

123697-2026 - Konkurss

Beļģija – Celtniecības darbi – MARCHÉ DE TRAVAUX COMPRENANT LA CONCEPTION (DESIGN), LA CONSTRUCTION (BUILD) AINSI QUE L'EXPLOITATION TECHNIQUE (OPERATE) DANS LE CADRE D'UNE RENOVATION D'UN ANCIEN ENTREPÔT INDUSTRIEL POUR LA MISE EN PLACE ET L'EXPLOITATION D'UN PARC À MATIÈRES, PÔLE INTERDISCIPLINAIRE POUR STIMULER LE REEMPLOI DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION EN RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

OJ S 36/2026 20/02/2026

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi - Pakalpojumi**

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: citydev

E-pasts: info@citydev.be

Pircēja juridiskais statuss: Centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: MARCHÉ DE TRAVAUX COMPRENANT LA CONCEPTION (DESIGN), LA CONSTRUCTION (BUILD) AINSI QUE L'EXPLOITATION TECHNIQUE (OPERATE) DANS LE CADRE D'UNE RENOVATION D'UN ANCIEN ENTREPÔT INDUSTRIEL POUR LA MISE EN PLACE ET L'EXPLOITATION D'UN PARC À MATIÈRES, PÔLE INTERDISCIPLINAIRE POUR STIMULER LE REEMPLOI DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION EN RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Apraksts: Le présent marché a pour objet la conception (Design), la construction (Build), ainsi que l'exploitation (Operate) dans le cadre d'une rénovation d'un ancien entrepôt industriel pour la mise en place et l'exploitation d'un Parc à matières, Pôle interdisciplinaire pour stimuler le réemploi des matériaux de construction en Région de Bruxelles-Capitale. La parcelle concernée se situe à la rue Nestor Martin 42 à 1083 Ganshoren, et est cadastrée 21008 A0001 /00G000.

Procedūras identifikators: fc18f004-a35d-4b85-aec4-3354591a68de

Iekšējais identifikators: 2025-DW-RP-320559869

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Līguma papildveids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 3 635 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: 2025-DW-RP-320559869 - 1

Apraksts: Le présent marché a pour objet la conception (Design), la construction (Build), ainsi que l'exploitation (Operate) dans le cadre d'une rénovation d'un ancien entrepôt industriel pour la mise en place et l'exploitation d'un Parc à matières, Pôle interdisciplinaire pour stimuler le réemploi des matériaux de construction en Région de Bruxelles-Capitale. La parcelle concernée se situe à la rue Nestor Martin 42 à 1083 Ganshoren, et est cadastrée 21008 A0001 /00G000.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Critère « Exploitation»

Apraksts: Critère « Exploitation» (50 points) divisé en trois sous-critères : viabilité financière, viabilité technico-économique et impact socio-environnemental.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 3

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Critère « Qualité »

Apraksts: Critère « Qualité » (50 points) divisé en deux sous-critères : urbanité et habitabilité.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 2

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d808a988-9f99-4338-8631-c9474d45c5bd/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d808a988-9f99-4338-8631-c9474d45c5bd/forum>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/d808a988-9f99-4338-8631-c9474d45c5bd/general>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda, franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 12/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Nav atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: SPF Stratégie et Appui

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Il vous est loisible d'introduire auprès du Conseil d'État un ou des recours à l'encontre de la décision motivée prise par notre conseil d'administration : - un recours en suspension, suivant la procédure d'extrême urgence, dans un délai de 15 jours à dater du lendemain de la dernière notification de la décision critiquée ; - et /ou un recours en annulation dans le délai de 60 jours à dater du lendemain de la dernière notification de la décision critiquée.

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: citydev

Reģistrācijas numurs: 0215984554_4961

Pasta adrese: rue Gabrielle Petit 6

Pilsēta: Molenbeek-Saint-Jean

Pasta indekss: 1080

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@citydev.be

Tālrunis: +32 24225111

Interneta adrese: <http://www.citydev.be>

Pircēja profils: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4961&includeOrganisationChildren=true>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: SPF Stratégie et Appui

Reģistrācijas numurs: BE001

Pasta adrese: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Pilsēta: Bruxelles

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: revise@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Interneta adrese: <https://bosa.belgium.be>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Pārskatīšanas organizācija

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

83ce7de4-c4b0-49a8-8095-4c0a1cc523e1-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Datums, kad veiktas izmaiņas iepirkuma dokumentos: 19/02/2026

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 6fecbabc-7429-473d-9c0a-d4aa4f23cd4c - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 19/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,
Rietumeiropas vasaras laiks
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 19/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00)
Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda, holandiešu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 123697-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 36/2026
Publicēšanas datums: 20/02/2026