

124182-2026 - Konkurss

Vācija – Būvniecības konsultāciju pakalpojumi – Machbarkeitsstudie zur Sanierung des Alliierten-Museum Clayallee („Outpost“- Gebäude) in Berlin- Zehlendorf: Technischer Berater

OJ S 37/2026 23/02/2026

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi**

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

E-pasts: vergabe@pd-g.de

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Machbarkeitsstudie zur Sanierung des Alliierten-Museum Clayallee („Outpost“- Gebäude) in Berlin- Zehlendorf: Technischer Berater

Apraksts: Die Liegenschaft Clayallee 135 in 14195 Berlin wird von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) zur Nutzung als Museums-, Ausstellungs-, Büro-, Depot- und Lagerflächen mit den üblichen Nebenzwecken an das AlliiertenMuseum e.V. vermietet. Die Liegenschaft umfasst zwei historische Gebäude – das denk-malgeschützte Gebäude Outpost aus dem Jahr 1953 (Planungsgegenstand und ehemaliges US-Truppenkino) und das 1978 errichtete Gebäude Nicholson (für die Planung nicht relevant, eine ehemalige US-Garnisonsbibliothek) – sowie das Freigelände auf dem Grundstück. Das Museum nutzt die Liegenschaft seit 1994. Vor der BImA war das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) Vermieter der Liegenschaft. Es ist auf der gesamten Liegenschaft ein umfassender Sanierungsbedarf zu erkennen. Für die weitere Planung des Sanierungsbedarfs ist eine Machbarkeitsstudie notwendig. Weiter ist der Nutzerbedarf und die Anforderung durch eine zeitgemäße Museumsnutzung zu prüfen. Diese Ergebnisse fließen in die Machbarkeitsstudie ein. Der Denkmalpflegeplan ist Grundlage für die Erarbeitung der Sanierungsmaßnahmen. Die Aufgabenstellung umfasst die in den Vergabeunterlagen näher beschriebenen Leistungsbausteine für eine Machbarkeitsstudie, mit dem Ziel den Sanierungsbedarf für das denkmalgeschützte Gebäude näher bestimmen zu können und die Ergebnisse in einem Bericht zusammenzuführen. Neben den hier beschriebenen Leistungen „technischer Berater“ (Los 2) wird auch die Leistung „baulicher Berater“ (Los 1) und Berater anderer Fachgewerke (Denkmalschutz, Ausstellungsgestalter, Sicherheitskonzept) beauftragt werden. Die Lose „technischer Berater“ (Los 2) und „baulicher Berater“ (Los 1) sind voneinander abhängig und können nicht unabhängig beauftragt und durchgeführt werden. Sollte das Vergabeverfahren „baulicher Berater“ (Los 1) aufgehoben werden müssen, muss auch das Verfahren „technischer Berater“ (Los 2) aufgehoben werden.

Procedūras identifikators: fef2aa11-f38f-4082-95ca-780e4bab6a2f

Iekšējais identifikators: 2026-I-007

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71315200 Būvniecības konsultāciju pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71530000 Celtniecības konsultāciju pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Hinweis: Eine Teilnahme an diesem Verfahren schließt den Bewerber bzw. Bieter nicht für die spätere Vergabe der Planungsleistungen bzw. möglicher weiterer Leistungen aus. Um einen etwaigen Informationsvorsprung auszugleichen, werden die Ergebnisse dieser Machbarkeitsstudie im Rahmen der Ausschreibungen der Planungsleistungen bzw. möglicher weiterer Leistungen dem Markt zur Verfügung gestellt

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: bankr-nat

Korupcija: corruption

Dalība noziedzīgā organizācijā: crime-org

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: distort-ion

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: envir-law

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: finan-laund

Krāpšana: fraud

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: human-traffic

Maksātnespēja: insolvency

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: labour-law

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: liq-admin

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: misrepresent

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: nati-ground

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: partic-confl

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: prep-confl

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: prof-misconduct

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: sanction

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: socsec-law

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: socsec-pay

Uzņēmējdarbību aptur: susp-act

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: tax-pay

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: terr-offence

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Machbarkeitsstudie zur Sanierung des Alliierten-Museum Clayallee („Outpost“-Gebäude) in Berlin- Zehlendorf: Technischer Berater

Apraksts: Die Liegenschaft Clayallee 135 in 14195 Berlin wird von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) zur Nutzung als Museums-, Ausstellungs-, Büro-, Depot- und Lagerflächen mit den üblichen Nebenzwecken an das AlliiertenMuseum e.V. vermietet. Die Liegenschaft umfasst zwei historische Gebäude – das denkmalgeschützte Gebäude Outpost aus dem Jahr 1953 (Planungsgegenstand und ehemaliges US-Truppenkino) und das 1978 errichtete Gebäude Nicholson (für die Planung nicht relevant, eine ehemalige US-Garnisonsbibliothek) – sowie das Freigelände auf dem Grundstück. Das Museum nutzt die Liegenschaft seit 1994. Vor der BImA war das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) Vermieter der Liegenschaft. Es ist auf der gesamten Liegenschaft ein umfassender Sanierungsbedarf zu erkennen. Für die weitere Planung des Sanierungsbedarfs ist eine Machbarkeitsstudie notwendig. Weiter ist der Nutzerbedarf und die Anforderung durch eine zeitgemäße Museumsnutzung zu prüfen. Diese Ergebnisse fließen in die Machbarkeitsstudie ein. Der Denkmalpflegeplan ist Grundlage für die Erarbeitung der Sanierungsmaßnahmen. Die Aufgabenstellung umfasst die in den Vergabeunterlagen näher beschriebenen Leistungsbausteine für eine Machbarkeitsstudie, mit dem Ziel den Sanierungsbedarf für das denkmalgeschützte Gebäude näher bestimmen zu können und die Ergebnisse in einem Bericht zusammenzuführen. Neben den hier beschriebenen Leistungen „technischer Berater“ (Los 2) wird auch die Leistung „baulicher Berater“ (Los 1) und Berater anderer Fachgewerke (Denkmalschutz, Ausstellungsgestalter, Sicherheitskonzept) beauftragt werden. Die Lose „technischer Berater“ (Los 2) und „baulicher Berater“ (Los 1) sind voneinander abhängig und können nicht unabhängig beauftragt und durchgeführt werden. Sollte das Vergabeverfahren „baulicher Berater“ (Los 1) aufgehoben werden müssen, muss auch das Verfahren „technischer Berater“ (Los 2) aufgehoben werden.

lekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71315200 Būvniecības konsultāciju pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71530000 Celtniecības konsultāciju pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Clayallee 135, 14195 Berlin

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB - vgl. Ziffer 4.1 der VG-Nr. 5.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zur VERORDNUNG (EU) 2022/576 DES RATES vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren (Art. 5k EU-VO Nr. 833/2014) - vgl. Ziffer 4.2 der VG-Nr. 5

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zu § 22 des Gesetzes über die unternehmerischen Sorgfaltspflichten zur Vermeidung von Menschenrechtsverletzungen in Lieferketten (Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz - LkSG) - vgl. Ziffer 4.3 der VG-Nr. 5.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und ILO- Kernarbeitsnormen - vgl. Ziffer 4.4 der VG-Nr. 5.

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Handels- oder Berufsregistrauszug - vgl. Ziffer 5.1 der VG-Nr. 5.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärungen bezüglich des Bestehens oder des Abschlusses einer Berufs-/ Betriebshaftpflichtversicherung in marktüblichem Rahmen - vgl. Ziffer 6.1 der VG-Nr. 5. Diese Versicherung muss folgende Mindestdeckungssummen je Schadensereignis aufweisen: Personenschäden: 1.000.000,00 Euro, Sach-, Vermögens- und sonstige Schäden: 1.000.000,00 Euro. Die Deckungssummen müssen in jedem Versicherungsjahr zumindest zweifach zur Verfügung stehen.

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Angabe des Umsatzes aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - vgl. Ziffer 6.2 der VG-Nr. 5. Umsatz durchschnittlich mind. 250.000,00 EUR netto p.a.

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Angaben zum Umsatz für Leistungen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind in den letzten drei Jahren - vgl. Ziffer 6.3 der VG-Nr. 5. Als vergleichbare Leistungen werden Leistungen aus dem Bereich der (Fach-) Planung des Leistungsbildes Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI angesehen. Umsatz durchschnittlich mind. 250.000,00 EUR netto p.a.

Kritēriju izmantošana, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīzs punktu skaits): 5,00

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Angaben zur Unternehmensgröße und -struktur - vgl. Ziffer 6.4 der VG-Nr. 5 Eine durchschnittliche Anzahl von mindestens drei (3) Mitarbeitern mit

Studienabschluss der Fachrichtung Architektur mit mindestens fünf (5) Jahren
Berufserfahrung im Bereich der Fachplanerleistungen Technische Ausrüstung aus den letzten
drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Referenzen (Eigenangaben) - vgl. Ziffer 7.1 der VG-Nr. 5.

mindestens zwei Referenzen aus dem Bereich der Technischen Ausrüstung: * für
vergleichbare Objekte. Zu den vergleichbaren Objekten zählen: Ausstellungsgebäude und /
oder Museen als Bestandsgebäude. Neubauten sind in diesem Zusammenhang keine
vergleichbaren Objekte. * Leistungsabschluss der Machbarkeitsstudie oder Planungsleistung:
ab dem 31.12.2017 * Projektvolumen der Kostengruppe 400 von mind. € 2 Mio. (netto) nach
DIN 276-1:2008-12 * Die Referenzen müssen mindestens die Technische Ausrüstung in den
Leistungsphasen 2 (Vorplanung) bis 3 (Entwurfsplanung) (oder eine vergleichbare
Machbarkeitsstudie) umfassen.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīzs punktu skaits): 10,00

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem
piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.ausschreibungen.pd-g.de/?tid=f68105a490f3577b916df171df6264e3>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.ausschreibungen.pd-g.de/?tid=f68105a490f3577b916df171df6264e3>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var
iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Nachforderung von Vergabeunterlagen richtet sich nach § 56 VgV.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Vgl. Verfahrensleitfaden, Ziffer 6.2.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

Reģistrācijas numurs: 98005_10000000

Pasta adrese: Friedrichstr. 149

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 10117

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: n.n.

E-pasts: vergabe@pd-g.de

Tālrunis: +49 00000000

Pircēja profils: <https://www.ausschreibungen.pd-g.de/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

Reģistrācijas numurs: 98005_10000000

Pasta adrese: Friedrichstr. 149

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 10117

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: n.n.

E-pasts: vergabe@pd-g.de

Tālrunis: +49 00000000

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Reģistrācijas numurs: 98137_10005263

Pasta adrese: Villemombler Straße 76

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53123

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Valsts: Vācija

E-pasts: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tālrunis: +49 228 9499 0

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

5b4e9fc0-2d78-42a2-b8e9-ed600925a7e8-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Publicētāja kļūdas izlabošana

Apraksts

:

Anpassung der Auswahlkriterien und Fristen in VG-Nr. 0 und in korrespondierenden Unterlagen

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0001

Izmaiņu apraksts: Der Wert für "Selection Criteria Description" (LOT-0001) wurde von "Angabe des Umsatzes aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - vgl. Ziffer 6.2 der VG-Nr. 5. Umsatz durchschnittlich mind. 1.000.000,00 EUR netto p.a." auf "Angabe des Umsatzes aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - vgl. Ziffer 6.2 der VG-Nr. 5. Umsatz durchschnittlich mind. 250.000,00 EUR netto p.a." geändert.

Datums, kad veiktas izmaiņas iepirkuma dokumentos: 20/02/2026

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0001

Izmaiņu apraksts: Der Wert für "Selection Criteria Description" (LOT-0001) wurde von "Angaben zum Umsatz für Leistungen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind in den letzten drei Jahren - vgl. Ziffer 6.3 der VG-Nr. 5. Als vergleichbare Leistungen werden Leistungen aus dem Bereich der (Fach-) Planung des Leistungsbildes Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI angesehen. Umsatz durchschnittlich mind. 1.000.000,00 EUR netto p.a." auf "Angaben zum Umsatz für Leistungen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind in den letzten drei Jahren - vgl. Ziffer 6.3 der VG-Nr. 5. Als vergleichbare Leistungen werden Leistungen aus dem Bereich der (Fach-) Planung des Leistungsbildes Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI angesehen. Umsatz durchschnittlich mind. 250.000,00 EUR netto p.a." geändert.

Datums, kad veiktas izmaiņas iepirkuma dokumentos: 20/02/2026

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0001

Izmaiņu apraksts: Der Wert für "Deadline Receipt Requests" (LOT-0001) wurde von "2026-03-06+01:00" auf "2026-04-08+02:00" geändert.

Datums, kad veikta izmaiņu iepirkuma dokumentos: 20/02/2026

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0001

Izmaiņu apraksts: Der Wert für "Deadline Receipt Requests" (LOT-0001) wurde von "12:00:00+01:00" auf "12:00:00+02:00" geändert.

Datums, kad veikta izmaiņu iepirkuma dokumentos: 20/02/2026

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 48ed4a0b-c5e1-4a9c-a516-94937a7c0227 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 20/02/2026 10:48:51 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 124182-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 37/2026

Publicēšanas datums: 23/02/2026