

94965-2026 - Konkursas

Vokietija – Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį –
Maklerbeauftragung zur Vermarktung des NEBG
OJ S 28/2026 10/02/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: HafenCity Hamburg GmbH

E. paštas: einkauf@hafencity.com

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Maklerbeauftragung zur Vermarktung des NEBG

Aprašymas: Die HafenCity Hamburg GmbH realisiert Am Dalmannkai ein Null#Emissionsbürogebäude (NEBG) mit ca. 7.200 m² BGF. Das Gebäude schließt eine städtebauliche Lücke und integriert im Untergeschoss eine Landstromanlage für das Kreuzfahrtterminal, die wesentlich zur Reduzierung emissionsbedingter Belastungen in der HafenCity beiträgt. Das NEBG ist konsequent auf Emissionsneutralität über den gesamten Lebenszyklus ausgelegt. Grundlage bilden ein Holzbau ab dem 1. Obergeschoss, eine nachhaltige Skelettbauweise und ein Low#Tech#Gebäudekonzept mit Photovoltaik und Geothermie zur energieeffizienten Versorgung. Die Nutzung umfasst Büroflächen in den Obergeschossen (1.–5. OG), gewerbliche Flächen mit noch offenem Nutzungskonzept im Erdgeschoss, eine Landstromanlage im Untergeschoss sowie rund 150 Fahrradstellplätze. Für die Vermarktung der 13 Büro- und 3 Gewerbeeinheiten wird ein Lead#Makler beauftragt. Ziel ist eine frühzeitige, zielgruppengerechte Vermarktung mit hoher Auslastung zur geplanten Fertigstellung Dezember 2027. Neben der klassischen Vermietung sind auch Markenbildung, Narrativentwicklung und die Kommunikation der nachhaltigen Gebäudekonzeption Bestandteil der Aufgabe. Die Leistung erfolgt in enger Abstimmung mit der HafenCity Hamburg GmbH sowie den planenden und kommunikativen Projektpartnern.

Procedūros identifikatorius: eea5c9b7-3b03-4485-98e7-42ae61858ae7

Vidaus identifikatorius: 2026000489

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70310000 Pastatų nuomos ar pardavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Hamburg

Pašto kodas: 20457

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hamburg (DE600)

Šalis: Vokietija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 0,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Maklerbeauftragung zur Vermarktung des NEBG

Aprašymas: Die HafenCity Hamburg GmbH realisiert Am Dalmannkai ein

Null#Emissionsbürogebäude (NEBG) mit ca. 7.200 m² BGF. Das Gebäude schließt eine städtebauliche Lücke und integriert im Untergeschoss eine Landstromanlage für das Kreuzfahrtterminal, die wesentlich zur Reduzierung emissionsbedingter Belastungen in der HafenCity beiträgt. Das NEBG ist konsequent auf Emissionsneutralität über den gesamten Lebenszyklus ausgelegt. Grundlage bilden ein Holzbau ab dem 1. Obergeschoss, eine nachhaltige Skelettbauweise und ein Low#Tech#Gebäudekonzept mit Photovoltaik und Geothermie zur energieeffizienten Versorgung. Die Nutzung umfasst Büroflächen in den Obergeschossen (1.–5. OG), gewerbliche Flächen mit noch offenem Nutzungskonzept im Erdgeschoss, eine Landstromanlage im Untergeschoss sowie rund 150 Fahrradstellplätze. Für die Vermarktung der 13 Büro- und 3 Gewerbeeinheiten wird ein Lead#Makler beauftragt. Ziel ist eine frühzeitige, zielgruppengerechte Vermarktung mit hoher Auslastung zur geplanten Fertigstellung Dezember 2027. Neben der klassischen Vermietung sind auch Markenbildung, Narrativentwicklung und die Kommunikation der nachhaltigen Gebäudekonzeption Bestandteil der Aufgabe. Die Leistung erfolgt in enger Abstimmung mit der HafenCity Hamburg GmbH sowie den planenden und kommunikativen Projektpartnern.

Vidaus identifikatorius: b59ca543-f6fc-4af7-9bda-97c5e149cfe1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70310000 Pastatų nuomos ar pardavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Hamburg

Pašto kodas: 20457

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hamburg (DE600)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis eines Jahresumsatzes von mind. 1,5 Mio. € netto /Jahr im Mittel der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre. (Mindestkriterium) Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten.

<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/75307663-bced-4eab-8802-9b947bddaf16/suitabilitycriteria>

Kriterijus: Specifinis vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis eines Jahresumsatzes von mind. 1 Mio. € netto /Jahr im Mittel der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre für den bestimmten Tätigkeitsbereich "Maklerleistungen/ Gewerbevermietung/ Vermarktungsberatung" (Mindestkriterium)

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung über mind. 1 Mio. € (Mindestkriterium)

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: 'Der Bieter muss 3 Vermietungsreferenzen für Büro-/ Gewerbeimmobilien der letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahre einreichen.

(Mindestkriterium) Die Referenzen werden entsprechend der Vergleichbarkeit anhand der Größe der Immobilie, regionaler Marktkompetenz, Vergleichbarkeit in Bezug auf Nachhaltigkeit/ Holzbau mit einem Punktesystem bewertet. Mehr als drei Referenzen werden nicht bewertet. Die Bewertung geht aus den Verfahrenshinweisen hervor.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Eilės tvarka pagal svarbą: 5,00

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti. Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Preis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Aprašymas: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 80

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 02/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Vidurio

Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/75307663-bced-4eab-8802-9b947bddaf16>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/75307663-bced-4eab-8802-9b947bddaf16>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 09/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Peržiūros organizacija: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: HafenCity Hamburg GmbH

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: HafenCity Hamburg GmbH
Registracijos numeris: afe16e09-4fc4-4c82-afda-2861bc0ae8ed
Pašto adresas: Osakaallee 11
Miestas: Hamburg
Pašto kodas: 20457
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hamburg (DE600)
Šalis: Vokietija
E. paštas: einkauf@hafencity.com
Telefono numeris: +49 403747260
Interneto adresas: <http://www.hafencity.com>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Registracijos numeris: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd
Padalinys: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht
Pašto adresas: Neuenfelder Straße 19
Miestas: Hamburg
Pašto kodas: 21109
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hamburg (DE600)
Šalis: Vokietija
Ryšių centras: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht
E. paštas: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Telefono numeris: +49 40428403230
Fakso numeris: +49 40427940997
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: HafenCity Hamburg GmbH
Registracijos numeris: 17b6f003-16af-41ad-8183-ab22cc980352
Pašto adresas: Osakaallee 11
Miestas: Hamburg
Pašto kodas: 20457
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hamburg (DE600)
Šalis: Vokietija
E. paštas: info@hafencity.com
Telefono numeris: +49 403747260
Interneto adresas: <http://www.hafencity.com>
Šios organizacijos vaidmenys:
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Registracijos numeris: 87a0a984-c283-4076-b895-111964fcf01c

Padalinys: Abteilung 42

Pašto adresas: Adolphsplatz 3-5

Miestas: Hamburg

Pašto kodas: 20457

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hamburg (DE600)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: Abteilung 42

E. paštas: vergabekammer@fb.hamburg.de

Telefono numeris: +49 40428231690

Fakso numeris: +49 40427923080

Šios organizacijos vaidmenys:

Tarpininkavimo organizacija

8.1. **ORG-0005**

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: cc53b820-c19c-4f9b-999b-c98b02455d12 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 06/02/2026 16:21:18 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 94965-2026

OL S numeris: 28/2026

Paskelbimo data: 10/02/2026