

**Itāija-Milāna: Citi ēku celtniecības pabeigšanas darbi**  
**OJ S 70/2016 09/04/2016**  
**Paziņojums par līgumu**  
**Būvdarbi**

**Direktīva 2004/18/EK**

**I iedaļa: Līgumslēdzēja iestāde**

---

**I.1. Nosaukums un adrese**

Pilns nosaukums: A.L.E.R. Milano

Pasta adrese: Viale Romagna 26

Pilsēta: Milano

Pasta indekss: 20133

Valsts: Itālija

Kontaktpersona: Settore Appalti

E-pasts: [protogen@pec.aler.mi.it](mailto:protogen@pec.aler.mi.it)

Tālrunis: +39 0273921

**Interneta adrese(-es):**

Līgumslēdzējas iestādes galvenā adrese: [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it)

Piedāvājumu un dalības pieteikumu elektroniskā iesniegšana: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

**Papildu informāciju var saņemt:**

iepriekš minētajā adresē

**Specifikācijas un papildu dokumentus (arī dokumentus attiecībā uz konkursa dialogu un dinamisko iepirkumu sistēmu) var saņemt:**

iepriekš minētajā adresē

**Piedāvājumi vai dalības pieteikumi jāšūta:** iepriekš minētajā adresē

**I.2. Līgumslēdzējas iestādes veids**

Publisko tiesību subjekts

**I.3. Galvenā darbības joma**

**I.4. Līguma slēgšanas tiesību piešķiršana citu līgumslēdzēju iestāžu vārdā**

**II iedaļa: Līguma priekšmets**

---

**II.1. Apraksts**

**II.1.1. Līgumslēdzējas iestādes piešķirtais līguma nosaukums**

Repp. nn. 55÷63/2016 — CUP: I44B16000000002. Accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione finalizzati al recupero di alloggi sfitti di proprietà ALER Milano, quartieri vari e vie varie.

**II.1.2. Līguma veids un izpildes vai piegādes vieta**

Būvdarbi

Galvenais būvlaukums/objekts vai izpildes vieta: Milano.

NUTS kods ITC45 Milano

**II.1.3. Informācija par pamatnolīgumu vai dinamisko iepirkumu sistēmu**

Iepirkums paredz pamatnolīguma noslēgšanu

#### **II.1.4. Informācija par pamat nolīgumu**

Pamat nolīgums ar vienu uzņēmēju

#### **II.1.5. Īss līguma vai iepirkuma(-u) apraksts**

Accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione finalizzati al recupero di alloggi sfitti di proprietà ALER Milano, quartieri vari e vie varie.

#### **II.1.6. Kopējās publiskā iepirkuma vārdnīcas (CPV) kodi**

45450000 Citi ēku celtniecības pabeigšanas darbi

#### **II.1.7. Informācija par Valsts iepirkuma nolīgumu (GPA)**

#### **II.1.8. Daļas**

Līgums ir sadalīts daļās: jā

Piedāvājumus var iesniegt par vienu vai vairākām daļām

#### **II.1.9. Informācija par variantiem**

Var iesniegt piedāvājumu variantus: nē

### **II.2. Iepirkuma apjoms**

#### **II.2.1. Kopējais daudzums vai apjoms**

8 147 727,28 EUR (al netto dell'IVA) di cui 8 060 400 EUR per lavori ed 87 327,28 EUR per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), così suddiviso:

Repp. nn. 55÷62/2016 — lotti nn. 1÷8, per ciascun lotto:

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Rep. n. 63/2016 — lotto n. 9:

Importo complessivo pari a 784 091,28 EUR di cui 775 600 EUR per lavori ed 8 491,28 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

#### **II.2.2. Informācija par iespējām**

Iespējas: jā

Iespēju apraksts: Per ciascun lotto, raggiunta la scadenza naturale dei singoli contratti quadro, se dovessero risultare delle somme residue, la durata dei contratti stessi si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo massimo di spesa massima e comunque non oltre 48 mesi dalla data di consegna dei lavori relativi al primo ordine di servizio. La proroga dovrà avvenire alle stesse condizioni contrattuali e agli stessi prezzi previsti in sede di gara; l'operatore economico è obbligato ad accettare la proroga.

#### **II.2.3. Informācija par atjaunošanu**

Līgumu var atjaunot: nē

### **II.3. Līguma darbības laiks vai izpildes termiņš**

Informācija par daļām

Daļas numurs: 1

Daļas nosaukums: Rep. n. 55/2016 — lotto 1 — CIG. 66315532A8

#### **1) Īss apraksts**

#### **2) Kopējās publiskā iepirkuma vārdnīcas (CPV) kodi**

45450000 Citi ēku celtniecības pabeigšanas darbi

#### **3)**

### **Daudzums vai apjoms**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

#### **4) Norāde par atšķirīgu laika grafiku vai darbības laiku**

#### **5) Papildu informācija par daļām**

Daļas numurs: 2

Daļas nosaukums: Rep. n. 56/2016 — lotto 2 — CIG. 6631568F05

#### **1) Īss apraksts**

#### **2) Kopējās publiskā iepirkuma vārdnīcas (CPV) kodi**

45450000 Citi ēku celtniecības pabeigšanas darbi

#### **3) Daudzums vai apjoms**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

#### **4) Norāde par atšķirīgu laika grafiku vai darbības laiku**

#### **5) Papildu informācija par daļām**

Daļas numurs: 3

Daļas nosaukums: Rep. n. 57/2016 — lotto 3 — CIG. 6631586DE0

#### **1) Īss apraksts**

#### **2) Kopējās publiskā iepirkuma vārdnīcas (CPV) kodi**

45450000 Citi ēku celtniecības pabeigšanas darbi

#### **3) Daudzums vai apjoms**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

#### **4) Norāde par atšķirīgu laika grafiku vai darbības laiku**

#### **5) Papildu informācija par daļām**

Daļas numurs: 4

Daļas nosaukums: Rep. n. 58/2016 — lotto 4 — CIG. 66315976F6

#### **1) Īss apraksts**

#### **2) Kopējās publiskā iepirkuma vārdnīcas (CPV) kodi**

45450000 Citi ēku celtniecības pabeigšanas darbi

#### **3) Daudzums vai apjoms**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

#### **4) Norāde par atšķirīgu laika grafiku vai darbības laiku**

#### **5) Papildu informācija par daļām**

Daļas numurs: 5

Daļas nosaukums: Rep. n. 59/2016 — lotto 5 — CIG. 6631603BE8

#### **1) Īss apraksts**

**2) Kopējās publiskā iepirkuma vārdnīcas (CPV) kodi**

45450000 Citi ēku celtniecības pabeigšanas darbi

**3) Daudzums vai apjoms**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Norāde par atšķirīgu laika grafiku vai darbības laiku**

**5) Papildu informācija par daļām**

Daļas numurs: 6

Daļas nosaukums: Rep. n. 60/2016 — lotto 6 — CIG. 663161342B

**1) Īss apraksts**

**2) Kopējās publiskā iepirkuma vārdnīcas (CPV) kodi**

45450000 Citi ēku celtniecības pabeigšanas darbi

**3) Daudzums vai apjoms**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Norāde par atšķirīgu laika grafiku vai darbības laiku**

**5) Papildu informācija par daļām**

Daļas numurs: 7

Daļas nosaukums: Rep. n. 61/2016 — lotto 7 — CIG. 6631631306

**1) Īss apraksts**

**2) Kopējās publiskā iepirkuma vārdnīcas (CPV) kodi**

45450000 Citi ēku celtniecības pabeigšanas darbi

**3) Daudzums vai apjoms**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Norāde par atšķirīgu laika grafiku vai darbības laiku**

**5) Papildu informācija par daļām**

Daļas numurs: 8

Daļas nosaukums: Rep. n. 62/2016 — lotto 8 — CIG. 6631646F63

**1) Īss apraksts**

**2) Kopējās publiskā iepirkuma vārdnīcas (CPV) kodi**

45450000 Citi ēku celtniecības pabeigšanas darbi

**3) Daudzums vai apjoms**

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Norāde par atšķirīgu laika grafiku vai darbības laiku**

**5) Papildu informācija par daļām**

Daļas numurs: 9

**1) Īss apraksts**

**2) Kopējās publiskā iepirkuma vārdnīcas (CPV) kodi**

45450000 Citi ēku celtniecības pabeigšanas darbi

**3) Daudzums vai apjoms**

Importo complessivo pari a 784 091,28 EUR di cui 775 600 EUR per lavori ed 8 491,28 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

**4) Norāde par atšķirīgu laika grafiku vai darbības laiku**

**5) Papildu informācija par daļām**

**III iedaļa: Juridiskā, saimnieciskā, finansiālā un tehniskā informācija**

---

**III.1. Ar līgumu saistītie nosacījumi**

**III.1.1. Prasītās iemaksas un garantijas**

2 % dell'importo complessivo del lotto cui si intende partecipare o, nel caso di partecipazione a più lotti, cauzione unica adeguata all'importo del lotto più elevato.

**III.1.2. Galvenie finansēšanas nosacījumi un maksājumu kārtība un/vai atsauce uz attiecīgajiem noteikumiem, kas tos reglamentē**

Regione Lombardia — D.G.R. n. X/3577 del 14.5.2015 — tipologia d'intervento a) e b).

**III.1.3. Juridiskā forma, kādā jāapvienojas uzņēmēju grupai, kurai paredzēts piešķirt līguma slēgšanas tiesības**

**III.1.4. Līguma izpildes nosacījumi**

**III.2. Dalības nosacījumi**

**III.2.1. Piemērotība profesionālās darbības veikšanai, ieskaitot prasības attiecībā uz reģistrāciju profesionālajos reģistros vai komercreģistros**

Nosacījumu saraksts un īss apraksts: Possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**III.2.2. Saimnieciskās un finansiālās spējas**

Nosacījumu saraksts un īss apraksts: Per ciascun lotto, gli operatori economici dovranno essere in possesso di attestazione SOA che riporti:

- la categoria prevalente OG1 — classifica II;
- la categoria scorporabile OS3 — classifica I;
- la categoria scorporabile OS30 — Classifica I.

**III.2.3. Tehniskās un profesionālās spējas**

Nosacījumu saraksts un īss apraksts:

Per ciascun lotto, gli operatori economici dovranno essere in possesso di attestazione SOA che riporti:

- la categoria prevalente OG1 — classifica II;
- la categoria scorporabile OS3 — classifica I;
- la categoria scorporabile OS30 — Classifica I.

**III.2.4. Informācija par privilēģēto tiesību līgumiem**

### **III.3. Īpaši nosacījumi pakalpojumu līgumiem**

#### **III.3.1. Informācija par konkrēto profesiju**

#### **III.3.2. Informācija par personālu, kas atbildīgs par līguma izpildi**

### **IV iedaļa: Procedūra**

---

#### **IV.1. Procedūras veids**

##### **IV.1.1. Procedūras veids**

Atklāts

##### **IV.1.2. Informācija par ierobežojumiem attiecībā uz ekonomikas dalībnieku skaitu, ko uzaicinās iesniegt piedāvājumus vai piedalīties**

##### **IV.1.3. Informācija par risinājumu vai piedāvājumu skaita samazināšanu sarunu vai dialoga laikā**

#### **IV.2. Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas kritēriji**

##### **IV.2.1. Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas kritēriji**

Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums saskaņā ar Zemāk minētie kritēriji

1. Offerta tecnica. Svērums 60
2. Offerta economica. Svērums 40

##### **IV.2.2. Informācija par elektronisko izsoli**

#### **IV.3. Administratīvā informācija**

##### **IV.3.1. Identifikācijas numurs, ko piešķirusi līgumslēdzēja iestāde**

##### **IV.3.2. Iepriekšēja publikācija par šo pašu procedūru**

##### **IV.3.3. Nosacījumi specifikāciju un papildu dokumentu vai aprakstošā dokumenta saņemšanai** Dokumenti ir par samaksu: nē

##### **IV.3.4. Piedāvājumu vai dalības pieteikumu saņemšanas termiņš** 25.5.2016 - 10:00

##### **IV.3.5. Datums, kad atlasītajiem kandidātiem nosūtīts dalības vai piedāvājumu iesniegšanas uzaicinājums**

##### **IV.3.6. Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumu vai dalības pieteikumu** itāļu valoda.

##### **IV.3.7. Minimālais laika posms, kura laikā pretendents jāuztur piedāvājums** Ilgums dienās: 365 (no piedāvājumu saņemšanai noteiktā datuma)

##### **IV.3.8. Piedāvājumu atvēršanas nosacījumi**

Datums: 26.5.2016 - 9:30

Vieta:

ALER — Viale Romagna 26 — Milano.

Personas, kurām ir atļauts piedalīties piedāvājumu atvēršanā: jā

Informācija par personām, kurām atļauts piedalīties piedāvājumu atvēršanā, un par piedāvājumu atvēršanas procedūru: Le sedute di gara sono pubbliche.

### VI.1. Informācija par periodiskumu

### VI.2. Informācija par Eiropas Savienības fondiem

### VI.3. Papildu informācija

- A) la documentazione amministrativa e l'offerta economica, debitamente firmate digitalmente, devono essere redatte e trasmesse ad ALER Milano in formato elettronico attraverso la piattaforma di Regione Lombardia Sintel (al sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)) entro il termine perentorio di cui al precedente punto IV.3.4) del presente avviso;
- b) ai sensi degli artt. 9 e 71 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ciascuna informazione relativa alla presente gara sarà fornita previo pagamento di un corrispettivo pari a 30 EUR da effettuarsi a mezzo bonifico bancario presso la Banca Popolare di Sondrio, IBAN IT21D0569601608000004000X52, indicando come causale il numero di repertorio e l'oggetto dell'appalto. Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse ad ALER di Milano, unitamente a copia del sopra citato bonifico, per mezzo della funzione «Comunicazioni della procedura» presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine del giorno 12.5.2016. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
- Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate all'operatore economico attraverso la funzionalità «Comunicazioni della procedura» entro e non oltre il giorno 18.5.2016.
- La Stazione Appaltante, ove ritenga che i quesiti pervenuti siano di carattere generale, provvederà a pubblicare le risposte fornite sul portale della stazione appaltante «[www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it)» nonché sul portale «[www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)».
- Eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione di gara verranno pubblicate sui siti internet di cui al punto I.1);
- c) con riferimento a ciascun lotto, si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi degli artt. 86, comma 2, e 87 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 121 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.; inoltre, ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta;
- d) ogni singolo concorrente non potrà aggiudicarsi più di un lotto e dovrà presentare singola offerta per ogni lotto alla cui aggiudicazione intende concorrere; nel caso in cui le imprese ammesse alla gara fossero in numero inferiore rispetto al numero dei lotti (n. 9), la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare il/i lotto/i che rimarrebbe/ro scoperto/i alle imprese ammesse ancorché già aggiudicatarie di altro lotto ed in possesso dei requisiti previsti; in ogni caso, ciascun operatore non potrà aggiudicarsi più di due lotti. L'ordine di aggiudicazione dei lotti verrà deciso per sorteggio in sede di gara;
- e) per ciascun lotto, si effettuerà l'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida; ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- f) verranno stipulati distinti contratti quadro per i singoli lotti;
- g) per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria presentata a garanzia dell'offerta non verrà restituita ma si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione di cui all'art. 79, comma 5, lett. a) e b) e b-bis), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- h) l'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi

previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché la polizza di cui all'art. 129, comma 1, del medesimo Decreto e all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

i) per ciascun lotto, in caso di fallimento dell'operatore economico aggiudicatario o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. o di recesso dal contratto ai sensi degli articoli 88, comma 4 ter, e 92, comma 4, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del suddetto D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

j) per ciascun lotto, la Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti dell'importo dovuto per le prestazioni eseguite. È in ogni caso vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta per la presente procedura;

k) è ammesso l'avvalimento alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

l) come disposto dall'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012 convertito in L. 221/2012, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sono rimborsate alla stazione appaltante dagli aggiudicatari di ciascun lotto entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

m) in caso di difformità tra le prescrizioni contenute nei documenti del fascicolo di ciascun lotto e quelle contenute nel presente avviso e nel relativo disciplinare, prevarranno queste ultime;

n) il presente avviso non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della procedura né alla successiva aggiudicazione;

o) la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di annullare la procedura o di modificare i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta;

p) è richiesto il sopralluogo assistito in quanto i luoghi, oggetto delle prestazioni di che trattasi, sono ad accesso limitato. Le modalità di effettuazione del sopralluogo sono dettagliatamente descritte al punto 1.3.1.1 — lettera o) del disciplinare di gara;

q) il Responsabile del Procedimento è l'ing. Stefano Di Clemente — Tel. 02/7392.2280.

Ad integrazione del precedente punto II.1.4), si legga: 730 giorni (prorogabili), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori relativi al primo ordine di servizio. Tale durata è commisurata all'importo della spesa massima possibile, pertanto il contratto quadro si riterrà risolto in caso di esaurimento anticipato delle somme a disposizione.

Ad integrazione del precedente punto IV.1), si legga: aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. autorizzata con PROVV/DIGE/16/140 del 16.3.2016.

Ad integrazione del precedente punto IV.3.3), si legga: Documenti a pagamento: no, la documentazione relativa alla procedura è disponibile sul sito internet [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it) nella sezione «Appalti» e sul sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

#### **VI.4. Pārskatīšanas procedūras**

##### **VI.4.1. Struktūra, kas atbildīga par pārskatīšanu**

Pilns nosaukums: TAR Lombardia

Pasta adrese: Via Corridoni 39

Pilsēta: Milano

Pasta indekss: 20122

Valsts: Itālija

##### **VI.4.2. Pārskatīšanas procedūra**

Precīza informācija par pārskatīšanas procedūru termiņu(-iem): Ai sensi del combinato disposto dell'art. 245 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010,

eventuali ricorsi avverso il presente avviso devono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 gg. dalla data di pubblicazione; avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione dell'avviso il ricorso dovrà essere notificato entro 30 gg. dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla procedura.

**VI.4.3. Dienests, no kura var iegūt informāciju par pārskatīšanas procedūru**

**VI.5. Šā paziņojuma nosūtīšanas datums**

7.4.2016