

**Jungtinė Karalystė, Didžioji Britanija-Newcastle upon Tyne: Pastatų ir įrangos valdymo paslaugos**

OJ S 40/2020 26/02/2020

Skelbimas apie pirkimą

Paslaugos

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

**I dalis: Perkančioji organizacija**

---

**I.1. Pavadinimas ir adresai**

Oficialus pavadinimas: Prosper Procurement Ltd

Adresas: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park

Miestas: Newcastle upon Tyne

NUTS kodas: UKC North East (England)

Pašto kodas: NE28 9NX

Šalis: Jungtinė Karalystė

Asmuo ryšiams: Mr Tim Jennett

El. paštas: [info@prosper.uk.com](mailto:info@prosper.uk.com)

Telefonas: +44 1912594645

**Interneto adresas (-ai):**Pagrindinis adresas: <http://prosper.uk.com/>Pirkėjo profilio adresas: <http://prosper.uk.com/>**I.2. Informacija apie pirkimą**

Sutartį skiria centrinė perkančioji organizacija

**I.3. Komunikavimas**

Neribota, visapusiška tiesioginė ir nemokama prieiga prie pirkimo dokumentų suteikiama:

<https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545>

Daugiau informacijos galima gauti pirmiau nurodytu adresu

Pasiūlymai arba prašymai dalyvauti turi būti siunčiami elektroniniu būdu per: <https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545>**I.4. Perkančiosios organizacijos tipas**

Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

**I.5. Pagrindinė veikla**

Bendros viešosios paslaugos

**II dalis: Objektas**

---

**II.1. Pirkimo apimtis****II.1.1. Pavadinimas**

Dynamic Purchasing System (DPS) for Compliance and Facilities Management Services

Nuorodos numeris: DN424794

**II.1.2.**

## **Pagrindinis BVPŽ kodas**

79993000 Pastatų ir įrangos valdymo paslaugos

### **II.1.3. Sutarties tipas**

Paslaugos

### **II.1.4. Trumpas aprašymas**

Prosper seeks to establish a dynamic purchasing system (DPS) for compliance and facilities management services for use by its members and other Public Sector Contracting Bodies within North East of England, Cumbria and North Yorkshire.

The DPS comprises the following Sections / Categories (Lots):

Section 1: Compliance

Lot 1: Heating Services;

Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing.

Section 2: Soft FM

Lot 3: Cleaning Services;

Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services.

Section 3: Hard FM

Lot 5: Electrical Services;

Lot 6: Extraction and Ventilation Services;

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance.

Section 4: Full FM Service provision

Lot 8: Full FM Service.

### **II.1.5. Numatoma bendra vertė**

### **II.1.6. Informacija apie pirkimo dalis**

Ši sutartis suskaidyta į pirkimo dalis: taip

Pasiūlymai gali būti teikiami dėl visų pirkimo dalių

## **II.2. Aprašymas**

### **II.2.1. Pavadinimas**

Lot 1: Heating Services

Pirkimo dalies Nr.: 1

### **II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)**

44620000 Centrinio šildymo radiatoriai ir katilai, taip pat dalys, 45232141 Šildymo darbai, 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai, 50720000 Centrinio šildymo remonto ir priežiūros paslaugos, 71314310 Pastatų šildymo inžinerijos konsultacinės paslaugos

### **II.2.3. Įgyvendinimo vieta**

NUTS kodas: UKC North East (England)

NUTS kodas: UKD1 Cumbria

NUTS kodas: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Pirkimo aprašymas**

This lot is for the provision of servicing, testing, maintenance and repair services for heating systems.

### **II.2.5.**

## **Sutarties skyrimo kriterijai**

Kaina nėra vienintelis sutarties sudarymo kriterijus, visi kriterijai nurodyti tik pirkimo dokumentuose

### **II.2.6. Numatoma vertė**

### **II.2.7. Sutarties, preliminariosios sutarties ar dinaminės pirkimo sistemos taikymo trukmė**

Trukmė mėnesiais: 120

Ši sutartis gali būti pratęsta: ne

### **II.2.9. Informacija apie kviečiamų kandidatų skaičiaus apribojimus**

Didžiausias skaičius: 999Objektyvūs riboto kandidatų skaičiaus pasirinkimo kriterijai:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Informacija apie alternatyvius pasiūlymus**

Leidžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus: ne

### **II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes**

Pasirinkimo galimybės: ne

### **II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus**

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

### **II.2.14. Papildoma informacija**

#### **II.2. Aprašymas**

##### **II.2.1. Pavadinimas**

Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing

Pirkimo dalies Nr.: 2

##### **II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)**

45232430 Vandens valymo darbai, 50510000 Siurblių, vožtuvų, čiaupų ir metalinių talpyklų remonto bei priežiūros paslaugos, 71600000 Techninio tikrinimo, analizės ir konsultavimo paslaugos, 71700000 Stebėsenos ir kontrolės paslaugos, 71800000 Konsultavimo varentiekio ir atliekų klausimais paslaugos, 71900000 Laboratorijų paslaugos

##### **II.2.3. Įgyvendinimo vieta**

NUTS kodas: UKC North East (England)

NUTS kodas: UKD1 Cumbria

NUTS kodas: UKE2 North Yorkshire

##### **II.2.4. Pirkimo aprašymas**

The lot is for the provision of Legionella and Water hygiene management and cyclical testing services.

##### **II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai**

Kaina nėra vienintelis sutarties sudarymo kriterijus, visi kriterijai nurodyti tik pirkimo dokumentuose

##### **II.2.6. Numatoma vertė**

**II.2.7. Sutarties, preliminariosios sutarties ar dinaminės pirkimo sistemos taikymo trukmė**

Trukmė mėnesiais: 120

Ši sutartis gali būti pratęsta: ne

**II.2.9. Informacija apie kviečiamų kandidatų skaičiaus apribojimus**

Didžiausias skaičius: 999Objektyvūs riboto kandidatų skaičiaus pasirinkimo kriterijai:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

**II.2.10. Informacija apie alternatyvius pasiūlymus**

Leidžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus: ne

**II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes**

Pasirinkimo galimybės: ne

**II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus**

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

**II.2.14. Papildoma informacija**

**II.2. Aprašymas**

**II.2.1. Pavadinimas**

Lot 3: Cleaning Services

Pirkimo dalies Nr.: 3

**II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)**

90600000 Valymo ir sanitarinės paslaugos miesto ir kaimo vietovėse bei kitos susijusios paslaugos, 90910000 Valymo paslaugos

**II.2.3. Įgyvendinimo vieta**

NUTS kodas: UKC North East (England)

NUTS kodas: UKD1 Cumbria

NUTS kodas: UKE2 North Yorkshire

**II.2.4. Pirkimo aprašymas**

This lot is for the provision of cleaning services.

**II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai**

Kaina nėra vienintelis sutarties sudarymo kriterijus, visi kriterijai nurodyti tik pirkimo dokumentuose

**II.2.6. Numatoma vertė**

**II.2.7. Sutarties, preliminariosios sutarties ar dinaminės pirkimo sistemos taikymo trukmė**

Trukmė mėnesiais: 120

Ši sutartis gali būti pratęsta: ne

**II.2.9. Informacija apie kviečiamų kandidatų skaičiaus apribojimus**

Didžiausias skaičius: 999Objektyvūs riboto kandidatų skaičiaus pasirinkimo kriterijai:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

## **II.2.10. Informacija apie alternatyvius pasiūlymus**

Leidžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus: ne

## **II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes**

Pasirinkimo galimybės: ne

## **II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus**

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis:  
ne

## **II.2.14. Papildoma informacija**

### **II.2. Aprašymas**

#### **II.2.1. Pavadinimas**

Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services

Pirkimo dalies Nr.: 4

#### **II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)**

71421000 Dekoratyvinės sodininkystės paslaugos, 77300000 Sodininkystės paslaugos, 77314000 Aikštelių priežiūros paslaugos

#### **II.2.3. Įgyvendinimo vieta**

NUTS kodas: UKC North East (England)

NUTS kodas: UKD1 Cumbria

NUTS kodas: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Pirkimo aprašymas**

This lot is for the provision of grounds maintenance and landscaping services.

#### **II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai**

Kaina nėra vienintelis sutarties sudarymo kriterijus, visi kriterijai nurodyti tik pirkimo dokumentuose

#### **II.2.6. Numatoma vertė**

#### **II.2.7. Sutarties, preliminariosios sutarties ar dinaminės pirkimo sistemos taikymo trukmė**

Trukmė mėnesiais: 120

Ši sutartis gali būti pratęsta: ne

#### **II.2.9. Informacija apie kviečiamų kandidatų skaičiaus apribojimus**

Didžiausias skaičius: 999Objektyvūs riboto kandidatų skaičiaus pasirinkimo kriterijai:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

## **II.2.10. Informacija apie alternatyvius pasiūlymus**

Leidžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus: ne

## **II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes**

Pasirinkimo galimybės: ne

## **II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus**

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis:  
ne

## **II.2.14. Papildoma informacija**

### **II.2. Aprašymas**

#### **II.2.1. Pavadinimas**

Lot 5: Electrical Testing and Maintenance Services  
Pirkimo dalies Nr.: 5

#### **II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)**

45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai, 50532000 Elektros mašinų, aparatų ir susijusių įrenginių remonto ir priežiūros paslaugos, 50711000 Pastatų elektros įrangos remonto ir priežiūros paslaugos, 71314100 Elektros paslaugos

#### **II.2.3. Įgyvendinimo vieta**

NUTS kodas: UKC North East (England)  
NUTS kodas: UKD1 Cumbria  
NUTS kodas: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Pirkimo aprašymas**

This lot is for the provision of electrical testing, servicing, maintenance and repair services.

#### **II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai**

Kaina nėra vienintelis sutarties sudarymo kriterijus, visi kriterijai nurodyti tik pirkimo dokumentuose

#### **II.2.6. Numatoma vertė**

#### **II.2.7. Sutarties, preliminariosios sutarties ar dinaminės pirkimo sistemos taikymo trukmė**

Trukmė mėnesiais: 120  
Ši sutartis gali būti pratęsta: ne

#### **II.2.9. Informacija apie kviečiamų kandidatų skaičiaus apribojimus**

Didžiausias skaičius: 999Objektyvūs riboto kandidatų skaičiaus pasirinkimo kriterijai:  
There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

#### **II.2.10. Informacija apie alternatyvius pasiūlymus**

Leidžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus: ne

#### **II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes**

Pasirinkimo galimybės: ne

#### **II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus**

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis:  
ne

## **II.2.14. Papildoma informacija**

### **II.2. Aprašymas**

#### **II.2.1. Pavadinimas**

Lot 6: Extraction and Ventilation Services  
Pirkimo dalies Nr.: 6

#### **II.2.2.**

**Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)**

45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai, 45331200 Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai, 71315400 Statybos inspektavimo paslaugos, 71315410 Ventiliacinių sistemų tikrinimas, 71321400 Konsultavimo ventiliacijos klausimais paslaugos

**II.2.3. Įgyvendinimo vieta**

NUTS kodas: UKC North East (England)

NUTS kodas: UKD1 Cumbria

NUTS kodas: UKE2 North Yorkshire

**II.2.4. Pirkimo aprašymas**

This lot is for the provision of servicing, maintenance and repair services for extraction and ventilation systems.

**II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai**

Kaina nėra vienintelis sutarties sudarymo kriterijus, visi kriterijai nurodyti tik pirkimo dokumentuose

**II.2.6. Numatoma vertė****II.2.7. Sutarties, preliminariosios sutarties ar dinaminės pirkimo sistemos taikymo trukmė**

Trukmė mėnesiais: 120

Ši sutartis gali būti pratęsta: ne

**II.2.9. Informacija apie kviečiamų kandidatų skaičiaus apribojimus**

Didžiausias skaičius: 999Objektyvūs riboto kandidatų skaičiaus pasirinkimo kriterijai:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

**II.2.10. Informacija apie alternatyvius pasiūlymus**

Leidžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus: ne

**II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes**

Pasirinkimo galimybės: ne

**II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus**

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

**II.2.14. Papildoma informacija****II.2. Aprašymas****II.2.1. Pavadinimas**

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance

Pirkimo dalies Nr.: 7

**II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)**

31625000 Apsaugos nuo įsilaužimo arba priešgaisrinės signalizacijos įrenginiai, 31625300 Apsaugos nuo įsilaužimo signalizacijos sistemos, 35120000 Stebėjimo ir apsaugos sistemos bei prietaisai, 42961100 Prieigos valdymo sistema, 45312000 Signalizacijos sistemų ir antenų montavimo darbai, 50610000 Apsaugos įrangos remonto ir priežiūros paslaugos, 79711000 Signalizacijos sistemų stebėsenos paslaugos

### **II.2.3. Įgyvendinimo vieta**

NUTS kodas: UKC North East (England)

NUTS kodas: UKD1 Cumbria

NUTS kodas: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Pirkimo aprašymas**

This lot is for the provision of comprehensive servicing, repair and maintenance of security systems.

### **II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai**

Kaina nėra vienintelis sutarties sudarymo kriterijus, visi kriterijai nurodyti tik pirkimo dokumentuose

### **II.2.6. Numatoma vertė**

### **II.2.7. Sutarties, preliminariosios sutarties ar dinaminės pirkimo sistemos taikymo trukmė**

Trukmė mėnesiais: 120

Ši sutartis gali būti pratęsta: ne

### **II.2.9. Informacija apie kviečiamų kandidatų skaičiaus apribojimus**

Didžiausias skaičius: 999Objektyvūs riboto kandidatų skaičiaus pasirinkimo kriterijai:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Informacija apie alternatyvius pasiūlymus**

Leidžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus: ne

### **II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes**

Pasirinkimo galimybės: ne

### **II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus**

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

### **II.2.14. Papildoma informacija**

#### **II.2. Aprašymas**

#### **II.2.1. Pavadinimas**

Lot 8: Full FM Service Provision

Pirkimo dalies Nr.: 8

#### **II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)**

79993000 Pastatų ir įrangos valdymo paslaugos

#### **II.2.3. Įgyvendinimo vieta**

NUTS kodas: UKC North East (England)

NUTS kodas: UKD1 Cumbria

NUTS kodas: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Pirkimo aprašymas**

This lot is aimed at organisations that are able to provide a comprehensive FM service. The scope will include but is not limited to the scope of all activities identified in the lots 1-7.

### **II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai**

Kaina nėra vienintelis sutarties sudarymo kriterijus, visi kriterijai nurodyti tik pirkimo dokumentuose

### **II.2.6. Numatoma vertė**

### **II.2.7. Sutarties, preliminariosios sutarties ar dinaminės pirkimo sistemos taikymo trukmė**

Trukmė mėnesiais: 120

Ši sutartis gali būti pratęsta: ne

### **II.2.9. Informacija apie kviečiamų kandidatų skaičiaus apribojimus**

Didžiausias skaičius: 999Objektyvūs riboto kandidatų skaičiaus pasirinkimo kriterijai:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Informacija apie alternatyvius pasiūlymus**

Leidžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus: ne

### **II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes**

Pasirinkimo galimybės: ne

### **II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus**

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

### **II.2.14. Papildoma informacija**

## **III dalis: Teisinė, ekonominė, finansinė ir techninė informacija**

---

### **III.1. Dalyvavimo sąlygos**

#### **III.1.2. Ekonominė ir finansinė padėtis**

Atrankos kriterijai, nurodyti pirkimo dokumentuose

#### **III.1.3. Techniniai ir profesiniai pajėgumai**

Atrankos kriterijai, nurodyti pirkimo dokumentuose

## **IV dalis: Procedūra**

---

### **IV.1. Aprašymas**

#### **IV.1.1. Procedūros tipas**

Ribotas konkursas

#### **IV.1.3. Informacija apie preliminarią sutartį arba dinaminę pirkimo sistemą**

Viešasis pirkimas susijęs su dinaminės pirkimo sistemos sukūrimuPapildomi pirkėjai gali naudoti dinaminę pirkimo sistemą

#### **IV.1.8. Informacija apie Sutartį dėl viešųjų pirkimų (SVP)**

Ar pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų?: taip

### **IV.2. Administracinė informacija**

#### **IV.2.2.**

## **Pasiūlymų ar prašymų dalyvauti priėmimo terminas**

Data: 30/04/2030 Vietos laikas: 00:00

### **IV.2.3. Kvietimų pateikti pasiūlymus ar dalyvauti pirkimo procedūroje išsiuntimo atrinktiems kandidatams numatyta data**

Data: 26/02/2020

### **IV.2.4. Kalbos, kuriomis gali būti teikiami pasiūlymai ar prašymai dalyvauti**

Anglų kalba

## **VI dalis: Papildoma informacija**

---

### **VI.1. Informacija apie periodiškumą**

Tai pasikartojantis pirkimas: ne

### **VI.3. Papildoma informacija**

Prosper is acting as a central purchasing body in relation to this procurement.

The DPS will be available for use by the authority, its members and other contracting bodies within North East, Cumbria and North Yorkshire, including but not limited to:

Registered social landlords: <https://www.gov.uk/government/publications/current-registered-providers-of-social-housing>

Local authorities: <https://www.gov.uk/find-local-council>

Educational establishments: <https://get-information-schools.service.gov.uk/>  
<https://www.gov.uk/check-a-university-is-officially-recognised>

NHS bodies: <https://www.nhs.uk/servicedirectories/pages/nhstrustlisting.aspx>

Police, fire and rescue: <https://www.police.uk/forces/>  
<http://www.cfoa.org.uk/12072>

Registered charities: <http://apps.charitycommission.gov.uk/showcharity/registerofcharities/RegisterHomePage.aspx>

Access to the DPS will be subject to the approval of the authority.

Any organisation able to access this DPS will be referred to in the documentation as a contracting body.

### **VI.4. Peržiūros procedūros**

#### **VI.4.1. Peržiūros institucija**

Oficialus pavadinimas: Prosper Procurement Ltd

Adresas: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park

Miestas: Newcastle upon Tyne

Pašto kodas: NE28 9NX

Šalis: Jungtinė Karalystė

El. paštas: [info@prosper.uk.com](mailto:info@prosper.uk.com)

Telefonas: +44 1912594645

#### **VI.5. Šio skelbimo išsiuntimo data**

21/02/2020