765684-2026 - Konkursas

Vokietija – Prižiūrėtojų paslaugos – Facility-Management - ZUE Lohmar
OJ S 214/2026 04/11/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Bezirksregierung Köln
E. paštas: jessica.embgenbroich@brk.nrw.de
Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Facility-Management - ZUE Lohmar
Aprašymas: Facility-Management Dienstleistungen
Procedūros identifikatorius: 3a1ffd77-85e4-4535-aefd-a9bc466fd927
Vidaus identifikatorius: 2026-066
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 98341140 Prižiūrėtojų paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 77300000 Sodininkystės paslaugos, 77310000 Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos, 77314000 Aikštelių priežiūros paslaugos, 77340000 Medžių genėjimas ir gyvatvorių karpymas, 90620000 Sniego valymo paslaugos, 90630000 Ledo valymo paslaugos, 98341100 Apgyvendinimo patalpų valdymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Süße Wiesen 1
Miestas: Lohmar
Pašto kodas: 53797
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YDCDYHPCFDAC# Hinweise zu Ortsbegehungen im Vergabeverfahren Facility Management für die ZUE Lohmar Im Rahmen der Angebotsphase werden in der ZUE Lohmar Ortsbesichtigungen am Dienstag, 17. November 2026 angeboten. An diesem Tag wird es mehrere Termine geben, wobei es sich aufgrund der großen Anzahl an Bietern jeweils um Termine mit mehreren Bietern handelt. Folgende Termine wer-den angeboten: - Dienstag, 17. November 2026, 9:00 Uhr - Dienstag, 17. November 2026, 10:00 Uhr - Dienstag, 17. November 2026, 12:30 Uhr - Dienstag, 17. November 2026, 13:30 Uhr Es ist erforderlich, dass sich Interessenten hierzu vorab bis zum 13. November 2026 direkt bei Frau Grau für die Terminkoordination anmelden.

Ansprechpartnerin: Frau Grau Telefon: +49221147 2674 E-Mail: Leah.grau@bezreg-koeln.nrw.de Wir behalten uns vor, Terminwünsche (unter Vorschlag eines Alternativtermins) abzulehnen. Es wird darum gebeten, dass zu einem Termin möglichst nicht mehr als drei Vertreter eines Bieters erscheinen. Bitte stellen Sie sicher, dass alle an dem Besichtigungstermin teilnehmenden Personen einen Lichtbildausweis mit sich führen (z.B. Personalausweis/Dienstausweis etc.). Die Teilnahme an der Objektsbesichtigung ist zwingende Voraussetzung für die Angebotsabgabe im Vergabeverfahren. Vertreter des Auftraggebers werden daher bei der Ortsbesichtigung eine entspre-chende Anwesenheitsliste führen und eine Teilnahmebescheinigung aushändigen, die zwingend mit dem Angebot eingereicht werden muss.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:

Sukčiavimas:

Korupcija:

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:

Nemokumas:

Likvidatoriaus administruojamas turtas:

Sustabdyta verslo veikla:

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

Sunkus profesinis nusižengimas:

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Facility-Management - ZUE Lohmar

Aprašymas: Hausmeister- & Instandhaltungsdienste: Überwachung des Gesamtzustands der Objekte und Technikräume (Heizung, Dach, Wasser). Durchführung kleinerer Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten sowie Ausführen von Maler- und Entrümpelungsarbeiten.
Winterdienst: Räum- und Streupflicht auf Wegen, Zufahrten, Parkplätzen und Freiflächen zur Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht gemäß örtlicher Satzung (inkl. Sicherung gegen

Dachlawinen/Eiszapfen). Grünpflege: Wässerung, Rasenmähen, Hecken- und Baumschnitt, Beseitigung von Unrat/Laub, Durchführung von Baumschauen sowie fachgerechte Entsorgung von Grünschnitt. Müll- & Hygienebetreuung: Kontrolle und Reinigung der Abfallsammelstellen, Bereitstellung der Tonnen zur Abholung, Abfalltrennung und Entsorgung von Sonder-/Infektionsmüll.
Vidaus identifikatorius: 2026-066

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 98341140 Prižiūrėtojų paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 77300000 Sodininkystės paslaugos, 77310000 Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos, 77314000 Aikštelių priežiūros paslaugos, 77340000 Medžių genėjimas ir gyvatvorių karpymas, 90620000 Sniego valymo paslaugos, 90630000 Ledo valymo paslaugos, 98341100 Apgyvendinimo patalpų valdymo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Süße Wiesen 1
Miestas: Lohmar
Pašto kodas: 53797
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/02/2027
Trukmės pabaigos data: 31/01/2028

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1
Kitos informacijos apie atnaujinimą: Der Auftraggeber ist berechtigt, den Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Laufzeitende optional um maximal 12 weitere Monate zu verlängern.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip
Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas
Kriterijus: Subrangos dalis
Atrankos kriterijaus aprašymas: Bewerber- und Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 531

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 521

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės
Atrankos kriterijaus aprašymas: Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523

Kriterijus: Subrangos dalis
Atrankos kriterijaus aprašymas: Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534a

Kriterijus: Subrangos dalis
Atrankos kriterijaus aprašymas: Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b

Kriterijus: Subrangos dalis
Atrankos kriterijaus aprašymas: Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a

Kriterijus: Subrangos dalis
Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės
Atrankos kriterijaus aprašymas: Personalvertretungskonzept (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Auftraggeber erwartet, dass die vertraglich fixierte Personalstärke über die Dauer einer Schicht nicht unterschritten wird und auch im Falle nicht vorhergesehener Personalausfälle innerhalb kurzer Zeit adäquater Ersatz gestellt wird. In dem Konzept soll Stellung zu der Frage genommen werden, wie der Bieter kurzfristig in der Lage ist, einen erhöhten Personalbedarf zu decken. In dem Konzept soll der Bieter daher darstellen, wie er zum einen mit unvorhergesehenen Ausfällen infolge von z.B. Krankheit, Kündigungen oder einem berechtigten Freigabeentzug seitens des Auftraggebers, und zum anderen mit vorhergesehenen/planbaren Ausfällen infolge z.B. von Urlaub oder Fortbildung umgeht und wie der Bieter sicherstellt, dass die in der Leistungsbeschreibung eingeforderte Leistung auch zur Zufriedenheit des Auftraggebers erfüllt wird. Dabei hat der Bieter verbindliche Angaben zum Einsatz von Vertretungskräften und deren Einbindung in die Unterbringungseinrichtung zu machen. Das Konzept ist mit Hilfe des beigefügten Musters darzustellen und darf formal maximal 3.000 Zeichen inklusive Leerzeichen enthalten.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat zum Nachweis seiner fachlichen Eignung mindestens eine einschlägige Referenz über die Erbringung von Facility-Management-Leistungen vorzulegen. Die Referenz muss folgende Anforderungen erfüllen: - Sie stammt aus einer Einrichtung mit sozialem Zweck, z.B. aus einem Krankenhaus, Pflegeheim, einer kommunalen Flüchtlingsunterkunft, Landesunterkunft oder einer Wohnungslosenunterkunft. Vergleichbare Einrichtungen sind zulässig. Über die Vergleichbarkeit entscheidet der Auftraggeber. - Die Leistungserbringung lag innerhalb der letzten drei Jahre (maßgeblich ist der Zeitpunkt der Angebotsabgabe). - Sie umfasst Art und Umfang der für diese Ausschreibung relevanten Facility-Management-Leistungen. - Die Referenz enthält mindestens folgende Angaben: Auftraggeber,

Leistungszeitraum, Leistungsumfang sowie eine Aussage zur ordnungsgemäßen Leistungserbringung. Zum Nachweis der Referenzen ist die Anlage Referenzen zu verwenden.

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės
Atrankos kriterijaus aprašymas: Teilnahmebescheinigung Ortsbesichtigung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Teilnahme an der Objektsbesichtigung ist zwingende Voraussetzung für die Angebotsabgabe im Vergabeverfahren. Vertreter des Auftraggebers werden daher bei der Ortsbesichtigung eine entsprechende Anwesenheitsliste führen und eine Teilnahmebescheinigung aushändigen, die zwingend mit dem Angebot eingereicht werden muss.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba
Papildomos informacijos prašymo terminas: 25/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Pirkimo dokumentų adresas: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYHPCFDAC/documents
Ad hoc ryšių kanalas:
URL: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYHPCFDAC

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYHPCFDAC
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Pasiūlymų priėmimo terminas: 07/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 38 Dienos
Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:
Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.
Papildoma informacija: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach § 56 Vergabeverordnung.
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: keine
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Westfalen

Informacija apie peržiūros terminus: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Bezirksregierung Köln
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Bezirksregierung Köln

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Bezirksregierung Köln
Registracijos numeris: 05315-03002-81
Pašto adresas: Zeughausstr. 2-8
Miestas: Köln
Pašto kodas: 50667
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Šalis: Vokietija
Ryšių centras: Zentrale Vergabestelle
E. paštas: jessica.embgenbroich@brk.nrw.de
Telefono numeris: +49 221147-5167
Interneto adresas: http://www.brk.nrw.de
Pirkėjo profilis: https://www.evergabe.nrw.de/
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Westfalen
Registracijos numeris: 05515-03004-07
Pašto adresas: Albrecht-Thaer-Straße 9
Miestas: Münster
Pašto kodas: 48147
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefono numeris: +49 251411-3094
Fakso numeris: +49 251411-2165
Interneto adresas: https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen
Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Šalis: Vokietija
E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono numeris: +49228996100
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 2b906ad8-6482-4d32-8d6e-f0aced2f070b - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 03/11/2026 10:00:28 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 765684-2026
OL S numeris: 214/2026
Paskelbimo data: 04/11/2026