

130674-2026 - Konkurss

Francija – Noliktavu un ražošanas ēku celtniecības darbi – Conception et réalisation d'une Plateforme Logistique de 9 456m² (+/-15%) avec terrain ou réhabilitation d'un bâtiment existant sur le secteur de St Etienne (42) sous format BEFA

OJ S 38/2026 24/02/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: POSTE IMMO

E-pasts: marie-pierre.lafon@laposteimmobilier.fr

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzēja darbības joma: Pasta pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Conception et réalisation d'une Plateforme Logistique de 9 456m² (+/-15%) avec terrain ou réhabilitation d'un bâtiment existant sur le secteur de St Etienne (42) sous format BEFA

Apraksts: Conception et réalisation d'une Plateforme Logistique de 9 456m² (+/-15%) avec terrain ou réhabilitation d'un bâtiment existant dans une zone géographique située sur le secteur de St Etienne intra-muros, zone de la Talaudière ou de St Priest en Jarez, proche des grands axes A72 et N88, avec voirie autorisée aux poids lourds. Projet en BEFA. Le projet devra permettre d'intégrer le processus industriel de La Poste sur 9 456m² (+/-15%) de surfaces d'exploitation dont 815m² de surfaces tertiaires; les exigences de stationnement sont de 73 places de parking VUL en extérieur et/ou intérieur dont 68 places pour véhicules < 8m³ et 5 places pour véhicules > 8m³ ; 11 quais poids lourds / caisses mobiles ; 1 quai de plain-pied sur cour poids lourds ; 10 portes sectionnelles de chargement réservées aux véhicules légers (selon configuration des stationnements VUL); 151 places de parking VL pour le personnel dont 3 places handicapées ; 2 places de parking poids lourds ; 3 places de parking caisses mobiles ; 2 places pour véhicules Log'issimo (3 m x 6,5 m). La Maitrise d'Ouvrage est ouverte à toute solution alternative pouvant répondre aux exigences de ce besoin fonctionnel, toutefois toute candidature hors du périmètre mentionné sera déclarée irrecevable. » Le terrain ou bâti proposé devra avoir une contenance suffisante pour répondre aux exigences du projet (Surface de bâtiment, nombre de places de parking et allées de circulation associées, nombre de quais Poids lourds/Véhicules légers y compris aires de retournement associées). Les ratios habituels sont de 1m² bâtis pour 3m² de foncier minimum pour une construction, selon configuration de la parcelle.

Procedūras identifikators: 7f015a17-7fc9-4dbf-b167-5e371c173834

Iekšējais identifikators: 2026DOS15271

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Loire (FRK25)

Valsts: Francija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques (économiques/ financières ou techniques/ professionnelles), il doit : - Justifier des capacités de ce ou ces opérateurs et - Apporter la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié, notamment une attestation sur l'honneur de cet autre opérateur économique confirmant ses capacités et leur mise à disposition du candidat pendant l'exécution du marché. La demande de participation accompagnée des renseignements et documents demandés (sur questionnaire d'information ou sous format libre) devront être remis sur le Portail Fournisseurs (<https://e-sourcing.extra.laposte.fr>). En cas de difficulté, les candidats pourront contacter la cellule support au 02 72 65 29 10 ou mag.fournisseur@laposte.fr. Tous les documents demandés devront être remis avant la date et l'heure limites mentionnées dans l'avis. Le candidat souhaitant répondre via le DUME le remettra au format pdf et au format xml dans un ZIP. Conformément aux dispositions de articles R.2143-13 du Code de la commande publique, le candidat n'est pas tenu de fournir les documents et renseignements demandés dans le cadre du présent avis qui peuvent être obtenus via un système électronique de mise à disposition d'information administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique accessible gratuitement par La Poste et ses filiales. Dans ce cas, le candidat précisera dans le dossier de réponse toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/25/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: LOT 1 : Conception et réalisation d'une Plateforme Logistique de 9 456m² (+/-15%) avec terrain ou réhabilitation d'un bâtiment existant sur le secteur de St Etienne (42) sous format BEFA.

Apraksts: Conception et réalisation d'une Plateforme Logistique de 9 456m² (+/-15%) avec terrain ou réhabilitation d'un bâtiment existant dans une zone géographique située sur le secteur de St Etienne intra-muros, zone de la Talaudière ou de St Priest en Jarez, proche des grands axes A72 et N88, avec voirie autorisée aux poids lourds. Projet en BEFA. Le projet devra permettre d'intégrer le processus industriel de La Poste sur 9 456m² (+/-15%) de surfaces d'exploitation dont 815m² de surfaces tertiaires; les exigences de stationnement sont de 73 places de parking VUL en extérieur et/ou intérieur dont 68 places pour véhicules < 8m³ et 5 places pour véhicules > 8m³ ; 11 quais poids lourds / caisses mobiles ; 1 quai de plain-pied sur cour poids lourds ; 10 portes sectionnelles de chargement réservées aux véhicules légers (selon configuration des stationnements VUL); 151 places de parking VL pour le personnel dont 3 places handicapées ; 2 places de parking poids lourds ; 3 places de parking caisses mobiles ; 2 places pour véhicules Log'issimo (3 m x 6,5 m). La Maitrise d'Ouvrage est ouverte à toute solution alternative pouvant répondre aux exigences de ce besoin fonctionnel,

toutefois toute candidature hors du périmètre mentionné sera déclarée irrecevable. » Le terrain ou bâti proposé devra avoir une contenance suffisante pour répondre aux exigences du projet (Surface de bâtiment, nombre de places de parking et allées de circulation associées, nombre de quais Poids lourds/Véhicules légers y compris aires de retournement associées). Les ratios habituels sont de 1m² bâtis pour 3m² de foncier minimum, selon configuration de la parcelle.

Iekšējais identifikators: LOT-0001

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45213200 Noliktavu un ražošanas ēku celtniecības darbi

Iespējas:

Opciju apraksts: Les options sont les périodes de reconductions du marché. Le marché sera conclu pour une durée ferme de 24 mois et sera suivi d'un bail de 9 ou 12 ans dans le cadre d'un BEFA.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Loire (FRK25)

Valsts: Francija

Papildu informācija: Secteur de St Etienne intra-muros, zone de la Talaudière ou de St Priest en Jarez, proche des grands axes A72 et N88

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 26/02/2026

Ilguma beigu datums: 31/12/2027

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Il est précisé qu'une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements Et /ou - En tant que membre de plusieurs groupements. La Poste retiendra les 5 candidats les mieux placés au regard des critères déterminés ci-dessous.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: - Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous ou tout autre document équivalent dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT_ENVELOPPE-ADMINISTRATIVE.zip » : 1/lettre de candidature de type DC1 ; 2/document de type DC2, par membre du groupement le cas échéant ; 3/numéro unique d'identification ou équivalent (K-bis de moins de 3 mois) ; 4/s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés ; 5/ Une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur,

pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L.2141-4 du Code de la commande publique ou DC1 ; 6/les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : °une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés ; ° une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) ; 7/La liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail, ou une attestation sur l'honneur justifiant du non-emploi de salariés étrangers. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail ou une attestation sur l'honneur justifiant du non-emploi de salariés étrangers ; 8/Les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés ou une attestation sur l'honneur justifiant de ne pas être dans le cas de détachement de salariés ; 9/Les assurances détaillées de responsabilité civile et décennale en cours de validité; Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique. La non remise des documents sus mentionnés entraînera l'élimination de l'entreprise candidate. - Capacité économique et financière Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT_ENVELOPPE ECONOMIQUE ET FINANCIERE.zip » : Le candidat et chacun des membres du groupement doit transmettre les informations suivantes : * Le chiffre d'affaires global annuel des trois (3) derniers exercices ; * Le chiffre d'affaires relatif à des réalisations similaires à celles faisant l'objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices. Il est demandé : - un chiffre d'affaires minimum de 23M € ou la fourniture d'une garantie financière d'achèvement dans le cadre d'une construction - un chiffre d'affaires minimum de 8M € ou la fourniture d'une garantie financière d'achèvement dans le cadre d'une réhabilitation En cas de groupement, le chiffre d'affaires pris en considération sur 1 année civile sera celui de l'ensemble des membres du groupement. - Capacité technique et professionnelle : Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT_ENVELOPPE- TECHNIQUE.zip » : 1/Présentation de l'entreprise du candidat ou de chaque membre du groupement en cas de groupement avec indication concernant les effectifs ; présentation de l'équipe dédiée au projet : constitution, compétences des membres, expérience des directeurs de travaux pressentis pour cette opération. 2/ Références Présentation d'au moins 3 opérations de construction de plateformes logistiques et/ou industrielles L'ensemble des références mentionnées ci-dessus seront présentées en comprenant à minima les informations listées ci-dessous : - nom du MOA, - description succincte du projet, - surface de plancher, et de terrain - montant des travaux, - délais des travaux, - date de livraison, - labels obtenus - attestation de bonne fin de chantier 3/ Fourniture du plan d'implantation du terrain proposé, sa localisation indiquée conformément aux exigences de l'avis de marché, ses coordonnées GPS, ses dimensions exactes, de toute information quant à son classement éventuel (SEVESO, ERPS, etc..) et d'un document permettant d'apprécier les impacts en terme de circulation. 4/ Présentation de l'acte de propriété ou des documents attestant l'acquisition en cours, ou de tout document permettant

d'apporter la preuve de la maîtrise du terrain par le candidat, et permettant une livraison de l'ensemble immobilier dans un délai prévisionnel de 24 mois maximum à compter de la notification/signature du protocole d'accord avec le candidat. 5/ Note de présentation de la politique RSE du candidat ou de chaque membre du groupement le cas échéant

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Pamatojums tam, kāpēc nav norādīts piešķiršanas kritēriju svērums: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Piekluve konkrētiem iepirkuma procedūras dokumentiem ir ierobežota

Pamatojums, kāpēc piekluve konkrētiem iepirkuma procedūras dokumentiem ir ierobežota:

Intelektuālā īpašuma tiesību apsvērumi

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: franču valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 09/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejama informācija par dokumentiem ar ierobežotu piekļuvi: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Le candidat devra fournir à La Poste avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle).

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 16/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Les conditions d'exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Nav atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Finansēšanas kārtība: - Financement du marché par les ressources propres de POSTE

IMMO. - POSTE IMMO procède au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord

spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la

facture. - L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux. - Les sous-traitants bénéficieront du paiement direct dans les conditions du Code de la Commande Publique.

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starptautības jeb mediācijas organizācija: Le Médiateur des entreprises

Pārskatīšanas organizācija: POSTE IMMO

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Les personnes qui ont un intérêt à conclure le contrat et qui sont susceptibles d'être lésées par des manquements aux obligations de publicité et de mise en concurrence peuvent exercer un référé contractuel (articles 14413 et 144131 du code de procédure civile) dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: POSTE IMMO

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: POSTE IMMO

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Tribunal Judiciaire de Paris

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: POSTE IMMO

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: POSTE IMMO

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: POSTE IMMO

Reģistrācijas numurs: 428579130

Pasta adrese: 111 boulevard Brune

Pilsēta: PARIS

Pasta indekss: 75014

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija

Kontaktpunkts: Marie-Pierre LAFON

E-pasts: marie-pierre.lafon@laposteimmobilier.fr

Tālrunis: +336 69 45 85 01

Interneta adrese: <https://www.laposte.fr>

Pircēja profils: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Tribunal Judiciaire de Paris

Reģistrācijas numurs: 17750111101763
Pasta adrese: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS
Pilsēta: PARIS CEDEX 17
Pasta indekss: 75859
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)
Valsts: Francija
E-pasts: tj-paris@justice.fr
Tālrunis: +33 144325151
Interneta adrese: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Le Médiateur des entreprises
Reģistrācijas numurs: MEDiateur_ENTREPRISES
Pasta adrese: 98 -102 RUE DE RICHELIEU
Pilsēta: PARIS
Pasta indekss: 75002
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)
Valsts: Francija
E-pasts: mediateur.des-entreprises@finances.gouv.fr
Tālrunis: +33100000000
Interneta adrese: <https://www.economie.gouv.fr/mediateur-des-entreprises>

Šīs organizācijas lomas:

Starptautības jeb mediācijas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 7260a90d-4bf7-435c-a221-3c89d3f8ed64 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 17
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 23/02/2026 08:12:39 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 130674-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 38/2026
Publicēšanas datums: 24/02/2026