ad hoc ryšių kanalas:
Pavadinimas: https://eojn.hr/

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: kroatų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Finansinės garantijos aprašymas: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost

ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Pasiūlymų priėmimo terminas: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos
Informacija apie viešą vokų atplėšimą:
Atidarymo data: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Vieta: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Papildoma informacija: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne
Finansinės sąlygos: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0009

Pavadinimas: Grupa 9 - OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC
Aprašymas: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Slavonski Šamac. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Vidaus identifikatorius: O-P-S-183/2026-9

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79714000 Stebėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Brodsko-posavska županija (HR024)
Šalis: Kroatija
Papildoma informacija: Općina Slavonski Šamac

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 08/01/2027
Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 23 600,64 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme
Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Informacija apie Europos Sąjungos fondus:

ES fondai: programa: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2021/2027)
ES fondų identifikatorius: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Išsamesnė informacija apie ES fondus: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje

i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas
Aprašymas: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas, Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Prisitaikymas prie klimato kaitos, Klimato kaitos švelninimas, Taršos prevencija ir kontrolė, Tausus vandens ir jūrų išteklių naudojimas ir apsauga
Pirkimas priklauso Energetinio naudingumo direktyvos (EED) (ES) 2023/1791 taikymo sriti
Produktų, darbų, paslaugų ir pastatų, susijusių su Energetinio naudingumo direktyva (EED), sąrašas:
Pastatai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Paslaugos (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Darbai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas
Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Cijena ponude
Aprašymas: Cijena ponude
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 80
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Aprašymas: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je

ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Ad hoc ryšių kanalas:
Pavadinimas: https://eojn.hr/

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: kroatų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Finansinės garantijos aprašymas: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje

jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Pasiūlymų priėmimo terminas: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos
Informacija apie viešą vokų atplėšimą:
Atidarymo data: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Vieta: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Papildoma informacija: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne
Finansinės sąlygos: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0010

Pavadinimas: Grupa 10 - OPĆINA SEMELJCI
Aprašymas: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska -Semeljci. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Vidaus identifikatorius: O-P-S-183/2026-10

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79714000 Stebėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)
Šalis: Kroatija
Papildoma informacija: Općina Semeljci

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 08/01/2027
Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 21 142,24 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme
Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų
Informacija apie Europos Sąjungos fondus:
ES fondai: programa: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2021/2027)
ES fondų identifikatorius: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Išsamesnė informacija apie ES fondus: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas
Aprašymas: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas, Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Prisitaikymas prie klimato kaitos, Klimato kaitos švelninimas, Taršos prevencija ir kontrolė, Tausus vandens ir jūrų išteklių naudojimas ir apsauga
Pirkimas priklauso Energetinio naudingumo direktyvos (EED) (ES) 2023/1791 taikymo sriti
Produktų, darbų, paslaugų ir pastatų, susijusių su Energetinio naudingumo direktyva (EED), sąrašas:
Pastatai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Paslaugos (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Darbai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas
Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Cijena ponude
Aprašymas: Cijena ponude
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 80
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Aprašymas: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u

ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Ad hoc ryšių kanalas:
Pavadinimas: https://eojn.hr/

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: kroatų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Finansinės garantijos aprašymas: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Pasiūlymų priėmimo terminas: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:
Atidarymo data: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Vieta: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Papildoma informacija: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne
Finansinės sąlygos: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metodai
Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra
Peržiūros organizacija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0011
Pavadinimas: Grupa 11 - GRAD PLETERNICA

Aprašymas: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Pleternica. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Vidaus identifikatorius: O-P-S-183/2026-11

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79714000 Stebėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Požeško-slavonska županija (HR023)
Šalis: Kroatija
Papildoma informacija: Grad Pleternica

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 08/01/2027
Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 20 158,88 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme
Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų
Informacija apie Europos Sąjungos fondus:
ES fondai: programa: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2021/2027)
ES fondų identifikatorius: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Išsamesnė informacija apie ES fondus: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas
Aprašymas: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas, Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Prisitaikymas prie klimato kaitos švelninimas, Taršos prevencija ir kontrolė, Tausus vandens ir jūrų išteklių naudojimas ir apsauga
Pirkimas priklauso Energetinio naudingumo direktyvos (EED) (ES) 2023/1791 taikymo sriti
Produktų, darbų, paslaugų ir pastatų, susijusių su Energetinio naudingumo direktyva (EED), sąrašas:
Pastatai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Paslaugos (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Darbai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas
Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Cijena ponude
Aprašymas: Cijena ponude
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 80
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Aprašymas: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: https://eojn.hr/

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: kroatų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125 /11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Vieta: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Papildoma informacija: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne
Finansinės sąlygos: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metodai
Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra
Peržiūros organizacija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0012
Pavadinimas: Grupa 12 - OPĆINA PITOMAČA
Aprašymas: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Pitomača. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Vidaus identifikatorius: O-P-S-183/2026-12

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79714000 Stebėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Virovitičko-podravska županija (HR022)
Šalis: Kroatija
Papildoma informacija: Općina Pitomača

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 08/01/2027
Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 20 650,56 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme
Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų
Informacija apie Europos Sąjungos fondus:
ES fondai: programa: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2021/2027)
ES fondų identifikatorius: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Išsamesnė informacija apie ES fondus: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas
Aprašymas: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas, Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Prisitaikymas prie klimato kaitos, Klimato kaitos švelninimas, Taršos prevencija ir kontrolė, Tausus vandens ir jūrų išteklių naudojimas ir apsauga
Pirkimas priklauso Energetinio naudingumo direktyvos (EED) (ES) 2023/1791 taikymo sriti
Produktų, darbų, paslaugų ir pastatų, susijusių su Energetinio naudingumo direktyva (EED), sąrašas:

Pastatai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Paslaugos (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Darbai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas
Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Cijena ponude
Aprašymas: Cijena ponude
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 80
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Aprašymas: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Ad hoc ryšių kanalas:
Pavadinimas: https://eojn.hr/

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: kroatų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Finansinės garantijos aprašymas: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Pasiūlymų priėmimo terminas: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos
Informacija apie viešą vokų atplėšimą:
Atidarymo data: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Vieta: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Papildoma informacija: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne
Finansinės sąlygos: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0013

Pavadinimas: Grupa 13 - OPĆINA VUKA
Aprašymas: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Vuka. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.
Vidaus identifikatorius: O-P-S-183/2026-13

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79714000 Stebėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)
Šalis: Kroatija

Papildoma informacija: Općina Vuka

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 08/01/2027
Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 23 600,64 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme
Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų
Informacija apie Europos Sąjungos fondus:
ES fondai: programa: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2021/2027)
ES fondų identifikatorius: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Išsamesnė informacija apie ES fondus: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas
Aprašymas: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas, Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Prisitaikymas prie klimato kaitos, Klimato kaitos švelninimas, Taršos prevencija ir kontrolė, Tausus vandens ir jūrų išteklių naudojimas ir apsauga
Pirkimas priklauso Energetinio naudingumo direktyvos (EED) (ES) 2023/1791 taikymo sriti
Produktų, darbų, paslaugų ir pastatų, susijusių su Energetinio naudingumo direktyva (EED), sąrašas:
Pastatai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Paslaugos (Energijos beveik nevartojantys pastatai)
Darbai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos
Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Cijena ponude
Aprašymas: Cijena ponude
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 80

Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta
Aprašymas: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286

Ad hoc ryšių kanalas:
Pavadinimas: https://eojn.hr/

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://eojn.hr/tender-eo/102286
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: kroatų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125 /11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22.,156/22.,155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvaćanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.
Pasiūlymų priėmimo terminas: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Vieta: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb
Papildoma informacija: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obvezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj,

moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne
Finansinės sąlygos: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obvezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Registracijos numeris: 95093210687
Pašto adresas: Ulica Republike Austrije 14
Miestas: Grad Zagreb
Pašto kodas: 10000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Šalis: Kroatija
Ryšių centras: Sektor za javnu nabavu
E. paštas: javna.nabava@mpgi.hr
Telefono numeris: +385 991609972
Interneto adresas: https://mpgi.gov.hr/
Pirkėjo profilis: https://mpgi.gov.hr/
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Registracijos numeris: 95857869241
Pašto adresas: Ulica grada Vukovara 23/V
Miestas: Zagreb
Pašto kodas: 10000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Šalis: Kroatija
Ryšių centras: Kontakt
E. paštas: dkom@dkom.hr
Telefono numeris: +385 14559 930
Interneto adresas: https://www.dkom.hr/
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Narodne novine d.d.
Registracijos numeris: TED94
Registracijos numeris: HR64546066176
Pašto adresas: Savski gaj XIII. 6
Miestas: Zagreb
Pašto kodas: 10020
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Šalis: Kroatija
Ryšių centras: EOJN Helpdesk
E. paštas: eojn@nn.hr
Telefono numeris: +385 16652889
Interneto adresas: https://www.nn.hr/
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista: 6d7bb2f1-df3d-47ce-a4af-15f281d83d4f-01
Pagrindinė pakeitimo priežastis: Atnaujinta informacija
Aprašymas: Naručitelj mijenja dokumentaciju o nabavi i prijedlog ugovora u dijelu koji se odnosi na prihvatljive instrumente osiguranja u svrhu jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Osim bankarske garancije ponuditeljima je omogućena dostava zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17,154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12,82/17, 154/22).

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001
Skirsnio identifikatorius: LOT-0002
Skirsnio identifikatorius: LOT-0003
Skirsnio identifikatorius: LOT-0004
Skirsnio identifikatorius: LOT-0005
Skirsnio identifikatorius: LOT-0006
Skirsnio identifikatorius: LOT-0007

Skirsnio identifikatorius: LOT-0008
Skirsnio identifikatorius: LOT-0009
Skirsnio identifikatorius: LOT-0010
Skirsnio identifikatorius: LOT-0011
Skirsnio identifikatorius: LOT-0012
Skirsnio identifikatorius: LOT-0013
Pakeitimų aprašymas: Ostalo - Naručitelj mijenja dokumentaciju o nabavi na način da osim bankarske garancije dopušta mogućnost dostave i drugih instrumenata osiguranja za uredno ispunjenje ugovora.
Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 01/11/2026

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: f94dcac1-46e5-4492-8f71-83ab49b26762 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 30/10/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: kroatų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 760368-2026
OL S numeris: 212/2026
Paskelbimo data: 02/11/2026