

Vokietija, VFR-Hamburgas: Statybos darbai

OJ S 52/2017 15/03/2017

Savanoriškas išankstinis skaidrumo skelbimas
darbai

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

I dalis: Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas

I.1. Pavadinimas ir adresai

Oficialus pavadinimas: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH

Adresas: Osakaallee 11

Miestas: Hamburg

NUTS kodas: DE60 Hamburg

Pašto kodas: 20457

Šalis: Vokietija

Asmuo ryšiams: Herr Dipl.-Ing. H. Liebig

El. paštas: Elbtower@hafencity.com

Telefonas: +49 40-374726-0

Faksas: +49 40-374726-26

Interneto adresas (-ai):

Pagrindinis adresas: <http://www.hafencity.de>

I.4. Perkančiosios organizacijos tipas

Kitas tipas: Städtischer Entwicklungsträger

I.5. Pagrindinė veikla

Kita veikla: Städtischer Entwicklungsträger

II dalis: Objektas

II.1. Pirkimo apimtis

II.1.1. Pavadinimas

Elbtower Grundstücke in Hamburg, HafenCity, für ca. 200 m hohes Gebäude mit (6/7 Geschossen) blockfassender Bebauung oder ca. 80 m Turm; Kombiniertes, belastbares Realisierungsangebot.

Nuorodos numeris: 4.3.18.13

II.1.2. Pagrindinis BVPŽ kodas

45000000 Statybos darbai

II.1.3. Sutarties tipas

Darbai

II.1.4. Trumpas aprašymas

Grundstücksentwicklung eines Primestandortes in der HafenCity Hamburg auf ca. 21 000 m² Grundstücksfläche mit ca. 200 m hohem gemischtgenutztem Turm und blockfassender Bebauung oder kleinem Turm (ca. 80 m). Bebauung 100-150Tm² BGF oberirdisch. Der

Standort markiert einen im Stadtbild Hamburgs hoch bedeutsamen, über weite Distanzen erkennbaren Ort, – in diesem Sinne ist er langfristig einzigartig und wird keine weiteren Hochhausprojekte nach sich ziehen. Mit dem „Elbtower“ wird ein markanter Stadteingang geschaffen. Grundlage für die Grundstücksauslobung ist ein skulpturales Hochhaus mit einem unverwechselbaren Gebäudeabschluss. Der „Elbtower“ wird gemischt genutzt sein, mit Büros, Hotelflächen und evtl. sogar Wohnungen. Das Hochhaus steht auf einem Sockel, der mit öffentlichen Nutzungen wie Ausstellungs- und Kulturflächen, Gastronomie, mit Veranstaltungs- und Konferenzflächen oder Einzelhandel trotz der Lage zwischen Hauptverkehrsstraßen einen urbanen, öffentlichen Charakter schaffen wird.

II.1.6. Informacija apie pirkimo dalis

Ši sutartis suskaidyta į pirkimo dalis: ne

II.1.7. Bendra pirkimo vertė

Vertė be PVM: 120 000 000,00 EUR

II.2. Aprašymas

II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)

70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos, 71000000 Architektūros, statybu, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 45000000 Statybos darbai

II.2.3. Įgyvendinimo vieta

NUTS kodas: DE60 Hamburg

Pagrindinė įgyvendinimo vieta: Bebauung mit Hochhaus in der HafenCity, Elbbrücken, Hamburg.

II.2.4. Pirkimo aprašymas

Durchführung eines Grundstücksverkaufes mit Bebauungsverpflichtung; Einholung eines kombinierten Gesamtangebotes von Bauherr und Architekt, Realisierungsentwurf unter wirtschaftlichen und sonstigen Realisierungsbedingungen; Hinweis auf Abschnitt IV- Das veröffentlichte Vorhaben fällt nicht unter die Anwendung der Richtlinie und dient der europaweiten, übergeordneten Information.

II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai

Kokybės kriterijus - Vardas: Hauptkriterium 1 (siehe Hinweis Abschnitt D1): Städtebauliche und architektonische Qualität / Lyginamasis svoris: 100

Kokybės kriterijus - Vardas: Unterkriterium zu 1: Gestaltungsqualität, ästhetische Qualität und Ortsangemessenheit (70 % Hauptkriterium 1) / Lyginamasis svoris: 0

Kokybės kriterijus - Vardas: Unterkriterium zu 1: technisch-funktionale Innovationsqualität inklusive Nachhaltigkeit (30 % Hauptkriterium 1) / Lyginamasis svoris: 0

Kokybės kriterijus - Vardas: Hauptkriterium 2 (siehe Hinweis Abschnitt D1): Realisierungssicherheit / Lyginamasis svoris: 100

Kokybės kriterijus - Vardas: Unterkriterium zu 2: Finanzierungskonzept (EK, Drittmittel, Investorenkonzepte inklusive Zwischenfinanzierung) (40 % Hauptkriterium 2) / Lyginamasis svoris: 0

Kokybės kriterijus - Vardas: Unterkriterium zu 2: Wirtschaftlichkeit des Vorhabens und Nutzungsmischung inklusive Nutzer LOIs und Brandingkonzept) (15 % Hauptkriterium 2) / Lyginamasis svoris: 0

Kokybės kriterijus - Vardas: Unterkriterium zu 2: Projektmanagementqualität (Planungsteam, Realisierungsteam, Bauherrensteuerung) (15 % Hauptkriterium 2) / Lyginamasis svoris: 0

Kokybės kriterijus - Vardas: Unterkriterium zu 2: Akzeptanz des Kaufvertrages/

Erbbaurechtsvertrages (10 % Hauptkriterium 2) / Lyginamasis svoris: 0

Kokybės kriterijus - Vardas: Unterkriterium zu 2: Grundstückskaufpreisangebot inklusive Zahlungsmodalitäten (20 % Hauptkriterium 2) / Lyginamasis svoris: 0

Kaina - Lyginamasis svoris: 0

II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes

Pasirinkimo galimybės: ne

II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

II.2.14. Papildoma informacija

Hinweis zur Wertung: Die eingereichten Bewerbungsunterlagen/Angabensunterlagen werden auf Basis von 2 Kriterien bewertet. Diese sind unter II.2.5) als „Hauptkriterium 1 und 2“ abgebildet. Diese Hauptkriterien werden inhaltlich in den ebenfalls unter II.2.5) dargestellten Unterkriterien bewertet. Die detaillierte Beschreibung ist den Grundstücksunterlagen ab dem 11.4.2017 zu entnehmen.

IV dalis: Procedūra

IV.1. Aprašymas

IV.1.1. Procedūros tipas

Sutarties skyrimas be išankstinio skelbimo apie kvietimą dalyvauti konkurse Europos Sąjungos oficialiajame leidinyje toliau išvardytais atvejais

- Pirkimui netaikoma direktyva

Paaiškinimas:

Die hier veröffentlichte Ex-ante-Transparenzbekanntmachung dient der breiten, europaweiten Information zu einem Grundstücksverkauf der Freien und Hansestadt Hamburg an den Elbbrücken. Es soll ein Realisierungsangebot von kombinierten Bauherr und Architekt unter wirtschaftlichen und sonstigen Realisierungsbedingungen in Form eines wirtschaftlich tragfähigen Angebotes gefunden werden. Grundsätzlich stellt der Verkauf des Grundstücks durch die öffentliche Hand keinen öffentlichen Auftrag dar, da es sich nicht um die Beschaffung einer Leistung handelt. Das Auswahlverfahren der Bauherren und Architekten und die Veräußerung des Grundstücks erfolgt allein nach den Vorgaben des Hamburgischen Haushaltes (HmbgLHO). Demzufolge ist mit dem Verkauf des Grundstücks vorliegend kein dem Vergaberecht unterfallender Beschaffungsvorgang verbunden.

Hinweis: Der unter II.1.2) gewählte CPV-Code ist obligatorisch ausgefüllt. Die im Rahmen des Grundstücksverkauf betroffenen Inhalte gehen darüber hinaus. Dieser Hinweis gilt auch für II. 2.2).

Hinweis: Der unter II.1.7) dargestellt Gesamtwert der Beschaffung stellt den Mindestkaufpreis des Grundstücks dar. Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen der Grundstücksvergabe alternativ auch die Möglichkeit eines Erbbaurechtsvertrages eingeräumt wird.

Hinweis: Alle Angaben unter Abschnitt V zu vergebenen Aufträgen wurden obligatorisch ausgefüllt. Das Formular konnte ohne Angaben nicht abgeschlossen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass der Vorgang des Grundstücksverkaufs jetzt erst gestartet werden soll.

Alle Ausschreibungsunterlagen können von der Homepage der Hafencity Hamburg GmbH ab dem 11.4.2017 heruntergeladen werden [www.Hafencity.com]. Für die Kommunikation wurde eine projekteigene E-Mail-Adresse eingerichtet: [Elbtower@hafencity.com].

IV.1.3. Informacija apie preliminarią sutartį

IV.1.8. Informacija apie Sutartį dėl viešųjų pirkimų (SVP)

Ar pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų?: ne

IV.2. Administracinė informacija

V dalis: Sutarties skyrimas/koncesijos suteikimas

V.2. Sutarties skyrimas/koncesijos suteikimas

V.2.1. Sprendimo sudaryti sutartį priėmimo data

10/03/2017

V.2.2. Informacija apie pasiūlymus

Sutartis paskirta ekonominės veiklos vykdytojų grupei: ne

V.2.3. Rangovo arba koncesininko pavadinimas ir adresas

Oficialus pavadinimas: Elbtower

Miestas: Hamburg

NUTS kodas: DE60 Hamburg

Šalis: Vokietija

Būsimas rangovas arba koncesininkas yra MVĮ: ne

V.2.4. Informacija apie sutarties/pirkimo dalies/koncesijos vertę

Bendra sutarties / pirkimo dalies / koncesijos vertė: 120 000 000,00 EUR

V.2.5. Informacija apie subrangos sutarčių sudarymą

VI dalis: Papildoma informacija

VI.3. Papildoma informacija

VI.4. Peržiūros procedūros

VI.4.1. Peržiūros institucija

Oficialus pavadinimas: Geschäftsführung der Hafencity Hamburg GmbH

Adresas: Osakaallee 11

Miestas: Hamburg

Pašto kodas: 20457

Šalis: Vokietija

El. paštas: Elbtower@hafencity.com

Telefonas: +49 403747260

Faksas: +49 4037472626

VI.5. Šio skelbimo išsiuntimo data

11/03/2017