

77036-2026 - Konkursas

Prancūzija – Pastatų pirkimo ar pardavimo paslaugos – Mandat de commercialisation en VEFA du programme immobilier « BERRE L'ETANG » pour 21 logements en tranche ferme et 12 logements en tranche optionnelle - 28/30 Boulevard Henri Wallon - 13130 BERRE L'ETANG.
OJ S 23/2026 03/02/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: SOGIMA Service Achats

E. paštas: eaurenty@sogima.fr

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Mandat de commercialisation en VEFA du programme immobilier « BERRE L'ETANG » pour 21 logements en tranche ferme et 12 logements en tranche optionnelle - 28 /30 Boulevard Henri Wallon - 13130 BERRE L'ETANG.

Aprašymas: Accord-cadre de prestations de services à bons de commande, sans minimum et avec un maximum de 400 000 euros H.T. pour la durée totale du marché. Le présent accord-cadre concerne le mandat exclusif de vente en l'état futur d'achèvement d'une partie de l'opération basé sur la commercialisation de 21 logements en tranche ferme et 12 logements en tranche optionnelle, le reste de l'opération faisant l'objet d'une vente en bloc (hors marché).

Procedūros identifikatorius: 3d1b803b-f6ff-404d-bcdf-7e5aaf514a8d

Vidaus identifikatorius: 2026_01_DP_MANDAT BERRE

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70121000 Pastatų pirkimo ar pardavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: 28/30 Boulevard Henri Wallon

Miestas: BERRE L'ETANG

Pašto kodas: 13130

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Šalis: Prancūzija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 0,00 EUR

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 400 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Le présent accord-cadre est un marché à tranches conformément aux articles R.2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande Publique. Tranche ferme : Vente des 21 logements Tranche optionnelle : Vente des 12 logements Conformément à l'article R.2113-6 du Code de la Commande Publique, l'exécution de chaque tranche optionnelle est subordonnée à la décision de l'acheteur de l'affermir, selon les modalités décrites au Cahier des Clauses Administrative Particulières (CCAP), dont les conditions sont les suivantes : Tranche optionnelle : Décision de mise en vente des 12 logements supplémentaires consécutive à la non-vente en bloc du bâtiment B.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Mandat de commercialisation en VEFA du programme immobilier « BERRE L'ETANG » pour 21 logements en tranche ferme et 12 logements en tranche optionnelle - 28 /30 Boulevard Henri Wallon - 13130 BERRE L'ETANG.

Aprašymas: Les prestations à exécuter dans le cadre de ce marché sont les suivantes : - Prestations de conseil, pour la mise en place du plan média, de la création des outils de commercialisation et de la définition des campagnes (dont évènementiel), dont les dépenses sont à la charge de SOGIMA ; - Prestations de commercialisation, depuis la recherche des prospects au suivi des acquéreurs jusqu'à la signature de l'acte de vente chez le notaire ; - Toute autre prestation nécessaire à la réalisation de la vente du programme immobilier.

Vidaus identifikatorius: 2026_01_DP_MANDAT COMMERCIALISATION BERRE

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70121000 Pastatų pirkimo ar pardavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: 28/30 Boulevard Henri Wallon

Miestas: BERRE L'ETANG

Pašto kodas: 13130

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Šalis: Prancūzija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 45 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Durée de l'accord-cadre : 33 mois à compter de la date de début d'exécution prévue par l'accord-cadre lorsqu'elle est postérieure à la date de notification (date du bon de commande). Reconductible expresse UNE fois pour une période de 12 mois.

5.1.5. Vertė

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 400 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Aprašymas: PRIX (exprimé en Taux) : 40 %

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: VALEUR TECHNIQUE : 60 %

Naudotino metodo aprašymas, jei lyginamasis svoris negali būti išreikštas kriterijais: Selon le règlement de la consultation

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: prancūzų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://achatpublic.com>

5.1.12. Pirkimo sąlygos**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://achapublic.com>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 10/03/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 180 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 11/03/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Draudžiamos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: SOGIMA Service Achats

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: SOGIMA Service Achats

Registracijos numeris: 05480377000020

Pašto adresas: 6 place du 4 Septembre

Miestas: Marseille

Pašto kodas: 13007

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: eaurenty@sogima.fr

Telefono numeris: 0491049017

Informacijos mainų galinis taškas (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0axe92mPQb

Pirkėjo profilis: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Registracijos numeris: 17130111200776

Pašto adresas: 6 rue Joseph Autran

Miestas: MARSEILLE

Pašto kodas: 13006

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: tj-marseille@justice.fr

Telefono numeris: 0491155050

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 07e24d7f-105e-4bee-af33-7db55efdee78 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 30/01/2026 16:37:15 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 77036-2026

OL S numeris: 23/2026

Paskelbimo data: 03/02/2026