

99507-2026 - Konkursas

Austrija – Statybos darbai – Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen
OJ S 29/2026 11/02/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Wood Vision Lab GmbH

E. paštas: kanzlei@schramm-oehler.at

Pirkėjo teisinė forma: Organizacija, skirianti sutartį, subsidijuojamą perkančiosios organizacijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Aprašymas: Ziel dieses Vergabeverfahrens ist, die/den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten BestbieterIn mit der Erbringung von Teil-Generalunternehmerleistungen zur Neuerrichtung eines Bürogebäudes plus eines Technikums am Standort Franz-Pichler-Straße, A-8160 Weiz zu beauftragen. Die Teil-GU-Leistungen umfassen ein Leistungspaket mit voraussichtlich folgendem Leistungsumfang: Baumeisterarbeiten, Zimmermeisterarbeiten, Spengler, Dachdecker, Fassade, Fenster, Sonnenschutz, Dachbegrünung; Details zum Leistungsgegenstand und zum Ablauf des Verfahrens siehe Ausschreibungsunterlagen.

Procedūros identifikatorius: 4c3b52ae-b0d6-4208-bbea-cf01dd9f3bba

Vidaus identifikatorius: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung gemäß § 34 BVergG nach den Regelungen des Oberschwellenbereichs durchgeführt. Die Durchführung von Verhandlungen ist aufgrund der Komplexität des Vergabegegenstandes sowie der rechtlichen und finanziellen Bedingungen und den damit einhergehenden Risiken erforderlich (§ 34 Z 3 BVergG 2018).

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai, 45210000 Pastatų statybos darbai, 45214000 Su mokymu ir moksliniais tyrimais susijusių pastatų statybos darbai, 45262310 Gelžbetonio klojimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2)

Miestas: Weiz

Pašto kodas: 8160

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Šalis: Austrija

Papildoma informacija: Details siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Pranešimas

Korupcija: {0}

Sukčiavimas: {0}

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: {0}

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: {0}

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: {0}

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: {0}

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: {0}

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: {0}

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: {0}

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: {0}

Sunkus profesinis nusižengimas: {0}

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: {0}

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: {0}

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: {0}

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: {0}

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: {0}

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: {0}

Sustabdyta verslo veikla: {0}

Bankrotas: {0}

Nemokumas: {0}

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-2547

Pavadinimas: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Aprašymas: Beim Bau des „Wood Vision Lab“ (Projekttitel) in der Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2), A-8160 Weiz geht es um ein im Vollausbau achtgeschossiges Gebäude, welches in zwei Bauabschnitten realisiert werden soll. Der erste und nun in einer ersten Baustufe zu realisierende Bauabschnitt umfasst 5 Geschoße. In einem zweiten Bauabschnitt (Zeitpunkt des Baus noch nicht terminisiert, nicht im Umfang der gegenständlichen Ausschreibung enthalten) kann auf insgesamt acht Geschoße aufgestockt werden. Ein Kellergeschoß ist nicht vorgesehen. Details zum Leistungsgegenstand siehe Ausschreibungsunterlagen.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai, 45210000 Pastatų statybos darbai, 45214000 Su mokymu ir moksliniais tyrimais susijusių pastatų statybos darbai, 45262310 Gelžbetonio klojimo darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: siehe optionale Leistungen und optionale Wartungsleistungen in Kapitel B - Leistungsvertrag bzw. in Kapitel C - Leistungsbeschreibung sowie im in der zweiten Stufe bereitgestellten Kapitel E - Leistungsverzeichnis.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2)

Miestas: Weiz

Pašto kodas: 8160

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Šalis: Austrija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 30/06/2026

Trukmės pabaigos data: 11/06/2027

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 3 300 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: Die Projekte „Wood Vision – der Akzelerator“, Projektnummer: 1.000.073.232, und „Wood Vision – das Technikum“, Projektnummer: 1.000.073.233, werden im Rahmen der EFRE-/JTF-Programmmaßnahmen 1.1. des Europäischen Strukturfonds 2021 – 2027 (Investitionen in Beschäftigung und Wachstum) durchgeführt und sind von der Europäischen Union und der Steirischen Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH. kofinanziert. Die Auftraggeberin stellt hiermit zu Punkt "Laufzeit des Vertrages" klar, dass laut derzeitigem, unverbindlichen Zeitplan die gegenständliche Beauftragung mit Ende Juni 2026 erfolgen soll, bei Abweichungen vom Zeitplan im Vergabeverfahren jedoch eine entsprechend spätere Beauftragung erfolgen wird. Als Ende der Laufzeit wurde der "Bauübergabetermin" gemäß Kapitel B - Leistungsvertrag angeführt. Zu Abschnitt "IV.2. Auftrag/Los - Ausschreibungsbedingungen" / Punkt "Teilnehmer - Bewerber/Bieter" wurde aus technischen Gründen angegeben, dass es eine Höchstzahl an Teilnehmern, die für die zweite Phase des Verfahrens eingeladen werden, gibt; diese ist entsprechend Kapitel A - Verfahrensordnung mit 5 festgelegt. Es ist jedoch aufgrund einer allfälligen ex aequo-Reihung möglich, dass mehr als 5 geeignete BewerberInnen zur zweiten Stufe zugelassen werden. Darüber hinaus wurde als Platzhalter eine Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden TeilnehmerInnen mit drei festgelegt. Unabhängig davon steht es der AG jedoch im konkreten Fall auch frei, mit nur einer/einem oder zwei geeigneten BewerberInnen das Verfahren fortzusetzen und nur diese zur zweiten Stufe zuzulassen.

5.1.8. Prienamumo kriterijai

Prienamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti
Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Verlängerung der Gewährleistungsfrist samt Erstreckung der Beweislastumkehr bis zum Ende Gewährleistungsfrist (Details siehe Ausschreibungsunterlagen)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 6

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Verkürzung der Fertigstellungsfrist "Dach Bürotrakt notabgedichtet" (Details siehe Ausschreibungsunterlagen)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 4

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Bewertungsrelevante „Gesamtbewertungssumme“ (siehe Ausschreibungsunterlagen)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 90

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/234619>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/234619>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Zur Absicherung der Erfüllung ihrer Verpflichtungen aus und im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Leistungsvertrag hat die (präsumtive) Zuschlagsempfängerin/AN der AG eine Bankgarantie zu übergeben. Details siehe Kapitel B - Leistungsvertrag.

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinas konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informacija apie peržiūros terminus: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizacijos

8.1. ORG-3736

Oficialus pavadinimas: Wood Vision Lab GmbH

Registracijos numeris: 9110032104841

Pašto adresas: Franz-Pichler-Straße 30

Miestas: 8160

Pašto kodas: Weiz

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Šalis: Austrija

Ryšų centras: Schramm Öhler Rechtsanwälte, zHd. RA Andreas Gföhler

E. paštas: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefono numeris: +43 1 409 76 09

Interneto adresas: <https://www.wood-vision-lab.com/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-8474

Oficialus pavadinimas: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Registracijos numeris: 9110020332867

Pašto adresas: Salzamtsgasse 3

Miestas: Graz

Pašto kodas: 8010

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Graz (AT221)

Šalis: Austrija

E. paštas: lvwg@lvwg-stmk.gv.at

Telefono numeris: +43 31680290

Interneto adresas: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: adeb67e3-20c2-445d-a5cf-d068bb403432 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 09/02/2026 19:17:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 99507-2026

