

Vengrija-BUDAPEST: Pastatų statybos darbai
OJ S 38/2022 23/02/2022
Skelbimas apie sutarties skyrimą
darbai

Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES

I dalis: Perkančioji organizacija

I.1. Pavadinimas ir adresai

Oficialus pavadinimas: Bolgár Országos Önkormányzat
Nacionalinis registracijos Nr.: 18073489143
Adresas: FEHÉR HOLLÓ UTCA 6 38266/2
Miestas: BUDAPEST
NUTS kodas: HU110 Budapest
Pašto kodas: 1097
Šalis: Vengrija
Asmuo ryšiams: Mohácsy Tamás
El. paštas: dr.mohacsytamas@bul.hu
Telefonas: +36 12164210
Faksas: +36 17978719
Interneto adresas (-ai):
Pagrindinis adresas: <http://www.bolgarok.hu>

I.4. Perkančiosios organizacijos tipas

Kitas tipas: országos nemzetiségi önkormányzat

I.5. Pagrindinė veikla

Kita veikla: nemeztiségi önkormányzati ügyek

II dalis: Objektas

II.1. Pirkimo apimtis

II.1.1. Pavadinimas

Bolgár Oktatási és Kulturális Központ építése
Nuorodos numeris: EKR001260702021

II.1.2. Pagrindinis BVPŽ kodas

45210000 Pastatų statybos darbai

II.1.3. Sutarties tipas

Darbai

II.1.4. Trumpas aprašymas

Vállalkozási szerződés keretében a Bolgár Oktatási és Kulturális Központ kiviteli tervdokumentációjának elkészítése és az építési kivitelezési munkák elvégzése.

Alap kivitelezéshez kapcsolódó munkák

Főbb feladattípusok

a) Bolgár Oktatási és Kulturális Központ kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése

b) Építési kivitelezési feladatok

Opciók kivitelezéshez kapcsolódó munkák

Főbb feladattípusok

A 2. és 3. emelet kialakítása

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozó részletes műszaki leírás a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként került rendelkezésre bocsátásra.

II.1.6. Informacija apie pirkimo dalis

Ši sutartis suskaidyta į pirkimo dalis: ne

II.1.7. Bendra pirkimo vertė

Vertė be PVM: 3 305 440 005,00 HUF

II.2. Aprašymas

II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)

45210000 Pastatų statybos darbai, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos

II.2.3. Įgyvendinimo vieta

NUTS kodas: HU110 Budapest

Pagrindinė įgyvendinimo vieta: 1097 Budapest, Vágóhíd utca 19. (Hrsz: 38257/5)

II.2.4. Pirkimo aprašymas

Alap kivitelezéshez kapcsolódó munkák

Főbb feladattípusok

a) Bolgár Oktatási és Kulturális Központ kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése

b) Építési kivitelezési feladatok:

- földmunka, alapozás elkészítése
- szigetelések elhelyezése
- vasbeton falak, oszlopok, gerendák elkészítése
- teherhordó főfalak megépítése vázkerámia falazóelemből
- áthidalók elhelyezése
- teljes padló rétegrend kiépítése pince, földszint, 1.emelet (szigetelés, aljzatkészítés, burkolás)
- belső-külső vakolási, felületképzési munkák elvégzése pince, földszint, 1.emelet
- homlokzatszigetelés, felületképzés, homlokzati burkolatok elhelyezése
- gipszkarton falak, álmennyezet készítése pince, földszint, 1.emelet
- külső nyílászárók, zsaluzia elhelyezése teljes homlokzaton
- belső nyílászárók elhelyezése pince, földszint, 1.emelet
- szerelt jellegű válaszfalrendszerek szerelése pince, földszint, 1.emelet
- lakatosszerkezetek elhelyezése (korlátok, angolakna rács, létra)
- zöldtető, teraszok végleges burkolatig elkészülnek
- liftaknák megépítése, felvonók telepítése
- kertépítési munkák elvégzése
- útépítési munkák elkészítése
- kerítés építés
- konyhatechnológia komplett elkészítése
- útcsatlakozás kiépítése
- erősáramú munkák kivitelezése pince, földszint, 1.emelet (mérőhelyek kialakítása, védőcsövezés, vezetékek és szerelvények elhelyezése, lámpák felszerelése
- napelemes rendszer kiépítése
- video megfigyelő rendszer kiépítése pince, földszint, 1.emelet
- beléptető rendszer kiépítése pince, földszint, 1.emelet

- WIFI és strukturált hálózat kiépítése pince, földszint, 1.emelet
- tűzjelző rendszer kiépítése pince, földszint, 1.emelet
- villámvédelmi rendszer kiépítése
- 2. és 3. emelet esetében csak a közlekedési rendszerek (lépcső, lift), gépészeti és elektromos csatlakozási pontok
- külső közművek kiépítése
- vízellátás-csatornázás szerelési munkái (csővezetékek, idomok elhelyezése, berendezések telepítése)
- vizesblokkok kialakítása, szerelvényezése pince, földszint, 1.emelet
- hőszivattyú telepítése
- fűtési, hűtési rendszer kiépítése pince, földszint, 1.emelet (padlófűtés, mennyezetfűtés/hűtés, fan-coilok)
- légkezelő telepítése, üzem behelyezése

Zöldtető:

Födémszerkezeten mesterségesen létrehozott, vízelvezetés, vízháztartás, vízszigetelés szempontjából megfelelő rétegrenddel megépített sík, teraszos vagy maximum 45 fokos hajlásszögű zöldfelület. A zöldtető növényzettel telepített csapadékvíz ellen szigetelt zárófödém, ahol a szerkezet, a tetőszigetelés és a vegetáció egymással összehangolt, megtervezett egységet képez.

Kivitelezés főbb mennyiségei:

Teljes nettó alapterület: 3612,- m²

Alap kivitelezési munkás során megvalósuló: 98 db helyiség,

Pinceszinti: 683,61,- m² területű gépkocsi tároló és 58,2,- m²-es gépkocsi lehajtó műgyanta burkolattal ellátva

Hűtő-fűtő panel: 400,- m²

Vasbeton alaplemez: 1040,- m²-es területen, 60,- cm-es vastagságban, 624,- m³ betonmennyiséggel

Vasbeton fal: 386,- m³

Égetett agyag-kerámia falazat: 3161,- m²

Parketta: 796,- m²

Laminált padló: 490,- m²

Földszinti: 91,43,- m² hasznos alapterületű, PVC borítású sport funkciójú helyiség hozzá tartozó 12,43,- m² hasznos alapterületű PVC borítású szertár

Földszinti: 12,- m² hasznos alapterületű, kerámia burkolatú orvosi szoba

Hőszivattyú: ~180kW-os termikus teljesítménnyel rendelkező, hőszivattyús rendszer: Víz- Sólé hőszivattyú EcoGEO HP 25-100, hulladékhő hasznosítóval, Q_h=22,3-90,3 kW, EER 4,6 Q_f=21, 1-86,7 kW, COP 4,5 P.elektromos=11,3 kW Dp. prim.=20KPa V'sec.=10m³/h Dp. sec.=18KPa V'sec.=12,5m³/h 400 V; 3f; 50 Hz; I=45,1 A; P=29,6kW; Szé x ho x ma 1063x950x886 m=360, - kg

Fan-coil: 38,- db

Légkezelő gép: 1,- db V_{be}=8000m³/h; 350Pa T_{be,tél}=20°C Q_{fűt}=30 kW; T_{be,nyár}=20°C Q_{hűt}=30 kW; Vel=8000m³/h; 350Pa 3 kW

Alumínium tokos üveg függönyfal: 8,- db

Külső zsaluzia: 320,- m²

Világítóttestek elhelyezése épületen belül és kívül: 640,- db

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozó részletes műszaki leírás a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kerül rendelkezésre bocsátásra.

II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai

Kokybės kriterijus - Vardas: 1. Az M/2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli építésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata / Lyginamasis svoris: 15

Kokybės kriterijus - Vardas: 2. Az M/2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember rendelkezik-e zöldtető kivitelezését tartalmazó kivitelezési munka tekintetében építésvezetői és /vagy felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal (Igen / Nem) / Lyginamasis svoris: 5

Kokybės kriterijus - Vardas: 3. Az M/2.4.) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek a kőműves mester képzettség megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata. / Lyginamasis svoris: 15

Kokybės kriterijus - Vardas: 4. Az M/2.4.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember rendelkezik-e zöldtető kivitelezését tartalmazó kivitelezési munka tekintetében kőműves szakmai tapasztalattal (Igen / Nem) / Lyginamasis svoris: 5

Kaina - Lyginamasis svoris: 60

II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes

Pasirinkimo galimybės: taip

Pasirinkimo galimybių aprašymas:

Opčių kivitelezéshez kapcsolódó munkák

Főbb feladattípusok

- 2. és 3. emelet építészeti kialakítása:
- padló teljes rétegtrendjének kiépítése (szigetelés, aljzatbeton, burkolatok)
- belső vázkerámia és gipszkarton válaszfalak építése
- áthidalók elhelyezése
- falak vakolása, felületképzése, burkolása
- belső nyílászárók elhelyezése
- belső üvegfalak elhelyezése
- szerelt jellegű válaszfalak elhelyezése
- 2. és 3. emelet épületgépészet befejező munkái:
- csővezetékek, idomok szerelése
- szerelvények felszerelése
- padlófűtés kiépítése terv szerinti helyeken
- mennyezethűtő panel elhelyezése 2. emeleten
- fan-coil berendezések felszerelése, beüzemelése
- légtechnikai rendszer kiépítése (ventilátorok, konyhai elszívók, légcsatorna elemek)
- 2. és 3. emelet erős- és gyengeáramú befejező munkái
- védőcsövek, vezetékek, világítási és telekommunikációs szerelvények elhelyezése, lámpák felszerelése
- beléptető rendszer kiépítése
- WIFI vezeték nélküli hálózat kiépítése
- strukturált hálózati rendszer kiépítése
- tűzjelző rendszerbe való bekötés
- a teljes épületre vonatkozó beépített bútorok elhelyezése

Kivitelezés főbb mennyiségei:

Opčių kivitelezési munkás során megvalósuló: 69 db,- helyiség

Aljzatbeton: 1089,- m²; 84,53,- m³

Égetett agyag-kerámia falazat: 334,- m²

Oldalfalvakolat: 2243,8,- m²

Gipszkarton válaszfalak és előtétfalak: 264,- m²

Gipszkarton álmennyezet: 312,- m²

Kazettás álmennyezet: 726,6,- m2

Hidegburkolat: 325,9,- m2

Parketta: 187,42,- m2

Belső nyílászárók: 55,- db

Üvegszerkezetek: 5,- db

Belső festés: 2056,- m2

Szerelt jellegű válaszfalak: 6,- db

Padlófűtés: 670,- m2

Mennyezethűtő panel: 170,- m2

Fan-coil berendezés: 24,- db

Horonyvésés: 1550,- fm

Csatlakozóaljzat: 281,- db

Világítótetek elhelyezése épületen belül és kívül: 305,- db

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozó részletes műszaki leírás a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kerül rendelkezésre bocsátásra.

Az opciós munkákat, - a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül - Ajánlatkérő egyoldalú nyilatkozattal jogosult megrendelni Nyertes ajánlattevőtől.

Ajánlatkérő - az opciós kivitelezés tekintetében - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésében foglaltak alapján 1 (egy) darab előlegszámla, valamint 9 (kilenc) darab számla, azaz 8 (nyolc) részszámla és 1 (egy) végszámla benyújtására ad lehetőséget.

Nyertes ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - áfa nélkül számított - nettó az opciós kivitelezéshez tartozó ajánlati ár 5%-ának megfelelő - de legfeljebb 250 millió forint - összegű előleg igénybevitelét kérheti. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésére tekintettel kerül kifizetésre. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

Nyertes ajánlattevő a részszámlák benyújtására az alábbiakban meghatározottak szerint jogosult:

- az 1-8 részszámlákat az opciós építési-kivitelezési munkák, a műszaki ellenőr által igazoltan, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70 és 80%-os készültségi szintjének elérését követően nyújthatja be, részszámlánként az opciós építési-kivitelezési munkára vonatkozó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő mértékben,

- a végszámla az opciós építési-kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazoltan, 100%-os készültségi szintjének elérését, és sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, valamint a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges valamennyi dokumentáció és okirat Nyertes ajánlattevő részéről történő átadását, és a használatbavételi engedély kiadása iránti kérelem benyújtását követően az opciós építési-kivitelezési munkára vonatkozó vállalkozói díj fennmaradó 20%-nak megfelelő mértékben nyújtható be.

A Nyertes ajánlattevő akkor jogosult részszámla kiállítására, ha az elvégzett munkát Ajánlatkérő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Ajánlatkérő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

További információkat a III.2) pont, valamint a Közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező szerződéstervezet tartalmaz.

II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

II.2.14. Papildoma informacija

Kiegészítés a II.2.5) ponthoz:

Magyarázat az 1. értékelési szemponthoz: amely szakmai többlettapasztalatot legalább 2 000 m² nettó alapterületű épület(ek) kivitelezési munkái során szerzett (min. 0 max. 24 hónap) Építésvezető alatt olyan szakembert kell érteni, aki az adott kivitelezési munkák során az építési munkákat a munkaterületen irányítja.

Magyarázat a 3. értékelési szemponthoz: amely szakmai többlettapasztalatot legalább 2 000 m² nettó alapterületű épület(ek) kivitelezési munkái során szerzett (min. 0 max. 24 hónap)

A 2. és 4. értékelési szempont esetében Zöldtető kivitelezésen Ajánlatkérő az alábbiakat érti: Födémszerkezeten mesterségesen létrehozott, vízelvezetés, vízháztartás, vízszigetelés szempontjából megfelelő rétegrenddel megépített sík, teraszos vagy maximum 45 fokos hajlásszögű zöldfelület. A zöldtető növényzettel telepített csapadékvíz ellen szigetelt zárófödém, ahol a szerkezet, a tetőszigetelés és a vegetáció egymással összehangolt, megtervezett egységet képez.

Az Ár kritériumon belül Ajánlatkérő az alábbi szempontokat értékeli:

- 5. értékelési szempont: Alap kivitelezési munkák egyösszegű nettó ajánlati ára (HUF) - súlyszám: 50

- 6. értékelési szempont: Opciók kivitelezési munkák egyösszegű nettó ajánlati ára (HUF): súlyszám: 10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Az 1. és 3. értékelési szempontok esetében a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével történik.

A 2. és 4. értékelési szempontok esetében a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút pontozás módszerével történik.

Az 5. és 6. értékelési szempont esetében a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével történik.

Az értékelés módszere részletesen a Közbeszerzési dokumentumokban kerül kifejtésre.

IV dalis: Procedūra

IV.1. Aprašymas

IV.1.1. Procedūros tipas

Atviras konkursas

IV.1.3. Informacija apie preliminarią sutartį arba dinaminę pirkimo sistemą

IV.1.8. Informacija apie Sutartį dėl viešųjų pirkimų (SVP)

Ar pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų?: taip

IV.2. Administracinė informacija

IV.2.1. Ankstesnis skelbimas apie šią procedūrą

Skelbimo Europos Sąjungos oficialiajame leidinyje numeris: [2021/S 217-570142](#)

IV.2.8. Informacija apie dinaminės pirkimo sistemos taikymo nutraukimą

IV.2.9. Informacija apie kvietimo dalyvauti konkurse naudojant išankstinį informacinį skelbimą nutraukimą

V dalis: Sutarties skyrimas

Sutarties Nr.: 1

Pavadinimas:

Bolgár Oktatási és Kulturális Központ építése

Sutartis/pirkimo dalis skiriama: taip

V.2. Sutarties skyrimas

V.2.1. Sutarties sudarymo data

10/02/2022

V.2.2. Informacija apie pasiūlymus

Gautų pasiūlymų skaičius: 3

Iš MVĮ gautų pasiūlymų skaičius: 3

Pasiūlymų, gautų iš konkurso dalyvių iš kitų ES valstybių narių, skaičius: 0

Pasiūlymų, gautų iš konkurso dalyvių iš ne ES valstybių narių, skaičius: 0

Elektroninėmis priemonėmis gautų pasiūlymų skaičius: 3

Sutartis paskirta ekonominės veiklos vykdytojų grupei: taip

V.2.3. Rangovo pavadinimas ir adresas

Oficialus pavadinimas: Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nacionalinis registracijos Nr.: 23037108203

Adresas: Csongrádi Utca 6.

Miestas: Kecskemét

NUTS kodas: HU Magyarország

Pašto kodas: 6000

Šalis: Vengrija

El. paštas: info@hepzrt.hu

Telefonas: +36 306493733

Faksas: +36 76324598

Rangovas yra MVĮ: taip

V.2.3. Rangovo pavadinimas ir adresas

Oficialus pavadinimas: Possibuild Építőipari és Szolgáltató Kft.

Nacionalinis registracijos Nr.: 25516416220

Adresas: Ady Endre Utca 4.

Miestas: Hévíz

NUTS kodas: HU223 Zala

Pašto kodas: 8380

Šalis: Vengrija

El. paštas: possibuildkft@gmail.com

Telefonas: +36 205753716

Rangovas yra MVĮ: taip

V.2.4. Informacija apie sutarties/pirkimo dalies vertę

Bendra sutarties / pirkimo dalies vertė: 3 305 440 005,00 HUF

V.2.5. Informacija apie subrangos sutarčių sudarymą

Tikėtina, kad sutartis bus perduota vykdyti subrangovams

VI.3. Papildoma informacija

Ajánlatot benyújtó ajánlattevők neve, címe és adószáma:

1. Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6., adószáma: 23037108-2-03) és Possibuild Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8380 Hévíz, Ady Endre utca 4., adószáma: 25516416-2-20) közös ajánlattevők

2. LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Hídépítő Utca 1-12; adószáma: 25098367-2-43)

és Latkapos Korlátolt Felelősségű Társaság (7400 Kaposvár, Fő utca 12. 1. em. 16.; adószáma: 25435753-2-14) közös ajánlattevők

3. Euro Generál Zrt. (9026 Győr, Vízmű u. 2. adószáma: 22927800-2-08)

VI.4. Peržiūros procedūros

VI.4.1. Peržiūros institucija

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresas: Riadó u. 5

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1026

Šalis: Vengrija

El. paštas: dontobizottsag@kt.hu

Telefonas: +36 18828592

Faksas: +36 18828593

VI.4.3. Peržiūros procedūra

Tiksli informacija apie peržiūros procedūrą terminą (-us):

A Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdése szerint.

VI.4.4. Tarnyba, kuri gali suteikti informacijos apie peržiūros procedūrą

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresas: Riadó u. 5

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1026

Šalis: Vengrija

El. paštas: dontobizottsag@kt.hu

Telefonas: +36 18828592

Faksas: +36 18828593

VI.5. Šio skelbimo išsiuntimo data

18/02/2022