

126269-2026 - Konkurss

Spānija – Ēku celtniecības darbi – Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao. OJ S 37/2026 23/02/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

E-pasts: concursos@visesa.eus

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

Apraksts: Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

Procedūras identifikators: 37e926a6-e08c-40d9-91f7-01b1a33f67fc

Iekšējais identifikators: CON-260062

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Abierto

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bizkaia (ES213)

Valsts: Spānija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Valsts: Spānija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 59 143 436,32 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 2

Pretendentam jāiesniedz piedāvājumi par visām daļām

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendenta: 2

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Bankrots: Quiebra

Korupcija: Corrupción

Vienošanās ar kreditoriem: Convenio con los acreedores

Dalība noziedzīgā organizācijā: Participación en una organización delictiva

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Krāpšana: Fraude

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Maksātnespēja: Insolvencia

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Interesu konflikts saistībā ar tās daļību iepirkuma procedūrā: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Mala conducta profesional grave

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Uzņēmējdarbību aptur: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Ar profesionālo rīcību saistīts pārkāpums aizsardzības iepirkuma jomā: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Nepietiekama uzticamība, pastāv risks valsts drošībai: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, PARCELA RCP-7B, SALBURUA-12, ARKAIATE, VITORIA-GASTEIZ

Apraksts: Ejecución de las obras de las promociones: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz

Iekšējais identifikators: 60983

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Valsts: Spānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 24 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 29 053 043,50 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Otros requisitos económicos o financieros

Kritērijs: Vides pārvaldības pasākumi

Atlases kritērija apraksts: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Oferta económica

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 43

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 6

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Criterios medioambientales

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 3

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventiva, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Estudio del proyecto, planificación de la obra, reducción del plazo, análisis de la oferta, del planning y coherencia de la documentación e implantación en obra

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 12

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Mejora en la garantía del Servicio Posventa

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 2

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 8

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Mejoras relativas al servicio postventa

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 6

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Otras alternativas y propuestas

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 3

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Propuestas soluciones industrializadas

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 2

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: spāņu valoda, basku valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Papildu informācija: Apertura sobre de fórmulas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO

Apraksts: Ejecución de las obras de las promociones: LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO

Iekšējais identifikators: 60984

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bizkaia (ES213)

Valsts: Spānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 30 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 30 090 392,82 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Otros requisitos económicos o financieros

Kritērijs: Vides pārvaldības pasākumi

Atlases kritērija apraksts: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Oferta económica

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 43

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 6

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Criterios medioambientales

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 3

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventiva, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 15

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Estudio del proyecto, planificación de la obra, reducción del plazo, análisis de la oferta, del planning y coherencia de la documentación e implantación en obra

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 12

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Mejora en la garantía del Servicio Posventa

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 2

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 8

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Mejoras relativas al servicio postventa

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 6

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Otras alternativas y propuestas

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 3

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Propuestas soluciones industrializadas

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 2

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: spāņu valoda, basku valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Papildu informācija: Apertura sobre de fórmulas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. **Paņēmieni**

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. **Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

8. Organizācijas

8.1. **ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Reģistrācijas numurs: 115478.0

Pasta adrese: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Pilsēta: Vitoria-Gasteiz

Pasta indekss: 01010

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Valsts: Spānija

E-pasts: oar@euskadi.eus

Tālrunis: +34 945019595

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. **ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Reģistrācijas numurs: A20306775

Pasta adrese: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013

Vitoria-Gasteiz

Pilsēta: Vitoria-Gasteiz

Pasta indekss: 01013

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Valsts: Spānija

Kontaktpunkts: Ricardo Medina (Lote 1)/ Cristina Martínez (Lote 2)

E-pasts: concursos@visesa.eus

Tālrunis: +34 945214050

Interneta adrese: <http://www.visesa.eus>

Pircēja profils: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 87e54616-7bf0-49c7-bd45-ba2a1f6cc1ab - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 20/02/2026 14:15:03 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,
Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: spāņu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 126269-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 37/2026

Publicēšanas datums: 23/02/2026