

116185-2026 - Konkurss

Beļģija – Ēku instalācijas darbi – Conception et aménagement du nouveau siège social de la Loterie Nationale, y compris le déménagement intégral (sa coordination) des bureaux actuels vers les nouveaux

OJ S 34/2026 18/02/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Loterie Nationale S.A. de droit public

E-pasts: olivier.marchettini@loterie-nationale.be

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Atpūta, kultūra un reliģija

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Conception et aménagement du nouveau siège social de la Loterie Nationale, y compris le déménagement intégral (sa coordination) des bureaux actuels vers les nouveaux

Apraksts: Le présent marché vise à conclure, à l'issue d'une procédure en deux phases, un marché public avec un adjudicataire unique spécialisé dans : • L'élaboration de concepts d'aménagement et de plans d'aménagement d'espaces de bureaux ; • L'élaboration de plans d'exécution et d'un budget d'exécution correspondant ; • L'exécution et la coordination complètes des travaux d'aménagement, y compris le suivi du chantier d'aménagement des bureaux et des travaux structurels et d'ingénierie plus vastes ayant une incidence sur l'aménagement. Cela inclut notamment le suivi des travaux sur le chantier, la coordination avec les autres parties concernées et le contrôle de la qualité, la planification et le suivi du budget tout au long du processus ; • L'élaboration et l'exécution du plan de Change Management (gestion du changement), notamment la transformation de l'environnement de travail et l'aide aux personnes et aux équipes à réussir la transition vers leur nouvel environnement de travail grâce à une approche participative ; • La planification, la coordination et l'exécution effective du déménagement dans les nouveaux bureaux. Voir les documents du marché à télécharger sur e-Procurement. La sélection des candidats s'effectuera sur la base du présent guide de sélection (phase 1). Seuls les candidats sélectionnés seront invités à soumettre une offre (phase 2). Les documents du marché (à l'exception des annexes confidentielles) de la phase 2 sont mis à disposition à titre informatif. La date ultime mentionnée est la date de clôture pour l'introduction uniquement des demandes de participation (dossiers de candidatures). Ceci signifie que c'est uniquement votre réponse pour la PHASE 1 (phase de sélection) qui doit être introduite sur e-Procurement. Les éventuelles questions/réponses et rectifications seront également publiées et mises à disposition sur ce même site web. Veuillez donc consulter régulièrement le présent avis de marché. Personne de contact: Olivier Marchettini (olivier.marchettini@loterie-nationale.be)

Procedūras identifikators: 967c8056-08c1-47f1-b941-9e12cad17bbb

Iekšējais identifikators: FIN/PRO/2026/05

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45300000 Ēku instalācijas darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71520000 Celtniecības uzraudzības pakalpojumi, 71240000

Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Conception et aménagement du nouveau siège social de la Loterie Nationale, y

compris le déménagement intégral (sa coordination) des bureaux actuels vers les nouveaux

Apraksts: Le présent marché vise à conclure, à l'issue d'une procédure en deux phases, un

marché public avec un adjudicataire unique spécialisé dans : • L'élaboration de concepts d'

aménagement et de plans d'aménagement d'espaces de bureaux ; • L'élaboration de plans d'

exécution et d'un budget d'exécution correspondant ; • L'exécution et la coordination

complètes des travaux d'aménagement, y compris le suivi du chantier d'aménagement des

bureaux et des travaux structurels et d'ingénierie plus vastes ayant une incidence sur l'

aménagement. Cela inclut notamment le suivi des travaux sur le chantier, la coordination avec

les autres parties concernées et le contrôle de la qualité, la planification et le suivi du budget

tout au long du processus ; • L'élaboration et l'exécution du plan de Change Management

(gestion du changement), notamment la transformation de l'environnement de travail et l'aide

aux personnes et aux équipes à réussir la transition vers leur nouvel environnement de travail

grâce à une approche participative ; • La planification, la coordination et l'exécution effective

du déménagement dans les nouveaux bureaux.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45300000 Ēku instalācijas darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdf60e10-14a2-4182-8b71-889d4bc60276/documents>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/cdf60e10-14a2-4182-8b71-889d4bc60276/general>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda, franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 30/03/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Conseil d'Etat

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 15 jours : recours en suspension de l'exécution de la décision motivée ; 60 jours : recours en annulation de la décision motivée.

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Loterie Nationale S.A. de droit public

Reģistrācijas numurs: 0223967357_41

Pasta adrese: rue Belliard 25-33

Pilsēta: Etterbeek

Pasta indekss: 1040

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: olivier.marchettini@loterie-nationale.be

Tālrunis: +32 22384511

Interneta adrese: <http://www.loterie-nationale.be>

Pircēja profils: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=41&includeOrganisationChildren=true>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: SPF Stratégie et Appui

Reģistrācijas numurs: BE001

Pasta adrese: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Pilsēta: Bruxelles

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: revise@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Interneta adrese: <https://bosa.belgium.be>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Conseil d'Etat

Reģistrācijas numurs: 0931.814.266

Pilsēta: Bruxelles/Brussel

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 1341c10e-4895-4610-8ba1-b435852d05e3 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 17/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 17/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda, holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 116185-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 34/2026

Publicēšanas datums: 18/02/2026