

86537-2026 - Konkursas

Danija – Statybos darbai – Huset-KBH - Hovedentreprise

OJ S 26/2026 06/02/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Københavns Kommune

E. paštas: hx5s@kk.dk

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Huset-KBH - Hovedentreprise

Aprašymas: Nærværende byggesag omfatter renoveringen af Huset-KBH, Danmarks første kulturhus, etableret i 1970. Huset-KBH tilbyder en mængde af kulturelle tilbud i form af cafe, bar, restaurant, biograf, teater og koncerter. Derudover rummer huset andre faciliteter, som ikke har adgang for publikum, heriblandt øvelokaler, lydstudie, værksted, køkkener og lagerrum og består af ca. 4500 kvm fordelt på 3 bygninger. Bygningsmassen har enten status som fredet, bevaringsværdig eller uden for kategori. Disse på følgende lokationer:

Rådhusstræde 13, forhuset er fredet (angives som R13- forhus) Rådhusstræde 13, sidehuset er uklassificeret (angives som R13-sidehus) Magstræde 14, er bevaringsværdigt i kategori 3 (angives som M14) Magstræde 12, er fredet (angives som M12) Sagen omfatter i hovedtræk: -

Udskiftning af tekniske installationer - Opgradering af brandforhold - Renovering af klimaskærm Det kan oplyses, at den udbudte opgave omfatter projektering. Omfanget af denne projektering fremgår af de arbejdsbeskrivelser, der ligger i udbudsmaterialet.

Procedūros identifikatorius: 60a4523e-c516-4d88-a68e-45fd136ebed1

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45212000 Laisvalaikio, sporto, kultūros, laikino apsigyvenimo pastatų bei restoranų statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Rådhusstræde 13

Miestas: København

Pašto kodas: 1466

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

Papildoma informacija: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende, jf. pkt.

5.1.12: udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument ESPD fil)

referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et) Såfremt ansøgningen er baseret på andres

økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf-fil). Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-389407142060238609/da-dk/public/tender/TID-389407142060238609> Der henvises til den vejledning, der findes på siden. Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte del-kontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 45 500 000,00 DKK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:

Likvidatoriaus administruojamas turtas:

Sunkus profesinis nusižengimas:

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

Sustabdyta verslo veikla:

Su mokesčių ar socialinio draudimo įmokų mokėjimu susiję pagrindai:

Su ekonominės veiklos vykdytojo padėtimi susiję pagrindai:

Su nemokumu, interesų konfliktu ar profesiniais nusižengimais susiję pagrindai:

Su baudžiamaisiais nuosprendžiais susiję pagrindai:

Faktų iškraipymas, nusišalusi informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:

Nemokumas:

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:

Bankrotas:

Korupcija:

Nusikalstama veika, susijusi su profesiniu elgesiu viešųjų pirkimų gynybos srityje:

Patikimumo trūkumas, dėl kurio neįmanoma išvengti rizikos šalies saugumui:

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:

Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai:

Sukčiavimas:

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:

Susitarimas su kreditoriais:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Huset-KBH - Hovedentreprise

Aprašymas: Nærværende byggesag omfatter renoveringen af Huset-KBH, Danmarks første kulturhus, etableret i 1970. Huset-KBH tilbyder en mængde af kulturelle tilbud i form af cafe, bar, restaurant, biograf, teater og koncerter. Derudover rummer huset andre faciliteter, som ikke har adgang for publikum, heriblandt øvelokaler, lydstudie, værksted, køkkener og lagerrum og består af ca. 4500 kvm fordelt på 3 bygninger. Bygningsmassen har enten status som fredet, bevaringsværdig eller uden for kategori. Disse på følgende lokationer: Rådhusstræde 13, forhuset er fredet (angives som R13- forhus) Rådhusstræde 13, sidehuset er uklassificeret (angives som R13-sidehus) Magstræde 14, er bevaringsværdigt i kategori 3 (angives som M14) Magstræde 12, er fredet (angives som M12) Sagen omfatter i hovedtræk: - Udskiftning af tekniske installationer - Opgradering af brandforhold - Renovering af klimaskærm Det kan oplyses, at den udbudte opgave omfatter projektering. Omfanget af denne projektering fremgår af de arbejdsbeskrivelser, der ligger i udbudsmaterialet.

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45212000 Laisvalaikio, sporto, kultūros, laikino apsigyvenimo pastatų bei restoranų statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 17 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 45 500 000,00 DKK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 5 år. Ved " udført indenfor de seneste 5 år" forstås projekter der er AB/ABT-afleveret tidligst 09.03.2021. Ved "relevant erfaring på sammenlignelige projekter" forstås erfaring med bygge- og anlægsprojekter udført i hovedentreprise af en sammenlignelig karakter ift. den udbudte opgave, hvor det vægtes særligt positivt at: 1) At ansøger viser erfaring med udskiftning af tekniske installationer, herunder brandinstallationer 2) At ansøger viser erfaring med fredede og bevaringsværdige byggerier 3) At ansøger viser erfaring med byggerier i et tætbebygget område 4) At ansøger viser erfaring med byggerier af lignende kompleksitet som den udbudte opgave Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter. Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring og bør indeholde: 1. Projektets navn og adresse 2. Navn på bygherre og dennes kontaktoplysninger 3. Stadiet ved prækvalifikationsansøgning (oplys hvor langt i hvilken fase) 4. Dato på forventet eller gennemført AB/ABT-aflevering (dd-mm-åååå) 5. Entrepriseform 6. Entreprisensum for de arbejder, som ansøgers ydelse har vedrørt 7. Bruttoareal på de bygninger, som ansøgers ydelse har vedrørt 8. Beskrivelse af projektet, hvor det uddybes, hvordan referencen konkret er relevant i forhold til udvælgelseskriterierne. Ad pkt. 3) Referencer vægtes efter, hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte ydelser, så referencer på afleverede projekter vægtes højere end igangværende projekter. Ordregiver må ikke aflevere flere end 5 referencer á 2 A4-sider. Såfremt ansøger afleverer flere end 5 referencer, vil kun de første 5 referencer indgå i vurderingen. Såfremt en reference har flere end 2 A4-sider, vil kun de 2 første sider komme i betragtning. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekvienam etapui gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Pris

Aprašymas: Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Besvarelsen bør indeholde: • Udfyldt og underskrevet tilbudsliste Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste pris.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Organisation og bemanning

Aprašymas: Ved underkriteriet "Organisation og bemanning" forstås den tilbudte organisation og nøglepersoners erfaring og kompetencer. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende: 1) Organisationsdiagram Tilbudsgiver bedes aflevere et organisationsdiagram der redegør for ansvarsfordeling og sammenhænge mellem opgavens nøglepersoner og andre

væsentlige medarbejdere, internt i tilbuds-giverens organisation. Organisationsdiagrammet bør ligeledes vise kommunikationsveje til Ordre-givers organisation og væsentlige andre interessenter såsom myndigheder, forsyningsselskaber, naboer og lignende.

Organisationsdiagrammet må maksimalt fylde 2 A4-sider eller 1 A3-side, si-der herudover vil ikke indgå i bedømmelsen. 2) Beskrivelse af den tilbudte organisation Tilbudsgiver bedes redegøre for organisationens opbygning ift. opgaven som helhed. Tilbudsgi-veren bedes redegøre for organisationens kvaliteter, herunder begrundelse for organisationsdia-grammets struktur, ansvarsfordeling og kommunikationsveje. Tilbudsgiver bedes redegøre for de tilbudte nøglepersoners arbejdsopgaver og beføjelser, samt backup funktioner for de pågældende nøglepersoner. Såfremt en eller flere af tilbudsgivers nøglepersoner varetager flere nøglefunktioner bedes tilbuds-giver redegøre for, hvorfor dette er hensigtsmæssigt. Beskrivelsen må højst fylde 3 A4-sider inkl. evt. illustrationer. Hvis beskrivelsen fylder flere end 3 sider, indgår kun de første 3 sider i be-dømmelsen. 3) CV'er for følgende nøglepersoner a. Sagsansvarlig projektleder (CV1) b. Byggeleder (CV2) Et CV bør indeholde følgende: a. Den tiltænkte rolle og ansvar på det udbudte projekt b. En beskrivelse af medarbejderens kompetencer (uddannelse, erfaring mm.) af relevans for rollen som medarbejderen skal varetage på projektet. c. En angivelse af nøglepersonens væsentligste referenceprojekter. Referencerne bør være så detaljerede, at det giver mulighed for at bedømme nøglepersonens kompetencer i relation til projektet. Cv'et må max indeholde 5 referencer. Hvert CV må højst fylde 2 A4-sider. Hvis et CV fylder mere end 2 A4-sider, indgår kun de første 2 A4-sider i bedømmelsen. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad: 1) Organisationen og bemanningen som helhed matcher den udbudte opgaves størrelse og kom-pleksitet. 2) Organisationen er entydig 3) CV'erne demonstrerer konkrete, relevante og tilstrækkelige erfaringer og kompetencer i forhold til den funktion og det ansvar de pågældende personer skal varetage. Referencer angivet i CV'er vægtes højere hvis der er tale om AB-afleverede projekter end hvis der er tale om igangværende projekter. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Proces

Aprašymas: Ved underkriteriet "Proces" forstås tilbudsgivers beskrivelse af, hvordan tilbudsgiver vil tilrettelægge proces-sen fra og med opstart til og med aflevering. Besvarelsen bør indeholde: 1) Tilbudsgivers redegørelse for den samlede procesplan og uddybning vedrørende tilbudsgivers til-rettelæggelse af logistikken 2) Tilbudsgivers redegørelse for de 3 væsentligste udfordringer og hvordan tilbudsgiver vil løse dem Beskrivelsen må ikke fylde mere end 3 A4-sider inklusiv eventuelle illustrationer. Såfremt besvarelsen fylder mere end 3 A4-sider, indgår kun de første 3 sider i vurderingen Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad: 1) Tilbudsgiver som helhed sandsynliggør en optimal proces for løsning af den udbudte opgave. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiama pirkimo dokumentai: danų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-25966/da-dk/public/tender/TID-25966>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-25966/da-dk/public/tender/TID-25966>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: danų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Klagenævnet for Udbud

Informacija apie peržiūros terminus: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU Tidende om indgåelse af kontrakt. Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Københavns Kommune

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Københavns Kommune

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Københavns Kommune

Registracijos numeris: 64942212

Padalinys: Byggeri København

Pašto adresas: Borups Allé 177

Miestas: København

Pašto kodas: 2400

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

E. paštas: hx5s@kk.dk

Telefono numeris: +4524854381

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registracijos numeris: 10294819

Pašto adresas: Carl Jacobsens Vej 35

Miestas: Valby

Pašto kodas: 2500

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

E. paštas: kfst@kfst.dk

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Klagenævnet for Udbud

Registracijos numeris: 37795526

Pašto adresas: Toldboden 2

Miestas: Viborg

Pašto kodas: 8800

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nordjylland (DK050)

Šalis: Danija

E. paštas: kfu@naevneneshus.dk

Telefono numeris: +4572405600

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

E. paštas: ted@publications.europa.eu

Telefono numeris: +352 29291

Interneto adresas: <https://op.europa.eu>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: bdaee8ec-c8ab-4363-b192-88177adba0f2 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 05/02/2026 10:44:31 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: danų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 86537-2026

OL S numeris: 26/2026

Paskelbimo data: 06/02/2026