

109424-2026 - Konkurss

Francija – Celtniecības darbi – **Marché de conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs sur la Commune de Chauny**

OJ S 32/2026 16/02/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

E-pasts: contact@opal02.com

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: **Marché de conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs sur la Commune de Chauny**

Apraksts: **Marché de travaux en conception-réalisation, passé selon une procédure avec négociation en application des dispositions des articles L. 2124-3, L. 2171-1 et -2, R. 2171-1 et R. 2124-3 du Code de la Commande Publique, en vue de la démolition de 76 logements, suivi de la construction de logements sociaux, compris dans une fourchette en offre de base entre 60 à 80 logements, au Square des Anciens Combattants et allée des Violettes à CHAUNY (02)**

Procedūras identifikators: 1974f642-b699-4dcd-9616-0a3445e44789

Iekšējais identifikators: CR Démolition logements et construction logements 1-2-3-4 Square des Anciens Combattants et 18 allée des Violettes à CHAUNY

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Procédure avec négociation en application des dispositions des articles L2124-3 et R2124-3 du Code de la Commande Publique

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45211000 Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi , 45110000 Ēku demontāžas un nojaukšanas darbi un zemes pārvietošanas darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: 1-2-3-4 Square des Anciens Combattants 18 allée des Violettes

Pilsēta: CHAUNY

Pasta indekss: 02300

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Aisne (FRE21)

Valsts: Francija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 9 000 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Ce marché est divisé en lots : non Le marché étant un marché global, conformément à l'article L2171-1 du code de la commande publique il n'est pas soumis à l'obligation d'allotissement. La procédure de conception-réalisation est rendue nécessaire par la nature et la complexité de l'opération, qui porte sur la démolition de 76 logements sociaux existants et la reconstruction, sur un même site, d'un programme de logements, dans une fourchette de 60 à 80 logements collectifs, repensé afin de mieux répondre aux besoins actuels du territoire. L'opération vise notamment une optimisation des surfaces des logements, aujourd'hui sous-occupés, tout en maintenant un niveau élevé de qualité d'usage, de performance énergétique et de maîtrise des coûts globaux. La forte imbrication entre les choix de conception architecturale, les contraintes techniques liées à la démolition-reconstruction en site occupé ou contraint et les exigences de délais justifie une approche intégrée associant, dès l'origine du projet, les compétences de conception et de réalisation au sein d'un groupement unique. Nombre de candidats appelés à remettre une offre à l'issue des candidatures : 3

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs à CHAUNY

Apraksts: Conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs à CHAUNY

Iekšējais identifikators: CR Démolition et construction logements à CHAUNY

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45211000 Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi , 45110000 Ēku demontāžas un nojaukšanas darbi un zemes pārvietošanas darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: 1-2-3-4 Square des Anciens Combattants 18 allée des Violettes

Pilsēta: CHAUNY

Pasta indekss: 02300

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Aisne (FRE21)

Valsts: Francija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 51 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 9 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Les critères retenus pour le jugement des candidatures, et la limitation du nombre de candidats, seront pondérés de la manière suivante : - Critère n°1 :

Pertinence de références des membres du groupement : 60% - Critère n°2 : Qualité des moyens humains et matériels : 20% - Critère n°3 : Capacité financière du candidat : 20%

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Part du marché confié à des PME

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Délais et méthodologie

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Qualité du projet en réponse au programme

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 45

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Prix

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 40

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās neoficiāli pieejami iepirkuma dokumenti (vai to daļas): franču valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 14/03/2026 17:30:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_bJOyegpuHD&v=1&selected=0

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.achatpublic.com/>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 24/03/2026 17:30:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCIRA)

Pārskatīšanas organizācija: Tribunal administratif d'Amiens

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé pouvant être exercé dans un délai de trente et un (31 jours) à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE et/ou BOAMP (Article 551-7 du CJA) - Recours de pleine juridiction en contestation de validité, et pouvant être exercé dans les deux mois à compter de l'accomplissement, par le pouvoir adjudicateur, des mesures de publicité appropriées. - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme. Le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Tribunal administratif d'Amiens

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

Reģistrācijas numurs: 42311939500014

Departaments: Aisne

Pasta adrese: 1 place Jacques de Troyes 1 place Jacques de Troyes

Pilsēta: LAON

Pasta indekss: 02000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Aisne (FRE21)

Valsts: Francija

Kontaktpunkts: Monsieur DOURLEN Eric - Directeur Général

E-pasts: contact@opal02.com

Tālrunis: 0323236200

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. **ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCIRA)

Reģistrācijas numurs: 17540001900014

Departaments: Meurthe et Moselle

Pasta adrese: Préfecture de Meurthe-et-Moselle - 1, rue du Préfet Claude Érignac

Pilsēta: NANCY

Pasta indekss: 54038

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Valsts: Francija

E-pasts: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Tālrunis: 0383342565

Šīs organizācijas lomas:

Starpniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. **ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Tribunal administratif d'Amiens

Reģistrācijas numurs: 17800111100016

Departaments: SOMME

Pasta adrese: 14, rue Lemerchier - CS 81114

Pilsēta: Amiens Cedex 01

Pasta indekss: 80011

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Somme (FRE23)

Valsts: Francija

E-pasts: greffe.ta-amiens@juradm.fr

Tālrunis: 0322336170

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: b71e3c90-2b64-4f2c-a29d-c1d884269d9a - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 13/02/2026 10:13:45 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 109424-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 32/2026

Publicēšanas datums: 16/02/2026