765834-2026 - Konkursas

Suomija – Nekilnojamojo turto paslaugos – Ilomantsin virastotalon, yrityskiinteistöjen ja liikekeskuksen kiinteistöhuollon kilpailutus
OJ S 214/2026 04/11/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Pohjois-Karjalan hankintatoimi
E. paštas: hankinta@jns.fi
Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo
E. paštas: hankinta@joensuu.fi
Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama vietos valdžios institucijos
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy
E. paštas: hankinta@joensuu.fi
Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama vietos valdžios institucijos
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Kiinteistö Oy Ilomantsin Liikekeskus
E. paštas: hankinta@joensuu.fi
Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Ilomantsin virastotalon, yrityskiinteistöjen ja liikekeskuksen kiinteistöhuollon kilpailutus
Aprašymas: Pohjois-Karjalan hankintatoimi pyytää antamaan tarjouksen kiinteistönhoidon töistä Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy:n, Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalon ja Kiinteistö Oy Ilomantsin Liikekeskus Oy:n tarjouspyynnössä mainittuihin kiinteistöihin sopimuskaudelle 01.01.2027 - 31.12.2028. Tahot tulevat fuusioitumaan 1.1.2027 Ilomantsin Tilapalvelut Oy:ksi, joka toimii jatkossa sopimuksen tilaajana. Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisanoo sopimuksen viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä, sopimus päättyy 31.12.2028. Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen. Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Procedūros identifikatorius: ac209cb8-79e1-4866-909a-365fb7ecc12d
Vidaus identifikatorius: 631152
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne
Pagrindiniai procedūros ypatumai: Hankinnasta tehdään päätös. Päätöksessä ilmoitetaan valinta ja valinnan perustelut. Lopullisten vertailupisteiden mennessä tasan, palveluntuottajien valinta tai etusijajärjestyksen määrittäminen tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan. Pohjois-Karjalan hankintatoimessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen, mutta arvontatilaisuus taltioidaan.

2.1.1. Tikslas
Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Šalis: Suomija

2.1.3. Vertė
Numatoma vertė be PVM: 380 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija
Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos
Pateikimo sąlygos:
Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 3
Sutarties sąlygos:
Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 3

2.1.6. Pašalinimo pagrindai
Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001
Pavadinimas: 1. Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo (alv. 0 %)
Aprašymas: Osion 1 kohteet ja kiinteistönhoidon tehtävät ovat tämän tarjouspyynnön ohessa liitteinä.
Vidaus identifikatorius: 1-0

5.1.1. Tikslas
Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas
Pradžios data: 01/01/2027
Trukmės pabaigos data: 31/12/2028

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 300 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=631152&tpk=bca858ec-b09c-42b9-8aba-0168407cf560

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=631152&tpk=bca858ec-b09c-42b9-8aba-0168407cf560

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 04/12/2026 10:15:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Muutoksenhakuaika määräytyy voimassa olevan hankintalain mukaisesti.
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002
Pavadinimas: 2. Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy (alv. 0 %)
Aprašymas: Osion 2 kohteet ja kiinteistönhoidon tehtävät ovat tämän tarjouspyynnön ohessa liitteinä.
Vidaus identifikatorius: 2-1

5.1.1. Tikslas
Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas
Pradžios data: 01/01/2027
Trukmės pabaigos data: 31/12/2028

5.1.5. Vertė
Numatoma vertė be PVM: 55 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija
Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai
Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai
Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Aprašymas: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai
Papildomos informacijos prašymo terminas: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Pirkimo dokumentų adresas: https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=631152&tpk=bca858ec-b09c-42b9-8aba-0168407cf560

5.1.12. Pirkimo sąlygos
Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=631152&tpk=bca858ec-b09c-42b9-8aba-0168407cf560

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos
Pasiūlymų priėmimo terminas: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai
Informacija apie viešą vokų atplėšimą:
Atidarymo data: 04/12/2026 10:15:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai
Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra
Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus
Informacija apie peržiūros terminus: Muutoksenhakuaika määräytyy voimassa olevan hankintalain mukaisesti.
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003
Pavadinimas: 3. Kiinteistö Oy Ilomantsin Liikekeskus Oy (alv. 0 %)
Aprašymas: Osion 3 kohteet ja kiinteistönhoidon tehtävät ovat tämän tarjouspyynnön ohessa liitteinä.
Vidaus identifikatorius: 3-2

5.1.1. Tikslas
Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas
Pradžios data: 01/01/2027
Trukmės pabaigos data: 31/12/2028

5.1.5. Vertė
Numatoma vertė be PVM: 25 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija
Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=631152&tpk=bca858ec-b09c-42b9-8aba-0168407cf560

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=631152&tpk=bca858ec-b09c-42b9-8aba-0168407cf560

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 04/12/2026 10:15:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Muutoksenhakuaika määräytyy voimassa olevan hankintalain mukaisesti.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6
Pašto adresas: Radanrakentajantie 5
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00520
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono numeris: +358 295643300
Interneto adresas: https://www.markkinaoikeus.fi
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Registracijos numeris: 0242746-2
Pašto adresas: Torikatu 19 A
Miestas: Joensuu
Pašto kodas: 80100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: Marianne Hatakka
E. paštas: hankinta@jns.fi
Telefono numeris: +358 504623058
Interneto adresas: http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Grupės vadovas
Centrinė perkančioji organizacija, skirianti viešojo pirkimo sutartis arba sudaranti preliminariąsias sutartis dėl kitiems pirkėjams skirtų darbų, prekių ar paslaugų
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo
Registracijos numeris: 0547622-7
Miestas: Ilomantsi
Pašto kodas: 82900
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: Marianne Hatakka
E. paštas: hankinta@joensuu.fi
Telefono numeris: +358 504623058
Interneto adresas: https://www.ilomantsi.fi/koy-ilomantsin-virastotalo
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Ilomantsin Yrityskiinteistöt Oy
Registracijos numeris: 2975205-4
Miestas: Ilomantsi
Pašto kodas: 82900
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Šalis: Suomija
Ryšių centras: Marianne Hatakka
E. paštas: hankinta@joensuu.fi
Telefono numeris: +358 504623058
Interneto adresas: https://www.ilomantsi.fi/
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: Kiinteistö Oy Ilomantsin Liikekeskus
Registracijos numeris: 0242702-4
Pašto adresas: Kalevalantie 13
Miestas: Ilomantsi
Pašto kodas: 82900
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: Marianne Hatakka
E. paštas: hankinta@joensuu.fi
Telefono numeris: +358 504623058
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0006

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)
Registracijos numeris: FI09880841
Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: eSender
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: 029 55 636 30
Interneto adresas: http://hankintailmoitukset.fi
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 3c75e7e4-296c-41fc-bc28-dded07eccd8d - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 03/11/2026 11:57:47 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 03/11/2026 09:57:48 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 765834-2026
OL S numeris: 214/2026

Paskelbimo data: 04/11/2026