763736-2026 - Konkursas

Lenkija – Nekilnojamojo turto paslaugos – Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Grodków i zarządzanie lokalami gminnymi we Wspólnotach Mieszkaniowych
OJ S 213/2026 03/11/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gmina Grodków
E. paštas: pm@grodkow.pl
Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Grodków i zarządzanie lokalami gminnymi we Wspólnotach Mieszkaniowych
Aprašymas: Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Grodków i zarządzanie lokalami gminnymi we Wspólnotach Mieszkaniowych. Przedmiot zamówienia obejmować będzie przede wszystkim czynności prawne, obsługę administracyjną budynku i mieszkańców, obsługę budynków i mieszkań w zakresie remontów bieżących, obsługę finansowo – księgową, zadania Wykonawcy w zakresie windykacji oraz czynności związane z utrzymaniem nieruchomości. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został wskazany we wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 11 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
Procedūros identifikatorius: 6ae8031a-f2dc-4377-a2d5-6a86f59f80b5
Vidaus identifikatorius: WR.ZP.271.2.1.2026
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: taip
Pagreitintos procedūros pagrindimas: Zamawiający, działając na podstawie art. 138 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, skrócił termin składania ofert ze względu fakt, że składanie ofert odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w sposób określony w art. 63 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70330000 Nekilnojamojo turto valdymo paslaugos už atlyginimą ar pagal sutartį, 70331000 Paslaugos, susijusios su gyvenamuoju nekilnojamuoju turtu, 85312310 Patarimų paslaugos, 90911200 Pastatų valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Grodków
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nyski (PL523)
Šalis: Lenkija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 3 375 505,06 PLN

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Zamawiający zastosuje procedurę określoną w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp – tzw. procedurę odwróconą oceny ofert, tj.: 1) w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu; 2) zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp nie zwalnia wykonawców z obowiązku złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w punkcie X punkt 2 SWZ. 3) jeżeli wobec wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca ten nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie składa podmiotowych środków dowodowych lub oświadczenia JEDZ, o którym mowa w punkcie X punkt 2 SWZ, dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zamawiający dokona ponownego badania i oceny ofert pozostałych wykonawców, a następnie dokonana kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej ocenia, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 4) Zamawiający będzie kontynuował procedurę ponownego badania i oceny ofert, o której mowa w podpunkcie 3), w odniesieniu do ofert wykonawców pozostałych w postępowaniu, a następnie dokonuje kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, do momentu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Grodków i zarządzanie lokalami gminnymi we Wspólnotach Mieszkaniowych

Aprašymas: Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Grodków i zarządzanie lokalami gminnymi we Wspólnotach Mieszkaniowych. Przedmiot zamówienia obejmować będzie przede wszystkim czynności prawne, obsługę administracyjną budynku i mieszkańców, obsługę budynków i mieszkań w zakresie remontów bieżących, obsługę finansowo – księgową, zadania Wykonawcy w zakresie windykacji oraz czynności związane z utrzymaniem nieruchomości. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został wskazany we wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 11 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Vidaus identifikatorius: WR.ZP.271.2.1.2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Grodków
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nyski (PL523)
Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas
Galiojimas: 36 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija
Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai
Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai
Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Aprašymas: Cena: (najniższa cena oferty brutto / cena badanej oferty brutto) x 100 punktów x 60% = ilość punktów
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 60
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Aprašymas: Czas pracy Punktu Obsługi Klienta z Kasą: - za 4 godziny – 0 punktów - za 6 godzin – 20 punktów - za 8 godzin – 40 punktów
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.11. Pirkimo dokumentai
Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lenkų kalba
Pirkimo dokumentų adresas: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1396011

5.1.12. Pirkimo sąlygos
Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1396011
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Pasiūlymų priėmimo terminas: 03/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos
Informacija apie viešą vokų atplėšimą:
Atidarymo data: 03/12/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Vieta: Siedziba Zamawiającego

Papildoma informacija: Otwarcie ofert odbędzie się za pośrednictwem https://platformazakupowa.pl/
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip
Finansinės sąlygos: Zgodnie z zapisami ze wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 11 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacija apie peržiūros terminus: 1. Środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gmina Grodków
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gmina Grodków
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Gmina Grodków

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gmina Grodków
Registracijos numeris: 7531005755
Pašto adresas: ul. Warszawska 29
Miestas: Grodków
Pašto kodas: 49-200
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nyski (PL523)
Šalis: Lenkija
E. paštas: pm@grodkow.pl
Telefono numeris: +48774040308
Informacijos mainų galinis taškas (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/grodkow
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Krajowa Izba Odwoławcza
Registracijos numeris: 5262239325
Pašto adresas: ul. Postępu 17a
Miestas: Warszawa
Pašto kodas: 02-676
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Šalis: Lenkija
E. paštas: odwolania@uzp.gov.pl
Telefono numeris: +48224587801
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union
Registracijos numeris: PUBL
Miestas: Luxembourg
Pašto kodas: 2417
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)
Šalis: Liuksemburgas
E. paštas: ted@publications.europa.eu
Telefono numeris: +352 29291
Interneto adresas: https://op.europa.eu
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 8630bd9e-5886-4d90-bdfe-c29ad354ca9d - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 02/11/2026 07:41:29 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lenkų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 763736-2026
OL S numeris: 213/2026
Paskelbimo data: 03/11/2026