766179-2026 - Konkursas

Rumunija – Griovimo darbai – „Concesiune de lucrări — desființarea construcțiilor, construcțiilor speciale și instalațiilor de pe fostele platforme CET Brașov și CAF Metrom, cu gestionarea și valorificarea deșeurilor periculoase și nepericuloase rezultate și aducerea terenurilor la stadiul Greenfield”
OJ S 214/2026 04/11/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: MUNICIPIUL BRASOV
E. paštas: achizitiipublice@brasovcity.ro
Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: „Concesiune de lucrări — desființarea construcțiilor, construcțiilor speciale și instalațiilor de pe fostele platforme CET Brașov și CAF Metrom, cu gestionarea și valorificarea deșeurilor periculoase și nepericuloase rezultate și aducerea terenurilor la stadiul Greenfield”
Aprašymas: Desființarea partiala a construcțiilor, construcțiilor speciale și instalațiilor de pe două amplasamente aflate în proprietatea Municipiului Brașov: • fosta platformă CET Brașov, strada Timiș-Triaj nr. 6, teren de 440.358 mp, cuprinzând 35 de obiective edilitar-industriale, cu 34.371 mp suprafață construită la sol și 87.254 mp suprafață desfășurată; • fosta platformă CAF Metrom, zona Astra, strada Carpaților, teren de 14.934 mp înscris în CF nr. 156428, cuprinzând 8 clădiri, 27 de construcții speciale și 268 de mijloace fixe. Contractul cuprinde: expertizele tehnice; DTAD, DTOE, Proiectul Tehnic, Detaliile de Execuție și obținerea Autorizației de desființare; asistența tehnică din partea proiectantului; execuția lucrărilor de desființare; gestionarea integrală a deșeurilor rezultate, inclusiv a deșeurilor periculoase; aducerea terenurilor la stadiul Greenfield; documentația cadastrală pentru radierea construcțiilor. Contraprestația Concesionarului constă exclusiv în dreptul de a valorifica materialele rezultate. Autoritatea Contractantă nu efectuează nicio plată către Concesionar. Concesionarul plătește Autorității Contractante o Redevență. Solicitările de clarificări se transmit cu cel mult 20 de zile anterior datei-limită de depunere a ofertelor. Autoritatea Contractantă răspunde consolidat cu 11 zile anterior datei-limită de depunere a ofertelor.
Procedūros identifikatorius: 76bc7a7d-ba72-4bcc-af5c-365fe0f6f562
Vidaus identifikatorius: Poziția nr. 27 din Programul anual al achizițiilor publice al Municipiului Brașov pentru anul 2026
Pirkimo būdas: Atviras

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45111100 Griovimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Braşov (RO122)

Šalis: Rumunija
Papildoma informacija: Locul principal de executare: Municipiul Brașov — strada Timiș-Triaj nr. 6 și zona Astra, strada Carpaților, incinta Metrom Industrial Park

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 33 979 489,00 RON

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea ”sau echivalent”. Solicitările de clarificări se transmit cu cel mult 20 de zile anterior datei-limită de depunere a ofertelor. Solicitările înregistrate după acest termen sunt considerate tardive, Autoritatea Contractantă nefiind ținută să răspundă. Autoritatea Contractantă publică un răspuns consolidat, care cuprinde toate solicitările primite și răspunsurile aferente, fără identificarea autorilor solicitărilor, cu 11 zile anterior datei-limită de depunere a ofertelor. În cazul în care informațiile suplimentare nu sunt transmise în termen, ori în cazul modificării semnificative a documentelor concesiunii, Autoritatea Contractantă prelungește termenul de depunere a ofertelor cu 5 zile, în condițiile legii. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de concesionare, al Caietului de sarcini ori al altor documente complementare, prin trimiterea la standarde, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție ori metodă specifică de fabricație, prestare sau execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”. Garanția de participare se restituie în condițiile art. 71 și următoarele din Legea nr. 100/2016. Confidențialitatea. Ofertanții au obligația de a specifica în mod expres care sunt informațiile pe care le consideră confidențiale din cadrul ofertei și de a motiva această opțiune, în condițiile art. 48 din Legea nr. 100/2016. Modalitatea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se face, în ordine, prin: punctajul obținut la subcriteriul 2.1 — gradul de valorificare materială asumat; punctajul obținut la subcriteriul 2.2 — termenul de finalizare. În situația în care egalitatea se menține, Autoritatea Contractantă solicită noi oferte de Redevență, iar oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu Redevența cea mai mare. Perioada de valabilitate a ofertei: 90 de zile. Garanția de bună execuție: nu se solicită. Prelucrarea datelor cu caracter personal se realizează în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679, exclusiv în scopul derulării procedurii de atribuire și al implementării contractului.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/23/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas
Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.
Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.
Sukčiavimas: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.
Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.
Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Ofertanții, asociații, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 79, art. 80 și art. 81 din Legea nr. 100 /2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii. Toate documentele întocmite sau emise de către ofertant în scopul participării la procedură vor fi prezentate în original și vor fi semnate ograf. Pentru celelalte documente solicitate în cadrul acestei secțiuni, pentru persoanele fizice sau juridice române se permite depunerea în oricare dintre formele: original, copie legalizată, copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul". Pentru persoanele fizice sau juridice străine, documentele se prezintă în original, copie legalizată ori copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul" și vor fi însoțite de traducere autorizată în limba română. În cazul în care persoana care semnează declarațiile sau formularele solicitate nu este reprezentantul legal al operatorului economic, se va atașa o împuternicire în acest sens. Documente justificative solicitate atât ofertantului, cât și asociaților, subcontractanților și terților susținători: 1. Declarația privind neîncadrarea în prevederile art. 79 din Legea nr. 100/2016; 2. Declarația privind neîncadrarea în prevederile art. 80 din Legea nr. 100/2016; 3. Declarația privind neîncadrarea în prevederile art. 81 din Legea nr. 100/2016; 4. Declarația privind neîncadrarea în prevederile art. 44 din Legea nr. 100/2016 — conflictul de interese; 5. a. Certificat de atestare fiscală din care să reiasă lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor la bugetul general consolidat, la momentul prezentării; b) Certificat de atestare fiscală din care să reiasă lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor și taxelor la bugetul local, la momentul prezentării. Pentru sediile secundare și punctele de lucru, cerința se poate demonstra printr-o declarație pe propria răspundere; 6. Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere, ori al celor care au putere de reprezentare, de decizie sau de control, astfel cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC sau din actul constitutiv; 7. După caz, documente prin care se demonstrează că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 80 alin. (5), art. 81 alin. (2) și art. 84 din Legea nr. 100 /2016; 8. Declarația privind beneficiarul real, în condițiile Legii nr. 129/2019; 9. Alte documente edificatoare, după caz. În sensul art. 82 alin. (1) și (4) din Legea nr. 100/2016, Autoritatea Contractantă are obligația de a accepta ca fiind suficient și relevant pentru demonstrarea faptului că ofertantul nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la art. 79–81 orice document considerat edificator din acest punct de vedere în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi certificate, caziere judiciare ori alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă. În cazul în care în țara de origine ori în țara în care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor prevăzute anterior, sau respectivele documente nu vizează situațiile prevăzute la art. 79–81, Autoritatea Contractantă are obligația de a accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative ori judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. Persoanele cu funcție de decizie din cadrul Autorității Contractante: Membrii personalului autorității contractante sunt: 1. Scripcaru George - Primarul Municipiului Brașov; 2. Barabas Laszlo - Administrator public; 3. Patrașcu Lucian - Viceprimar al Municipiului Brașov; 4. Ghiță Dan-Dumitru - Viceprimar al Municipiului Brașov; 5.

Adriana Trandafir- Secretar General al Municipiului Brașov; 6. Claudia Niculina Radu – Director, Direcția Economică; 7. Viorica Cristolovean – Șef Serviciul Contabilitate; 8. Oprea Maria – Șef Serviciu Buget-CFP; 9. Telembeci Doru - Director Executiv Direcția Tehnică; 10. Gal Mihaela-Delia –Director Executiv Adjunct, Direcția Tehnică; 11. Daniela Popa –Șef Serviciu Investiții; 12. Anna Maria Tofan–Director Direcția Achiziții și Contracte; 13. Viorica-Svetlana Madar – Șef Serviciul Achiziții Publice; 14. Daniela Floriana Lala - Consilier Juridic, Serv. Juridic, Contracte; 15. Iuliana Elena Nae - Consilier Juridic, Serv. Juridic, Contracte; 16. Anca- Ioana Bulubenchi – Consilier Serviciul Contabilitate; 17. Oana Elena Balea - Consilier AP Serviciul Achiziții Publice; 18. Alexandru Cojocaru- Inspector, Serviciu Investiții, Directia Tehnică; 19. Cristina Enache - Inspector, Serviciu Investiții, Directia Tehnică; 20. Vasii Ioana Maria- Consilier AP Serviciul Achiziții Publice;

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Default lot

Aprašymas: Lucrările se execută potrivit unei scheme tehnologice obligatorii în patru faze, cu succesiune impusă prin Caietul de sarcini: Fază - Denumire - Interval Faza 0 Decontaminare — îndepărtarea azbestului, a bateriilor cu plumb, a condensatoarelor cu risc PCB, a uleiurilor izolante și a DEEE; golirea, curățarea și ecologizarea rezervoarelor de păcură - lunile 1–4 Faza 1 Dezmembrare selectivă a echipamentelor, instalațiilor, rețelelor și structurilor metalice - lunile 3–14 Faza 2 Demolare mecanizată a structurilor de beton armat și zidărie - lunile 8–19 Faza 3 Desființarea infrastructurii, concasarea mobilă pe amplasament, defrișarea și sistematizarea pe verticală -lunile 16–24 Nicio lucrare din fazele 1–3 nu poate începe pe un amplasament înainte de finalizarea și verificarea Fazei 0 pentru acel amplasament. Cantitățile estimate de materiale valorificabile, prețurile unitare de referință și costurile unitare orientative sunt cuprinse în Anexa A2 la Caietul de sarcini. Acestea au caracter indicativ și nu constituie garanții ale Autorității Contractante. Ținta obligatorie de valorificare materială: minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase, conform O.U.G. nr. 92/2021. Coșul de fum nu se demolează și nu face parte din construcțiile care se desființează, pe niciunul dintre cele două amplasamente. Solicitările de clarificări se transmit cu cel mult 20 de zile anterior datei-limită de depunere a ofertelor. Autoritatea Contractantă răspunde consolidat cu 11 zile anterior datei-limită de depunere a ofertelor

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45111100 Griovimo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Braşov (RO122)

Šalis: Rumunija

Papildoma informacija: Locul principal de executare: Municipiul Brașov — strada Timiș-Triaj nr. 6 și zona Astra, strada Carpaților, incinta Metrom Industrial Park

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 33 979 489,00 RON

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Papildoma informacija: Fiind un contract de concesiune de lucrări, fondurile alocate proiectării, autorizării, execuției și gestionării deșeurilor trebuie asigurate integral de către Concesionar. Autoritatea Contractantă nu efectuează nicio plată. Concesionarul suportă, de asemenea, contribuția de 3% din veniturile realizate din vânzarea deșeurilor metalice feroase și neferoase, prevăzută de O.U.G. nr. 196/2005, reținută prin stopaj la sursă, precum și contribuția pentru economia circulară aferentă deșeurilor eliminate prin depozitare. Procentul minim de lucrări care urmează să fie atribuite de concesionar unor terți: nu se stabilește

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ofertantul trebuie să aibă obiect de activitate corespunzător exercitării activității profesionale pentru îndeplinirea contractului. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale și actuale la data-limită de depunere a ofertelor. În situația unei asocieri, cerința trebuie îndeplinită de fiecare asociat pentru partea de contract pe care o realizează. Modalitatea de îndeplinire: a) Persoane juridice sau fizice române — Certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului sau echivalent, din care să rezulte obiectul de activitate, denumirea completă, sediul și persoanele autorizate ori administratorii, în original, copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”. b) Persoane juridice sau fizice străine — documente care dovedesc o formă de înregistrare, atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident, în copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, însoțite de traducere autorizată în limba română. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte aceste documente.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ofertantul trebuie să demonstreze că deține sau are capacitatea de a asigura resurse financiare reale, negrevate de datorii, ori linii de credit sau alte instrumente financiare confirmate de o instituție bancară ori financiară, în cuantum de cel puțin 5.000.000 lei, disponibile pe o perioadă de minimum 12 luni consecutive de la data emiterii ordinului de începere. Fundamentare: Caietul de sarcini impune o schemă tehnologică în patru faze cu succesiune obligatorie, în care nicio lucrare din fazele 1–3 nu poate începe pe un amplasament înainte de finalizarea și verificarea Fazei 0 pentru acel amplasament. Faza 0 nu generează niciun venit. La aceasta se adaugă obligațiile prealabile începerii execuției: expertizele tehnice, DTAD, DTOE, Proiectul Tehnic, Detaliile de Execuție, verificarea acestora, Certificatul de urbanism, avizele, Autorizația de desființare și autorizarea Inspecției Muncii pentru lucrări cu azbest, distinct pentru fiecare locație. Numai pentru platforma CAF Metrom, obligațiile care preced generarea de venituri însumează 1.793.188 lei, calculate pe baza costurilor unitare de referință din Anexele A2.4 și A2.5 la Caietul de sarcini, la care se adaugă garanția de participare de 344.926,50 lei, imobilizată de la depunerea ofertei. Obligațiile echivalente de pe platforma CET Brașov nu sunt cuantificate la data lansării procedurii, dar

corespund unui amplasament de aproximativ treizeci de ori mai mare și unui fond construit de 35 de obiective. Cerința constituie un prag minim de acces, iar nu o estimare a necesarului total de finanțare al Concesionarului, care rămâne în răspunderea exclusivă a acestuia. Se acceptă următoarele forme de demonstrare a capacității financiare: • scrisori de bonitate bancară din partea unei instituții de credit autorizate; • linii de credit confirmate de bancă, sub formă de angajamente ferme; • extrase de cont certificate, cu mențiunea „disponibilități neangajate”; • contracte de credit sau linii de credit aprobate; • scrisori de intenție din partea unei instituții de finanțare; • orice alte documente relevante din care să rezulte, în mod verificabil, disponibilitatea sumei pe perioada solicitată, inclusiv demonstrarea capacității ofertantului de a lua împrumuturi, având în vedere și nivelul de finanțare din surse proprii. Cerința poate fi îndeplinită prin cumularea resurselor membrilor asocierii ori prin susținere din partea unui terț, în condițiile art. 76–78 din Legea nr. 100/2016.

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie aplinkos vadybos sistemas ar standartus
Atrankos kriterijaus aprašymas: Ofertantul trebuie să dețină certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate pentru: • ISO 9001 — sistem de management al calității; • ISO 14001 — sistem de management de mediu; • ISO 45001 — sistem de management al sănătății și securității ocupaționale. Se acceptă documente echivalente emise de organisme de certificare acreditate stabilite în alte state membre, precum și, în condițiile legii, dovada implementării unor măsuri echivalente de asigurare a calității, de management de mediu și de sănătate și securitate ocupațională, atunci când operatorul economic nu a avut acces la un certificat din motive care nu îi sunt imputabile. În cazul unei asocieri, cerința se îndeplinește de fiecare asociat pentru partea de contract pe care o realizează.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų
Atrankos kriterijaus aprašymas: a) Persoane juridice sau fizice române — Certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului sau echivalent, din care să rezulte obiectul de activitate, denumirea completă, sediul și persoanele autorizate ori administratorii, în original, copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”. b) Persoane juridice sau fizice străine — documente care dovedesc o formă de înregistrare, atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident, în copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, însoțite de traducere autorizată în limba română.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Cerința nr. 1 — Experiența similară Modalitatea de îndeplinire: Operatorul economic, individual sau în cadrul unei asocieri, va face dovada executării de lucrări similare în valoare cumulată de cel puțin 33.979.489 lei fără TVA, la nivelul a cel mult 3 contracte. Prin lucrări similare se înțeleg lucrări de demolare, desființare sau dezafectare de construcții, construcții speciale ori instalații industriale, inclusiv gestionarea deșeurilor rezultate. Modul de calcul al perioadei: se iau în considerare contractele ale căror lucrări au fost finalizate în ultimii 5 ani, calculați până la data-limită de depunere a ofertelor. Data finalizării este data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau a documentului echivalent. Contractele aflate în derulare la data-limită de depunere a ofertelor nu se iau în considerare. Modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decalări ale termenului-limită prevăzut în anunțul de concesionare; în cazul decalării termenului de depunere, se extinde corespunzător și perioada aferentă experienței similare. Documente doveditoare: procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor; certificate de bună execuție; recomandări; certificate constatatoare emise sau contrasemnate de o autoritate ori de clientul beneficiar; copii ale unor părți relevante ale contractelor îndeplinite; documente de plată sau facturi

însoțite de referințe. Din aceste documente trebuie să reiasă: beneficiarul contractului; obiectul lucrărilor; valoarea fără TVA; perioada de derulare și data finalizării; modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale. Pentru persoanele juridice străine, documentele se prezintă în copie cu mențiunea „conform cu originalul”, însoțite de traducere autorizată în limba română. Pentru situațiile în care lucrările prezentate au fost realizate într-o asociere, se vor lua în considerare doar lucrările executate de ofertant. Cerința nr. 2 — Experiența specifică în lucrări cu azbest Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul trebuie să facă dovada că a executat, în aceeași perioadă de 5 ani, cel puțin un contract care a inclus îndepărtarea materialelor cu conținut de azbest. Contractul invocat poate fi unul dintre cele prezentate la Cerința nr. 1. Fundamentare: Faza 0 condiționează întreaga execuție, iar autorizarea prealabilă a întreprinderii de către Inspecția Muncii, pentru fiecare locație în parte, presupune o experiență practică dovedită în acest tip de operațiuni. Cerința nr. 3 — Autorizări și atestări Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul trebuie să dețină sau să facă dovada că poate obține, până la data începerii activității: • autorizație de mediu care să acopere colectarea, stocarea temporară, tratarea și valorificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, pentru codurile relevante; • calitatea de întreprindere care poate obține autorizarea Inspecției Muncii pentru lucrări cu azbest, în condițiile art. 33 din H.G. nr. 1875/2005, astfel cum a fost modificat prin H.G. nr. 826/2025, și ale Ordinului nr. 13/2026, pentru fiecare dintre cele două amplasamente în parte; • licență de transport rutier și certificate ADR pentru vehicule și conducători auto, precum și consilier de siguranță ADR desemnat; • înregistrarea în registrele naționale ale operatorilor economici care desfășoară activități de colectare, transport, tratare și valorificare a deșeurilor.

Kriterijus: Subrangos dalis
Atrankos kriterijaus aprašymas: Cerința nr. 4 — Subcontractarea Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul are obligația de a preciza părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de identificare ale subcontractanților propuși. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se vor prezenta documente justificative separat pentru fiecare dintre aceștia, completate și semnate corespunzător. Obligațiile prevăzute la art. 94 alin. (1) din Legea nr. 100/2016 se aplică tuturor subcontractanților, indiferent de valoarea activităților realizate. Nu se instituie un prag valoric de exceptare. Precizare. Operatorii economici care preiau fluxuri de deșeuri în vederea valorificării sau eliminării nu constituie subcontractanți în sensul contractului, întrucât nu execută părți ale lucrărilor, ci preiau deșeurile rezultate. Pentru aceștia, ofertantul prezintă angajamentul ferm prevăzut în Formularul 5 din Anexa A7 la Caietul de sarcini, obligatoriu pentru fiecare flux de deșeuri periculoase identificat, împreună cu autorizațiile corespunzătoare. Cerința nr. 5 — Angajamentul ferm al terțului susținător Modalitatea de îndeplinire: În cazul în care ofertantul își demonstrează îndeplinirea criteriilor de calificare invocând susținerea unui terț, va prezenta un angajament ferm în acest sens. Din angajament trebuie să rezulte modul efectiv în care terțul susținător va asigura îndeplinirea obligațiilor asumate. Terțul susținător va depune documente justificative pentru demonstrarea părții din contract pentru care oferă susținerea. Terțul susținător nu trebuie să se încadreze în motivele de excludere prevăzute la art. 79–81 din Legea nr. 100/2016; în caz contrar, Autoritatea Contractantă solicită, o singură dată, înlocuirea acestuia. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, aceștia răspunzând în mod solidar. Prevederile art. 76–78 din Legea nr. 100/2016 referitoare la susținerea terțului și la asocierea de operatori economici se aplică în mod corespunzător.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Pretul ofertei
Aprašymas: Nivelul Redevenței ofertate — 75 puncte. Algoritm de calcul: acest criteriu vizează evaluarea ofertei financiare ferme privind Redevența propusă de operatorul economic, exprimată în lei, pentru întreaga durată a contractului de concesiune de lucrări. Cerință minimă obligatorie: Redevența ofertată trebuie să fie cel puțin egală cu Redevența Minimă Garantată de 1.698.974,46 lei fără TVA, stabilită la 5% din valoarea estimată a concesiunii. Nerespectarea acestui prag atrage respingerea ofertei ca neconformă. Modalitatea de punctare: Punctaj = (Redevența ofertată / Redevența maximă ofertată) × 75 Oferta care propune cea mai mare Redevență primește 75 de puncte; celelalte primesc punctaj proporțional descrescător. Redevența este fermă, nu se indexează pe durata contractului și nu se reduce în funcție de rezultatele valorificării. Plata se efectuează în două tranșe anuale egale: prima la 12 luni de la ordinul de începere, a doua la finalizarea contractului.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 75
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Angajamente tehnice peste nivelul minim
Aprašymas: Se punctează gradul total de valorificare materială a deșeurilor nepericuloase asumat de ofertant peste ținta obligatorie, susținut prin metodologia de sortare, prin soluția de concasare pe amplasament și prin angajamentele ferme ale operatorilor de valorificare. Punctaj = ((Grad asumat − 70) / (Grad maxim asumat între ofertele admisibile − 70)) × 10 Gradul asumat devine obligație contractuală, sancționată prin penalități conform Caietului de sarcini.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 10
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Angajamente tehnice peste nivelul minim
Aprašymas: Termenul se exprimă în luni calendaristice de la ordinul de începere, este ferm, nu poate fi exprimat sub formă de interval și nu poate depăși 24 de luni. Ofertele care depășesc acest termen se resping ca neconforme. Nu se acordă punctaj suplimentar pentru un termen ofertat mai mic de 18 luni, dat fiind că succesiunea obligatorie a celor patru faze tehnologice impune o durată minimă tehnic realizabilă. Termenele sub acest prag se punctează la nivelul pragului, iar Autoritatea Contractantă solicită justificarea realismului acestora. Punctaj = (Termen minim ofertat / Termen ofertat) × 8
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 8
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Angajamente tehnice peste nivelul minim
Aprašymas: Se punctează măsurile suplimentare, concrete și verificabile, propuse pentru limitarea impactului asupra cartierelor rezidențiale, spațiilor comerciale și bazei sportive învecinate. Punctajul se acordă exclusiv pe baza grilei cu criterii obiective prevăzute în Caietul de sarcini, Secțiunea 10, subfactorul tehnic nr. 3. Fiecare măsură se punctează integral sau deloc; nu se acordă punctaje intermediare și nu se acordă punctaj pe baza aprecierii generale a comisiei. Grila cuprinde 11 poziții: reducerea prafului prin sistem fix de nebulizare (1,0) și instalație automată de spălare a roților (0,5); ecranare fonică cu atenuare de minimum 15 dB pe cel puțin 50% din limita adiacentă zonelor sensibile (1,0) și pe cel puțin 80% (0,5

suplimentar); minimum două stații fixe automate de monitorizare a zgomotului și vibrațiilor (1,0) și transmiterea publică a rezultatelor (0,5); program de lucru 8:00–18:00 de luni până vineri (0,5) și fără operațiuni generatoare de zgomot înainte de ora 9:00 (0,5); plan de circulație asumat contractual care respectă servituțile de trecere intabulate (1,0); punct de contact permanent și registru al sesizărilor cu termen de răspuns de 48 de ore (0,5); informarea prealabilă a vecinătăților cu 5 zile lucrătoare înainte de operațiunile cu impact ridicat (0,5). Se punctează exclusiv măsurile care depășesc cerințele minime din Caietul de sarcini. Măsura declarată fără indicator verificabil primește zero puncte. Măsurile punctate devin obligații contractuale. Punctaj maxim total: 100 de puncte. Câștigă oferta cu cel mai mare punctaj. Departajare: în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc cu punctaje egale, departajarea se face, în ordine, prin: punctajul obținut la subcriteriul 2.1; punctajul obținut la subcriteriul 2.2. În situația în care egalitatea se menține, Autoritatea Contractantă solicită noi oferte de Redevență, iar oferta câștigătoare va fi cea cu Redevența cea mai mare.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 7

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://e-licitatie.ro/pub/notices/pc-notice/v2/view/100029742

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Draudžiamos
Pagrindimas, kodėl neįmanomas pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Pridedamas fizinis modelis
Aprašymas: Procedura selectată este cea de concesiune confor,m Legii 100/2016
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: rumunų kalba
Pasiūlymų priėmimo terminas: 08/12/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Executarea este condiționată de: obținerea Autorizației de desființare pentru fiecare amplasament; obținerea autorizării Inspecției Muncii pentru lucrări cu azbest, distinct pentru fiecare locație; finalizarea și verificarea Fazei 0 pe fiecare amplasament, ca o condiție a începerii fazelor 1–3. Sunt interzise: utilizarea explozivilor pe platforma CAF Metrom; demolarea prin implozie în zonele sensibile de pe platforma CET Brașov.
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne
Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Asociere conform art. 39. din Legea privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii nr 100/2016.
Finansinės sąlygos: Fiind un contract de concesiune de lucrări, fondurile alocate proiectării, autorizării, execuției, gestionării deșeurilor și aducerii terenurilor la stadiul Greenfield trebuie asigurate integral de către Concesionar. Autoritatea Contractantă nu efectuează nicio plată către Concesionar. Concesionarul plătește Autorității Contractante Redevența ofertată, în două tranșe anuale egale. Neplata la termen atrage penalități de întârziere la nivelul dobânzii legale penalizatoare. Depășirea termenului cu mai mult de 60 de zile atrage rezilierea contractului și executarea instrumentului de garantare a plății.

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: MUNICIPIUL BRASOV
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: MUNICIPIUL BRASOV
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: MUNICIPIUL BRASOV
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: MUNICIPIUL BRASOV

8. Organizacijos

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: MUNICIPIUL BRASOV
Registracijos numeris: 4384206
Pašto adresas: Strada: Eroilor, nr. 8
Miestas: Brasov
Pašto kodas: 500007
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Braşov (RO122)
Šalis: Rumunija
Ryšių centras: GEORGE SCRIPCARU
E. paštas: achizitiipublice@brasovcity.ro
Telefono numeris: +40 268405000
Fakso numeris: +40 268473001
Interneto adresas: https://www.brasovcity.ro
Pirkėjo profilis: https://www.e-licitatie.ro
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registracijos numeris: 20329980
Pašto adresas: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Miestas: Bucuresti
Pašto kodas: 030084
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bucureşti (RO321)
Šalis: Rumunija
E. paštas: office@cnsc.ro
Telefono numeris: +40 213104641
Fakso numeris: +40 213104642
Interneto adresas: http://www.cnsc.ro
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: MUNICIPIUL BRASOV
Registracijos numeris: 4384206_3
Pašto adresas: Strada: Eroilor, nr. 8
Miestas: Brasov
Pašto kodas: 500007
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Braşov (RO122)

Šalis: Rumunija
Ryšių centras: GEORGE SCRIPCARU
E. paštas: achizitiipublice@brasovcity.ro
Telefono numeris: +40 268405000
Fakso numeris: +40 268473001
Interneto adresas: https://www.brasovcity.ro
Šios organizacijos vaidmenys:
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0001
Oficialus pavadinimas: Operator SEAP
Registracijos numeris: RO42283735
Pašto adresas: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Miestas: Bucuresti
Pašto kodas: 020976
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bucureşti (RO321)
Šalis: Rumunija
Ryšių centras: Roxana Popescu
E. paštas: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefono numeris: +40 213032997
Interneto adresas: https://www.adr.gov.ro/
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 19b0600a-0361-4cab-8f5b-54e6cf00e291 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 19
Skelbimo išsiuntimo data: 03/11/2026 12:09:32 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 03/11/2026 14:00:54 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: rumunų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 766179-2026
OL S numeris: 214/2026
Paskelbimo data: 04/11/2026