

**Prancūzija – Architektūros ir susijusios paslaugos – LES PONTS DE CE 23 rue Edouard GUINEL-  
2ème consultation - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence inclusive  
pour l'hébergement de personnes en situation de handicap - Tr 2029N1**

**OJ S 245/2024 17/12/2024**

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Paslaugos**

1. Pirkėjas

---

**1.1. Pirkėjas**

Oficialus pavadinimas: Maine-et-Loire Habitat

E. paštas: [courrier.marches@mlhabitat.fr](mailto:courrier.marches@mlhabitat.fr)

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

---

**2.1. Procedūra**

Pavadinimas: LES PONTS DE CE 23 rue Edouard GUINEL- 2ème consultation - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence inclusive pour l'hébergement de personnes en situation de handicap - Tr 2029N1

Aprašymas: La présente consultation concerne la mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la viabilisation, l'aménagement et la construction d'une résidence inclusive (non médicalisée) pour l'hébergement de personnes en situation de handicap (27 chambres, 6 studios et des bureaux pour le personnel) située 23 rue Edouard GUINEL aux PONTS DE CE. La durée prévisionnelle du marché de 45 mois est donnée à titre indicatif. Le marché court à compter de sa notification jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement des travaux

Procedūros identifikatorius: fc1d7d90-7c62-4cea-b42d-ac9c4fc80a89

Vidaus identifikatorius: 202412121430MB

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

**2.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

**2.1.3. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 369 000,00 EUR

**2.1.4. Bendra informacija**

Papildoma informacija: Le dossier de consultation des entreprises peut être téléchargé au lien suivant : <http://www.marches-publics.info> Le marché est passé selon la procédure avec négociation en application de l'article R2124-3 3° du code de la commande publique : le marché comporte des prestations de conception. Ce marché est réservé aux architectes La présente consultation est menée selon une procédure avec négociation en deux phases : - 1ère phase : 3 candidats, sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures, sont présélectionnés sur la base des critères de sélection des candidatures mentionnés au

règlement de consultation ; - 2ème phase : ces 3 candidats sont admis à remettre une offre financière et technique qui sera analysée sur la base des critères de sélection des offres mentionnés au règlement de consultation Les critères de jugement des candidatures sont les suivants : 1. Qualité des références présentées (60%) appréciée au regard de : Pour l'architecte mandataire : - L'adéquation de l'opération par rapport à l'objet de la consultation, - La qualité de l'insertion architecturale et environnementale, - La qualité de l'insertion urbaine, - La performance énergétique obtenue ou visée, - La date de réception de l'ouvrage (ou, si le chantier n'est pas réceptionné, la date de démarrage des travaux et la date prévisionnelle de réception des travaux), Pour le Bet Vrd/Paysage : - L'adéquation de l'opération par rapport à l'objet de la consultation, - La qualité de l'insertion urbaine et environnementale, 2. Qualité technique et professionnelle du candidat (35%) appréciée au regard : - Des effectifs moyens annuels de chaque membre du groupement et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années (10%) - Des titres d'études et professionnels du candidat, ou des cadres de l'entreprise (10%) - Des certificats de compétences et/ou qualifications pour l'ensemble de l'équipe (8%) - L'indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché (7%) 3. Capacité économique et financière (5%) appréciée au regard des trois derniers chiffres d'affaires de l'architecte mandataire

Tėisėnėis pagrėndas:

Direktyva 2014/24/ES

#### **2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## 5. Pirkimo dalis

---

### **5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000**

Pavadinimas: LES PONTS DE CE 23 rue Edouard GUINEL- 2ème consultation - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence inclusive pour l'hébergement de personnes en situation de handicap - Tr 2029N1

Aprašymas: La présente consultation concerne la mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la viabilisation, l'aménagement et la construction d'une résidence inclusive (non médicalisée) pour l'hébergement de personnes en situation de handicap (27 chambres, 6 studios et des bureaux pour le personnel) située 23 rue Edouard GUINEL aux PONTS DE CE. La durée prévisionnelle du marché de 45 mois est donnée à titre indicatif. Le marché court à compter de sa notification jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement des travaux

Vidaus identifikatorius: S-PF-1573405

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 05/05/2025

Galiojimas: 45 Mėnesiai

#### **5.1.4. Atnaujinimas**

Daugiausiai atnaujinimų: 0

#### 5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 369 000,00 EUR

#### 5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė: Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

#### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Aprašymas: - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus:

Rūšis: Ekonominė ir finansinė būklė

Aprašymas: - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus:

Rūšis: Techninis ir profesinis pajėgumas

Aprašymas: - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

#### 5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Aprašymas: Valeur technique

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Prix

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

#### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1573405>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: AW Solutions

#### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1573405>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 15/01/2025 17:00:00 (UTC+1)

Terminas, iki kurio pasiūlymas turi galioti: 3 Mėnesiai

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

#### 5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis: Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą: Dinaminės pirkimo sistemos nėra

Elektroninis aukcionas: ne

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Tribunal administratif de Nantes

Informacija apie peržiūros terminus: Les recours et délais d'introduction sont régis par les articles suivants : - Le référé précontractuel, jusqu'à la signature du contrat, régit par les articles L 551-1 à L 551-12, et R 551-1 à R 551-6 du code de justice administrative ; - Le référé contractuel, après la signature du contrat, régit par les articles L 551-13 à L 551-23, et R 551-7 à R 551-10 du code de justice administrative ; - Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ; - Le recours pour excès de pouvoir

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Maine-et-Loire Habitat  
TED eSender: Avenue-Web Systèmes

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Avenue-Web Systèmes

Registracijos numeris: 838CE293-9A9B-C915-332D753549A65B22

Miestas: Seyssinet-Pariset

Pašto kodas: 38170

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Isère (FRK24)

Šalis: Prancūzija  
E. paštas: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Telefono numeris: +33480041260  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Maine-et-Loire Habitat  
Registracijos numeris: 51838  
Pašto adresas: 11 rue du Clon Cs 70146  
Miestas: Angers  
Pašto kodas: 49001  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)  
Šalis: Prancūzija  
Ryšių centras: COLOBERT Laurent  
E. paštas: [courrier.marches@mlhabitat.fr](mailto:courrier.marches@mlhabitat.fr)  
Telefono numeris: 0241816800  
Interneto adresas: <http://www.maineetloire-habitat.fr>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Pirkėjas

#### 8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Maine-et-Loire Habitat  
Registracijos numeris: 838CE2BB-D7AC-1841-44C8AA34C9DA3680  
Pašto adresas: 11 rue du Clon Cs 70146  
Miestas: Angers  
Pašto kodas: 49001  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)  
Šalis: Prancūzija  
E. paštas: [courrier.marches@mlhabitat.fr](mailto:courrier.marches@mlhabitat.fr)  
Telefono numeris: 0241816800  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

#### 8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Tribunal administratif de Nantes  
Registracijos numeris: 838CE2CB-C39F-C13C-A2127523292858E1  
Pašto adresas: 6, allée de l'Île-Gloriette  
Miestas: Nantes  
Pašto kodas: 44041  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Šalis: Prancūzija  
E. paštas: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)  
Telefono numeris: 0240994600  
Fakso numeris: 0240994658  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Peržiūros organizacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 1c18f2fc-daa7-43a1-a3b6-0ef6a6bcaeac - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 13/12/2024 15:10:02 (UTC+1)

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 770766-2024

OL S numeris: 245/2024

Paskelbimo data: 17/12/2024