

94311-2026 - Konkursas

Belgija – Architektūros ir susijusios paslaugos – Auteur de projet du parc paysager du site des Locomotives d'Ath

OJ S 28/2026 10/02/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Ville d'Ath

E. paštas: cmp@ath.be

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Auteur de projet du parc paysager du site des Locomotives d'Ath

Aprašymas: Le présent marché porte sur la conception d'un parc paysager sur le site dit « des Locomotives », situé à l'arrière de la gare d'Ath, incluant les éléments de programme précités.

Il s'agit d'un marché global et intégré, couvrant la mission depuis la conception jusqu'au suivi d'exécution, réception et suivi de garantie. La mission de l'auteur de projet comporte toutes les prestations ordinaires, en ce compris les prestations relevant des domaines de la conception, de la stabilité, de l'infrastructure et du design signalétique. L'adjudicataire est chargé de la coordination générale des tâches. À ce titre, il est garant de la cohérence du projet au niveau architectural, paysager, technique, performanciel et financier. Les prestataires de services nécessaires à la mission sont notamment les suivants : Au stade de la sélection Paysagiste ou urbaniste pour la conception et le traitement des espaces publics, des stationnements et des espaces paysagers Architecte inscrit au tableau de l'ordre pour la conception et la coordination globale de la halle publique Au stade de l'attribution Ingénieur en construction pour la stabilité des gradins et de la halle et tout autre composante du site Coordinateur sécurité-santé

Procedūros identifikatorius: 078d3d35-65ef-4bfc-b7fe-cf596b3c9adc

Vidaus identifikatorius: PPP0TW-2712/6044/ATH LOCO 01

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Šalis: Belgija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Šalis: Belgija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 280 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Forum Toute question relative au présent marché sera posée exclusivement par le biais du « forum » attendant à l'avis de marché accessible sur le site : <https://www.publicprocurement.be> au plus tard jusqu'au jeudi 26/02/2026 à 12h00.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Auteur de projet du parc paysager du site des Locomotives d'Ath

Aprašymas: Le présent marché porte sur la conception d'un parc paysager sur le site dit « des Locomotives », situé à l'arrière de la gare d'Ath, incluant les éléments de programme précités. Il s'agit d'un marché global et intégré, couvrant la mission depuis la conception jusqu'au suivi d'exécution, réception et suivi de garantie. La mission de l'auteur de projet comporte toutes les prestations ordinaires, en ce compris les prestations relevant des domaines de la conception, de la stabilité, de l'infrastructure et du design signalétique. L'adjudicataire est chargé de la coordination générale des tâches. À ce titre, il est garant de la cohérence du projet au niveau architectural, paysager, technique, performanciel et financier. Les prestataires de services nécessaires à la mission sont notamment les suivants : Au stade de la sélection Paysagiste ou urbaniste pour la conception et le traitement des espaces publics, des stationnements et des espaces paysagers Architecte inscrit au tableau de l'ordre pour la conception et la coordination globale de la halle publique Au stade de l'attribution Ingénieur en construction pour la stabilité des gradins et de la halle et tout autre composante du site Coordinateur sécurité-santé

Vidaus identifikatorius: ATH LOCO 01_1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Ath

Pašto kodas: 7800

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: Square Les Locomotives + N527b

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 06/10/2026

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 280 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Pour le paysagiste et/ou l'urbaniste : Présentation de 2 références pertinentes relative à relative à de l'aménagement paysager incluant des espaces publics et des voiries Niveau(x) minimal(aux): exigences minimales - d'un montant de travaux d'au moins 1.500.000 EUR HTVA - la réception provisoire a eu lieu au cours des 3 dernières années précédant la publication du marché. Documents à joindre à la candidature - Annexe B : 2 fiches références à compléter - 2 attestations de bonne exécution : émises et signées par le représentant du maître d'ouvrage. Lorsque le maître d'ouvrage est une personne privée, le certificat peut être remplacé par une simple déclaration du titulaire de la référence attestant que les travaux ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

Kriterijus: Aplinkos valdymo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Pour l'architecte : Présentation de 1 référence pertinente relative à des espaces publics incluant la construction d'un bâtiment à vocation d'équipement public. Niveau(x) minimal(aux): exigences minimales - d'un montant de travaux d'au moins 1.000.000 EUR HTVA - la réception provisoire a eu lieu au cours des 3 dernières années précédant la publication du marché. Documents à joindre à la candidature - Annexe B : 1 fiche référence à compléter - 1 attestation de bonne exécution : émise et signée par le représentant du maître d'ouvrage. Lorsque le maître d'ouvrage est une personne privée, le certificat peut être remplacé par une simple déclaration du titulaire de la référence attestant que les travaux ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: * Le candidat produit le Document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est acceptée par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné : 1° ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016; 2° répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17 juin 2016; L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. Marche à suivre pour compléter le DUME : - Rendez-vous sur le site <https://dume.publicprocurement.be>, et choisissez votre langue. A la question 'Qui êtes-vous', répondez 'Je suis un opérateur économique'. A la question 'Quelle action souhaitez-vous effectuer ?', répondez 'Générer réponse'. Complétez votre pays et cliquez sur suivant. Parcourez le formulaire et répondez aux questions des parties 'Procédure' et 'Exclusions'. Pour la partie 'Sélection', à la question 'Souhaitez-vous utiliser les critères de sélection A à D ?' répondez non. Dans ce cas, il vous est demandé une

indication globale pour les critères de sélection. Précisez si vous satisfaites à tous les critères de sélection exigés. Après avoir complété l'entière du formulaire, cliquez sur 'Aperçu' en bas de page. Vous arrivez sur votre DUME complété que vous pouvez télécharger au format PDF et/ou xml pour être fourni électroniquement avec votre offre. Les opérateurs économiques peuvent réutiliser un DUME qui a déjà été utilisé dans une procédure antérieure, à condition qu'ils confirment que les informations qui y figurent sont toujours valables. Dans le cas où les critères de sélection sont similaires à plusieurs LOTS, un seul DUME suffira pour le soumissionnaire qui remettrait une offre pour lesdits LOTS. En cas de candidature remise par un groupement d'opérateurs économiques, chaque participant au groupement remet un DUME distinct. Le DUME devra être complété de la manière suivante : Informations concernant l'opérateur économique Remplir la partie II du DUME : Point A : remplir la partie intitulée 'Identification'. Si l'offre est déposée par un groupement d'opérateurs économiques, indiquer quel opérateur économique représente le groupement dans la partie intitulée 'Forme de participation'. Point C : A remplir uniquement si le soumissionnaire entend recourir à la capacité d'autres entités pour satisfaire aux conditions de sélection Point D : A remplir uniquement si le soumissionnaire entend recourir à la sous-traitance Situation juridique du soumissionnaire (motifs d'exclusion) Partie III du DUME - Motifs d'exclusion points A à C du DUME, par lequel le candidat déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Seules les candidatures des candidats qui satisfont aux critères de sélection et classés en ordre utile de la première à la quatrième place sur base des critères objectifs pour la limite du nombre des candidats sont prises en considération pour participer à la phase restreinte de remise des offres sur la base des critères d'attribution repris dans le présent guide de sélection, dans la mesure où ces offres sont régulières. Par le seul fait de participer à la procédure de passation de marché, le candidat atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. a. Motifs d'exclusion relatifs aux dettes sociales et fiscales En application de l'article 68 de la loi du 17 juin 2016 et des articles 62, § 2 et 63, § 2 de l'arrêté royal du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur procédera à la vérification de la situation du candidat sur le plan des dettes sociales et fiscales dans les vingt jours suivant la date ultime pour l'introduction des demandes de participation sur base des attestations disponibles via l'application Telemarc pour le candidat belge ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres Etat Membre pour le candidat étranger. Celui-ci indiquera dans sa candidature le nom de l'application ainsi que la manière d'y accéder. Est exclu de la présente procédure, le candidat qui ne satisfait pas à ses obligations de paiement de dettes fiscales et de cotisations de sécurité sociale. Néanmoins, le candidat qui se trouve dans les conditions suivantes peut participer : a) il ne dispose pas d'une dette supérieure à 3000 euros ou b) il a obtenu pour cette dette un délai de paiement qu'il respecte strictement ; Lorsque la dette est supérieure à 3000 euros, sous peine d'exclusion, le candidat démontre qu'il détient à l'égard d'un pouvoir adjudicateur ou d'une entreprise publique, une ou des créances certaines, exigibles et libres de tout engagement à l'égard de tiers pour un montant au moins égal à sa dette diminuée de 3.000 euros. Lorsque l'attestation en possession du pouvoir adjudicateur ne démontre pas que le candidat est en règle avec ses obligations fiscales et sociales. Il en informera le candidat. A compter du lendemain de la notification de la constatation, le candidat dispose d'un délai unique de 5 jours ouvrables pour fournir la preuve de sa régularisation. Dans les cas où les attestatio

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: Prix

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Qualité paysagère

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Qualité architecturale

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Mobilié sur le site

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Gestion des espaces verts

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://cloud.3p.eu/Downloads/210/7790>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 03/04/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 10/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Conseil d'Etat
Informacija apie peržiūros terminus: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: <https://www.publicprocurement.be/> forum lié à l'avis de marché
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Conseil d'Etat
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: <https://www.publicprocurement.be/>

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Ville d'Ath
Registracijos numeris: ATH
Pašto adresas: Rue de Pintamont 54
Miestas: Ath
Pašto kodas: 7800
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Ath (BE32A)
Šalis: Belgija
Ryšio centras: Cellule Marchés Publics
E. paštas: cmp@ath.be
Telefono numeris: +32 68681260
Interneto adresas: <http://www.ath.be/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: <https://www.publicprocurement.be/> forum lié à l'avis de marché
Registracijos numeris: SPF BOSA
Pašto adresas: SPF Stratégie et Appui WTC III - Bld Simon Bolivar 30 Bte 1
Miestas: Bruxelles
Pašto kodas: 1000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Šalis: Belgija
E. paštas: info@bosa.fgov.be
Telefono numeris: +32 3227408000
Interneto adresas: <https://www.publicprocurement.be/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Conseil d'Etat
Registracijos numeris: BE 0931.814.266
Pašto adresas: Rue de la science 33
Miestas: BRUXELLES
Pašto kodas: 1040

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: info@conseildetat.be

Telefono numeris: +32 22349611

Interneto adresas: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: <https://www.publicprocurement.be/>

Registracijos numeris: E-Procurement

Pašto adresas: SPF Stratégie et Appui WTC III - Bld Simon Bolivar 30 Bte 1

Miestas: Bruxelles

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: e.proc@publicprocurement.be

Telefono numeris: +32 27408000

Interneto adresas: <https://www.publicprocurement.be/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijos numeris: BE 0475.480.736

Miestas: Antwerpen / Anvers

Pašto kodas: 2000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Šalis: Belgija

E. paštas: info@3p.eu

Telefono numeris: +32 3 294 30 51

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0006

Oficialus pavadinimas: FPS Policy and Support

Registracijos numeris: BE 0671.516.647

Miestas: Brussels

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: e.proc@publicprocurement.be

Telefono numeris: +32 2 740 80 00

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: c572eabe-2978-41d0-bda3-f8c1c48153fc - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 06/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 06/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 94311-2026

OL S numeris: 28/2026

Paskelbimo data: 10/02/2026