

105132-2026 - Konkurss

Beļģija – Pilsētplānošanas un ainavu arhitektūras pakalpojumi – Raamovereenkomst voor advies en begeleiding aan Gentse noodkopers bij kwaliteitsvol en energiezuinig wonen en renoveren
OJ S 31/2026 13/02/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: vzw REGent

E-pasts: energiecentrale@stad.gent

Pircēja juridiskais statuss: Organizācija, kas piešķir vietējas iestādes subsidētu līgumu

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Raamovereenkomst voor advies en begeleiding aan Gentse noodkopers bij kwaliteitsvol en energiezuinig wonen en renoveren

Apraksts: Deze opdracht betreft 'Advies en begeleiding aan Gentse noodkopers bij kwaliteitsvol en energiezuinig wonen en renoveren'.

Procedūras identifikators: 159f158b-9ac2-4262-a73e-7d82aa936d6d

Iekšējais identifikators: REGent 2026/01

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: jā

Paātrinātās procedūras izmantošanas pamatojums: Het bestek is al eens gepubliceerd onder de vorm van een openbare procedure, maar er werden geen aanvaardbare offertes ingediend. De markt is dus in zekere zin al op de hoogte van de inhoud van de opdracht. Bovendien zou langer uitstel ertoe leiden dat de noodkopers – die de doelgroep vormen van deze opdracht – langer moeten wachten op de start van begeleiding voor hun renovatie. Om ook de indieningstermijn voor de offertes korter te kunnen maken, wordt het volledige bestek reeds ter beschikking gesteld in de eerste fase van de MMO.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71400000 Pilsētplānošanas un ainavu arhitektūras pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71500000 Ar celtniecību saistītie pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: REGent 2026/01 - 1

Apraksts: De uit te voeren dienst betreffen: Diensten in twee verschillende fases van het renovatietraject: 1) Na inschrijving van de kandidaat voor het project GKO (verder beschreven in deelopdrachten 1 en 2): Het renovatietraject start met een onderzoek van de woning, op basis van de normen van de Vlaamse Codex Wonen, samen met de Dienst Toezicht van de Stad Gent. Op basis van het technisch verslag, opgemaakt door de Dienst Toezicht, en de inschatting van de staat van de woning door de renovatiecoach, maakt de renovatiecoach een lijst der werken op, raamt de kostprijs per ingreep en bespreekt dit met de kandidaat. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen werken noodzakelijk om conformiteit van de woning te bereiken en andere, energiebesparende werken of werken die de toegankelijkheid bevorderen. Er moet nagegaan worden of deze werken binnen het voorziene budget uitgevoerd kunnen worden. 2) Na goedkeuring van het dossier door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (BCSD) (verder beschreven in deelopdrachten 3, 4, 5 en 6): Tijdens het verdere renovatietraject zoekt de renovatiecoach, cf. de goedgekeurde lijst der werken en binnen de goedgekeurde budgetten door het BCSD, geschikte aannemer(s), stuurt offertevragen uit, beoordeelt deze samen met de klant en beslissen ze samen de verdere aanpak. De renovatiecoach stuurt de vooruitgang van het renovatietraject, meldt de eventuele nood aan tijdelijke huisvesting, begeleidt en controleert de werken (de uitvoering cf. de regels der kunst en de offerte) en de facturen en ondersteunt bij alle premieaanvragen. De klant wordt maximaal betrokken in het renovatietraject en er wordt rekening gehouden met zijn draagkracht.

Iekšējais identifikators: REGent 2026/01

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71400000 Pilsētplānošanas un ainavu arhitektūras pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Valsts: Beļģija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 30 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/17659f77-61a4-47b4-ae98-4c4c61a4be88/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/17659f77-61a4-47b4-ae98-4c4c61a4be88/forum>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/17659f77-61a4-47b4-ae98-4c4c61a4be88/general>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 10/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Pamatnolīgums ar konkursa atsākšanu

Maksimālais dalībnieku skaits: 3

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Raad van State

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Voor een vordering tot schorsing geldt er een termijn van 15 kalenderdagen en voor een vordering tot vernietiging geldt er een termijn van 60 kalenderdagen.

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: vzw REGent

Reģistrācijas numurs: 0895509839_48061

Pasta adrese: Botermarkt 1

Pilsēta: Gent

Pasta indekss: 9000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Valsts: Beļģija

E-pasts: energiecentrale@stad.gent

Tālrunis: 092665200

Interneta adrese: <https://stad.gent/nl/de-energiecentrale>

Pircēja profils: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=48061&includeOrganisationChildren=true>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: FOD Beleid en Ondersteuning

Reģistrācijas numurs: BE001

Pasta adrese: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Pilsēta: Brussel

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: revise@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Interneta adrese: <https://bosa.belgium.be>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Raad van State

Reģistrācijas numurs: 0931.814.266

Pilsēta: Brussel

Pasta indekss: 1040

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Valsts: Beļģija

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 59bba095-c21f-4ffd-9b28-738f8e6d808c - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 12/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,
Rietumeiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 12/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 105132-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 31/2026

Publicēšanas datums: 13/02/2026