

133805-2026 - Konkurss

Ungārija – Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi – DBR_2026

OJ S 39/2026 25/02/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

E-pasts: info@bkut.hu

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: DBR_2026

Apraksts: Dinamikus beszerzési rendszer létrehozása közösségi eljárásrendben, amelynek tárgya Megrendelő tulajdonában és vagyonkezelésében lévő ingatlanokon, az azokon lévő műemlékileg védett/nem védett épületeken, építményeken, illetve környezetükben végzendő generálfelújítási, átalakítási, kivitelezési (magas-, mélyépítés) munkák, és bontási tevékenységek. A dinamikus közbeszerzési eljárásba kerülő ingatlanok pontos végleges felsorolása jelenleg nem ismert, a Megrendelő a dinamikus beszerzési rendszer létrehozását követően folyamatosan fogja meghatározni. A tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem áll fenn egybeszámítási kötelezettség. A felújítással érintett ingatlanok köre: lakóingatlan, társasházi lakás és önálló lakóingatlan, nem lakáscélú ingatlan. A kivitelezések tartalma szerint jellemzően tervezett felújítások, építés szerelési szakági munkák komplex kivitelezési munkái, valamint épület, építmény bontás. A felújítások mellett 1. beszerzési tárgycsoportban megjelenik a tervezett karbantartási munkák, amelyek jellemzően lakott/bérlővel rendelkező lakó ingatlanokon előre tervezett megelőző karbantartási munkái. A közbeszerzés részletesebb leírását a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza. Procedúras identifikators: b19d994f-19fa-4d96-b93b-ca3d3685aa9b

Iekšējais identifikators: EKR002369042025

Procedúras veids: Cita daudzpakāpju procedūra

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Ungārija

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: Mindkét kategória vonatkozásában az ajánlatkérő az egyedi eljárásokat úgy indítja meg, hogy az egyes felhívásokkal érintett ingatlanok lehetőleg azonos régiókba tartozzanak. A korábbi DBR keretében érintett régiók adatait a műszaki leírás tájékoztatásul tartalmazza.

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: 1. Rövidítések: AK-ajánlatkérő RJ-részvételre jelentkező AT-ajánlattevő AV-alvállalkozó KD-Közbeszerzési Dokumentumok ref-referencia KH-Közbeszerzési Hatóság EKR rendelet: az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet Kbt. - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Ptk. - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Kr. – Kormányrendelet RF: részvételi felhívás 2. Tekintettel a TED Kiadóhivatal szigorú karakterkorlátozására AK az egyéb információkat teljes körűen a KDban adja meg. 3. A közbeszerzés eljárás lebonyolítása a Kbt. 40. § (1) bek.-re tekintettel az EKR-ben történik, a Kbt. és az EKR r.szabályai szerint. Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. Az EKR üzemeltetését és fenntartását a 13/2021. (XI. 29.) MvM r.alapján az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. végzi (<https://ujvilag.gov.hu>). Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>; illetve <http://ujvilag.gov.hu/ekr>. 4. A közb elj. során az AK és az érdeklődő gazdasági szereplők/RJk közötti kommunikáció kizárólag az EKR-en keresztül történik. 5. A RJ benyújtása az EKR-en keresztül történik, a RJ más módon történő benyújtására (személyes, postai, elektronikus út, telefax) – jogszabályban rögzített esetek kivételével – nincsen lehetőség, és az EKR-en kívül benyújtott RJ– a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján - érvénytelen! 6. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetén az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos előírásokat az EKR r. 11-12. §-ai, a Kbt., különösen annak 41/A.-41/B. §-ai, 35. § (2a) bek.-e és 65. § (12) bek.-e, valamint a KD tartalmazzák. 7. A RJt magyar nyelven kell elkészíteni. Ha a jelentkezésben bármely okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, azt a RJ magyar nyelvű fordítással együtt köteles becsatolni a KDban és a Kbt. 41/A. § (1) bek. meghatározottak szerint. 8. AK a 321/2015. Kr. 30. § (4) bek. szerint tájékoztatja a RJket, hogy az eljárásban az alkalmassági feltétel és igazolás a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvételének feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban kerültek meghatározásra. 9. A BT-131, BT-132 mezőben meghatározott részvételi határidő a DBR - az első közbeszerzésre vonatkozó RF megküldését megelőző - felállításakor irányadó (Kbt. 107. § (5) bek.). A DBR-hez való csatlakozás lehetősége a DBR fennállása alatt folyamatos, azaz a DBR fennállási ideje alatt bármikor, bármely olyan gazdasági szereplő (részvételre jelentkező) kérheti a rendszerbe való felvételét, aki, illetve amely nem áll a kizáró okok hatálya alatt, megfelel az alkalmassági követelményeknek és benyújtotta a KDnak megfelelő RJ-t 10. A részvételi szakaszban a RJ nem tehet ajánlatot. A Kbt. 73. § (1) bek. f) pont alapján a RJ érvénytelen, ha a RJ ajánlatot tesz. 11. Közös részvételre jelentkezés esetén a Kbt. 35. § (2a) bek. alapján a RJhez csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bek. foglalt meghatalmazást tartalmazó okiratot. 12. AK ajánlati biztosítékot az egyes ajánlattételre irányuló eljárásokban nem tervez kikötni. 13. Az AK felkérésére az ajánlattételi szakaszban a DBR valamennyi résztvevője nyújthat be ajánlatot. Az AT felhívás megküldésének tervezett napja: a DBR létrehozását követően, a DBR fennállásának időtartama alatt folyamatosan. AK a DBR megvalósítása során a Kbt. 107.§(2) bek. alapján a rendszerben megvalósítandó konkrét közbeszerzésekre vonatkozó pontos műszaki leírást és szerződés tervezetét a DBR-ben részt vevő AT-k számára, az AF megküldésével egyidejűleg bocsátja rendelkezésre. 14. AK a Kbt. 71. § (6) bek. alapján közli, hogy amennyiben a RJ hiánypótlás keretében a RJ ben korábban nem szereplő (új) gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, AK az újabb hiánypótlást egy körben ezen új gazdasági szereplő tekintetében biztosítja. 15. AK a Kbt. 75. § (6) bek.-re tekintettel rögzíti, hogy jelen eljárásban egyik rész esetében sem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. 16. Jelen felhívásban és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott

kérdésekben a Kbt. és a kapcsolódó jogszabályok, azok végrehajtásai rendeletei, különösen a 424/2017. (XII.19.) Kr. és a 321/2015. (X.30.) Kr., illetve a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadóak. 17. Hiánypótlás, felvilágosítás a Kbt. 71. § szerint, azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) szerint AK egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást, ha a RJ a részvételi jelentkezés hiánypótlása során korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és a hiánypótlás során bevont gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás elrendelése. 18. Ajánlatkérő a jelen részvételi szakaszban konzultációt, helyszíni bejárást nem tart. 19. AK felhívja a figyelmet, hogy a kötelezően kitöltendő űrlapok mellett további nyilatkozatok beadása is szükséges az RJ részeként, amelyek egy részéhez AK iratmintákat bocsát rendelkezésre. AK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az EKR-ben szereplő űrlapok nem mindegyike alkalmas arra, hogy közös RJ esetén valamennyi RJ tag nyilatkozatot tegyen, ez esetben a benyújtó RJ tudja az adott űrlap útján megtenni az előírt nyilatkozatot, a többi RJ tag feltöltött dokumentum útján az űrlapon szereplő adattartalommal azonosan kell nyilatkozatot tegyen adott esetben. 20. AK felhívja a figyelmet az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló 2022/576/EU rendeletben (2022. április 8.) és különösen a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében foglaltakra. RJ-nek a részvételi jelentkezésében nyilatkoznia kell az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833/2014/EU rendelet 5k. cikk szerinti tilalom vonatkozásában. 21. A felhívás és az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentumok közötti esetleges ellentmondás esetén a felhívás rendelkezései az irányadóak. 22. A részvételi jelentkezések felbontásának feltételei: BT-133 Hely: A részvételi jelentkezések bontása elektronikusan történik az EKR-ben. BT-134 További információ az ajánlatok bontásáról: (Az ajánlatok bontása alatt a részvételi jelentkezések bontása értendő.): Az elektronikus bontási eljárásra a Kbt. 68. §-a, a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet) 15. § (2) bek., valamint – üzemzavar esetén – 16. §-ának rendelkezései az irányadóak. 23. A Kbt. 107. § (11) bekezdése alapján – valamennyi rész esetében - az ajánlattételi szakaszokban AK az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. 24. Az eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve és lajstromszáma: dr. Gurbi Marianna (lajstromszám: 00652), dr. Sztankó-Molnár Kármén (lajstromszám: 00651) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00652) 25. Ajánlatkérő a felhívásban rögzítette, hogy az alkalmassági feltételek és igazolások a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbbak az alábbiak szerint: Árbevételi és referenciaelvárás: tárgyában szigorúbb, az adott kategória szerinti munkából származó árbevétel, illetve meghatározott referencia az elvárás. Szakember-elvárás: típusában tér el, ajánlatkérő mindkét kategória vonatkozásában vár el szakembert. 26. RJ-nek az egyedi eljárásokban legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében a 322/2025. Korm. r. 18. §-a szerint. A részvételi jelentkezések felbontásának ideje: 2026/03/02 11:00

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumu: 2

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendentam: 2

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Dalība noziedzīgā organizācijā: Valamennyi kizáró okra vonatkozó előírás és megkövetelt igazolási mód, lásd: „Tisztán nemzeti kizárási okok” tekintetében ismertetett kizáró okok.

Korupcija: Valamennyi kizáró okra vonatkozó előírás és megkövetelt igazolási mód, lásd: „Tisztán nemzeti kizárási okok” tekintetében ismertetett kizáró okok.

Krāpšana: Valamennyi kizáró okra vonatkozó előírás és megkövetelt igazolási mód, lásd: „Tisztán nemzeti kizárási okok” tekintetében ismertetett kizáró okok.

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Valamennyi kizáró okra vonatkozó előírás és megkövetelt igazolási mód, lásd: „Tisztán nemzeti kizárási okok” tekintetében ismertetett kizáró okok.

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Valamennyi kizáró okra vonatkozó előírás és megkövetelt igazolási mód, lásd: „Tisztán nemzeti kizárási okok” tekintetében ismertetett kizáró okok.

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Valamennyi kizáró okra vonatkozó előírás és megkövetelt igazolási mód, lásd: „Tisztán nemzeti kizárási okok” tekintetében ismertetett kizáró okok.

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Valamennyi kizáró okra vonatkozó előírás és megkövetelt igazolási mód, lásd: „Tisztán nemzeti kizárási okok” tekintetében ismertetett kizáró okok.

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Valamennyi kizáró okra vonatkozó előírás és megkövetelt igazolási mód, lásd: „Tisztán nemzeti kizárási okok” tekintetében ismertetett kizáró okok.

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: Valamennyi kizáró okra vonatkozó előírás és megkövetelt igazolási mód, lásd: „Tisztán nemzeti kizárási okok” tekintetében ismertetett kizáró okok.

Bankrots: Valamennyi kizáró okra vonatkozó előírás és megkövetelt igazolási mód, lásd: „Tisztán nemzeti kizárási okok” tekintetében ismertetett kizáró okok.

Maksātnešpēja: Valamennyi kizáró okra vonatkozó előírás és megkövetelt igazolási mód, lásd: „Tisztán nemzeti kizárási okok” tekintetében ismertetett kizáró okok.

Vienošanās ar kreditoriem: Valamennyi kizáró okra vonatkozó előírás és megkövetelt igazolási mód, lásd: „Tisztán nemzeti kizárási okok” tekintetében ismertetett kizáró okok.

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Valamennyi kizáró okra vonatkozó előírás és megkövetelt igazolási mód, lásd: „Tisztán nemzeti kizárási okok” tekintetében ismertetett kizáró okok.

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Valamennyi kizáró okra vonatkozó előírás és megkövetelt igazolási mód, lásd: „Tisztán nemzeti kizárási okok” tekintetében ismertetett kizáró okok.

Uzņēmējdarbību aptur: Valamennyi kizáró okra vonatkozó előírás és megkövetelt igazolási mód, lásd: „Tisztán nemzeti kizárási okok” tekintetében ismertetett kizáró okok.

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Valamennyi kizáró okra vonatkozó előírás és megkövetelt igazolási mód, lásd: „Tisztán nemzeti kizárási okok” tekintetében ismertetett kizáró okok.

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Valamennyi kizáró okra vonatkozó előírás és megkövetelt igazolási mód, lásd: „Tisztán nemzeti kizárási okok” tekintetében ismertetett kizáró okok.

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Valamennyi kizáró okra vonatkozó előírás és megkövetelt igazolási mód, lásd: „Tisztán nemzeti kizárási okok” tekintetében ismertetett kizáró okok.

Tikai valsts tiesību normās paredzēti izslēgšanas iemesli: Valamennyi rész esetén: Az eljárásban nem lehet RJ (közös RJ), vagy AV, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62.§ (1)–(2) bek.ben és a Kbt. 63. § (1) bek. c) pontjában foglalt kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll. A Kbt. 74. § (1) bek. b) pontja alapján az AK-nak ki kell zárnia az eljárásból azt a RJ-t, AV-t, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. AK felhívja a figyelmet Kbt. 36. § (1) bek., amely szerint „Az AT vagy RJ ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében – a) nem tehet másik ajánlatot más AT-vel közösen, illetve nem nyújthat be másik RJ-t más részvételre jelentkezővel közösen, b) más AT, illetve RJ AV-jaként nem vehet részt, c) más AT, illetve RJ szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bek.]” A fentiek alapján, amennyiben a részvételi szakaszban észleli az AK a Kbt. 36.§ (1) bek. szerinti valamely körülmény fennállását, abban az esetben az AK a RJ-t érvénytelenné nyilvánítja. Igazolási mód: 1. A RJ vonatkozásában: A 321/2015. (X.30.) K.r. 1-16.§-ában foglaltaknak megfelelően kell igazolni a kizáró okok fenn nem állását. RJ-nek részvételi jelentkezésében a 321/2015. (X. 30.) Kr. I. Fejezetének megfelelően, az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)–(2) bek. és a Kbt. 63. § (1) bek. c) pontjának hatálya alá. Az ESPD III. rész: Kizárási okok „A”, „B”, „C”, „D” szakaszait szükséges kitölteni. A 321/2015. (X.30.) Kr. 1.§ (2) bek. alapján az AK által a Kbt.69. § (4)–(8) bek. alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X.30.) Kr. III. Fejezetének megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá. AK a 321/2015. (X.30.) Kr. 12. §-a alapján elfogadja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékén való szereplés tényét az előírt kizáró okok tekintetében. Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X.30.) Kr. 27. §-ában meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő nem esik valamely kizáró ok hatálya alá, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét is elfogadja AK. A 321/2015. (X.30.) Kr. 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. AK - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát a RJ erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. AK felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) K.r. 1. § (8) bekezdésben foglaltakra. AK elfogadja, ha a gazdasági szereplő a 321/2015. (X.30.) Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az AK által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az EEKD-ban foglalt információk valóságtartalmáért a gazdasági szereplő felel. Közös RJ esetén a közös RJ-k képviseletében a nyilatkozatot a RJ-t benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. 2. Az alkalmasság igazolásában részt vevő AV vagy más szervezet vonatkozásában: A 321/2015. (X.30.) Kr. 15. § (1) bekezdése szerint kell igazolni a kizáró okok fenn nem állását, vagyis a RJ az alkalmasság igazolásában részt vevő AV vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában és a Kbt. 63. § (1) bek. c) pontjában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Ha egy RJ az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet, vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az EKRben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében a RJ-t benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. 3. Azon AVk

tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában: A 321/2015. (X.30.) Kr. 15. § (2) bek. szerint kell igazolni a kizáró okok fenn nem állását, vagyis a RJ részeként Kbt. 67.§ (4) bek. szerinti nyilatkozatot kell benyújtani, miszerint a RJ nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. és a Kbt. 63. § (1) bek. c) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső AVt. 4. További előírások az igazolás módjával kapcsolatban: A Kbt. 62. § (1) bekezdés a), b), e), h), j), l) és n) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani. AK felhívja a figyelmet az öntisztázás lehetőségére a Kbt. 64. § alapján. A Kbt. 62. § (1) bek. a) pont szerinti kizáró okokkal kapcsolatos öntisztázás tekintetében AK felhívja a figyelmet a 2022. évi XXVII. törvény (Eufetv.) 29-30. §-ában foglaltakra, ezen kizáró okok fennállása esetén a gazdasági szereplő az Integritás Hatósághoz nyújthat be öntisztázó kérelmet a nyilvántartásból való törlés céljából. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 107. § (8); (8a) és (8b) bekezdéseire, valamint a Kbt. 69. § (11) és (11a) bekezdésére.

5. Dajla

5.1. Dajla: LOT-0001

Nosaukums: Építés

Apraksts: Az építési beruházáson belül felújításokra és új építésekre kerülhet sor. 1. A felújításokra, kb. 81 darab, összesen 4800 nm becsült alapterületű, átlagosan egyenként 55-69 m2 lakás alapterületű, eltérő állapotú épületeken kerül sor, amelyek jellemzően bérlakásként kerülnek hasznosításra. Minden épület felmérése, műszaki felülvizsgálata alapján részletes műszaki leírás, felmérési terv, munkanemenkénti ártábla készül, a családi házak esetében kiviteli terv, és tételes tervezői költségvetés készül az elvégzendő munkákra, amely a DBR ajánlattételi szakaszában kerül rendelkezésre bocsátásra. A karbantartási munkák esetében felmérési terv, munkanemenkénti komplex tételekkel készült ártábla kerül kialakításra. Minden felújított épületnek biztosítani kell a biztonságos és egészséges lakhatási körülményeket. Az épületek felújítása során biztosítani szükséges: A lakás rendeltetésszerű használatra történő alkalmasságát, kiemelten az épületvillamossági és épületgépészeti berendezések, rendszerek működését, továbbá a lakásban lévő lakásberendezések üzemképességét. – Tartószerkezetileg megfelelő falak, födémek, tartószerkezetek – Vízáró tetőfedés és csapadékvízelvező rendszer – Bevilágítást, szellőzést, bejutást, biztonságot biztosító nyílászárók – Padlóburkolatok és szükség szerint falburkolatok – Festés mázolás, Tisztasági festéssel/meszeléssel fertőtlenített falak – Biztonságos elektromos hálózat, és berendezések – Tisztálkodási és a használati igényeket biztosító víz és csatornahálózat a megfelelő szennyvíz elhelyezési és/vagy kezelési rendszerrel – Épület fűtését biztosító helyiségenként egyedi és/vagy központi fűtési rendszert Az adott kategória vonatkozásában az 1. beszerzési tárgycsoportban átalányíjas, míg a 2. tárgycsoportban tételes elszámolású szerződéstípus alkalmazandó, melyekben az elérni kívánt tervezett műszaki tartalom az alábbiak szerint valósulhat meg: 1) teljeskörű építés, felújítás; lakhatás biztosítása, eltérő műszaki tartalommal, lakóingatlanokon történő kivitelezéssel 2) ajánlatkérő által megfogalmazott használatra alkalmassá tétel biztosítása, ingatlan felújítás, átalakítás, generálkivitelezés. Az elvégzendő építési tevékenységek komplett generál- és szakági kivitelezési tevékenységek, szerkezetépítési, szakipari, gépészeti és elektromos munkarészek a járulékos munkákkal együtt, jellemzően – nem kizárólagosan - az alábbi feladatok várhatóak: •irodafelújítás, egyéb intézményi felújítások •belső átalakítások, felújítások, •vizesblokkok felújítása, •kisebb külső homlokzati felújítások, •tetőszerkezet javítása, cseréje, hőszigetelési munkák •nyílászárók felújítása, cseréje, •komplex energetikai felújítások, •gépészeti (fűtés, légtechnika, informatikai hálózatok stb) javítások, felújítások, •villamos hálózat javítása, felújítása 3) ajánlatkérő által meghatározott

felújítási, karbantartási munkák elvégzése, a kijelölt szerkezeti elemek funkciójának biztosítása, működőképességének helyreállítása. Az elvégzendő felújítási, karbantartási tevékenységek szakipari, gépészeti és elektromos munkarészek a járulékos munkákkal együtt, jellemzően – nem kizárólagosan - az alábbi feladatok várhatóak: • tetőfedés helyreállítás, pótlás • homlokzatok, lábazatok javítási munkái • tetőszerkezet javítás, egyes szerkezeti elemek cseréje, megerősítése • épületvillamossági hálózaton kisebb javítások, szabvány szerinti helyreállítás • teljes belső elosztó hálózat cseréje, vagy új lakáson belüli elektromos elosztóhálózat kiépítése, épületvillamosbiztonsági felülvizsgálattal, • épületgépészeti szerelvények cseréje, helyreállítása, vezetékrendszerek karbantartása, tisztítása

lekšējais identifikators: EKR002369042025/1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45262650 Apšūšanas darbi, 45300000 Ēku instalācijas darbi, 45310000 Elektrības vadu instalācijas darbi, 45000000 Celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Ungārija

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: A teljesítés helye (BT-5071) NUTS kóddal: HU Magyarország. Mindkét kategória vonatkozásában az ajánlatkérő az egyedi eljárásokat úgy indítja meg, hogy az egyes felhívásokkal érintett ingatlanok lehetőleg azonos régiókba tartozzanak. A korábbi DBR keretében érintett régiók adatait a műszaki leírás tájékoztatásul tartalmazza.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 24 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Kritērijs: Finanšu rādītājs

Atlases kritērija apraksts: P.1. Alkalmatlan a 321/2014. (X.30.) Kr. 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján a részvételre jelentkező, amennyiben az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összesen nem rendelkezik építési tevékenységből (építmény és/vagy, építményrész és/vagy, épületegyüttes megépítése és /vagy, átalakítása és/vagy, bővítése és/vagy, felújítása és/vagy, helyreállítása és/vagy, korszerűsítése és/vagy, karbantartása és/vagy, javítása érdekében végzett építési-szerelési munka végzése) származó legalább 7.500.000,- Ft-ot elérő árbevétellel. Az a részvételre jelentkező, aki az eljárást megindító felhívás feladása napját megelőzően nem rendelkezik legalább három, önálló mérlegfordulónappal lezárt üzleti évvel, köteles a vizsgált teljes időszak tekintetében előírt a megállapított árbevétellel, alkalmatlan. RJ-nek az ajánlat

részeként csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben elért közbeszerzés tárgya (építmény és/vagy, építményrész és/vagy, épületegyüttes megépítése és/vagy, átalakítása és/vagy, bővítése és /vagy, felújítása és/vagy, helyreállítása és/vagy, korszerűsítése és/vagy, karbantartása és /vagy, javítása érdekében végzett építési-szerelési munka végzése) szerinti nettó árbevételről szóló nyilatkozatot üzleti évenkénti bontásban, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha ajánlattevő a kért irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal, vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény, és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Az alkalmassági követelmények vonatkozásában irányadó a Kbt. 65. §-a, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése. Előzetes igazolás: Részvételre jelentkezőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében az EEKD benyújtásával, az alkalmassági feltételek megítéléséhez szükséges információk megadásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Részvételre jelentkezőnek az EEKD IV. rész α (alfa) pontjának kitöltésével csak arról kell nyilatkozni, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek, az alkalmassági követelményeket nem kell külön, részletesen feltüntetni. Ha egy részvételre jelentkező az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőjében a formanyomtatványt a részvételre jelentkező nyújtja be. A kapacitásukat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket a részvételre jelentkező igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (3)) Közös részvételi jelentkezés esetén a közös részvételre jelentkezők képviselőjében a nyilatkozatot az részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (5))

Kritérijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: M.2. Alkalmatlan a 321/2014. (X.30.) Kr. 21. § (2) bek. b) pontja alapján a részvételre jelentkező, ha nem rendelkezik legalább az alábbi teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel: 1 fő felelős műszaki vezető, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É vagy MV-ÉG vagy MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, valamint a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É vagy MV-ÉG vagy MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlattal rendelkezik. Ajánlatkérő a végzettség, illetve a szakmai gyakorlat tekintetében elfogadja az MV-É, az MV-ÉG és az MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultsághoz szükséges, korábban hatályos jogszabályok szerinti egyenértékű végzettséget, szakmai gyakorlatot is, amennyiben a teljesítésbe bevonni kívánt szakember ezen korábbi jogszabály(ok) szerint került az az MV-É, az MV-ÉG és az MV-ÉV felelős műszaki vezetőként nyilvántartásba vételre, és ezen jogosultsága folyamatosan (legalább a részvételi határidőig) fennáll. Az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki és szakmai alkalmasság

megállapítására. A részvételi jelentkezésben a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó - joghatás kiváltására alkalmas formában kiállított – okiratot szükséges csatolni, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (9), (11) és (11a) bekezdésében foglaltakra. Az alkalmassági feltételek és igazolások a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbb. Ajánlatkérő megengedi, hogy ugyanazon szakember kerüljön mindkét kategória vonatkozásában bemutatásra. Előzetes igazolás: Részvételre jelentkezőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében az EEKD benyújtásával, az alkalmassági feltételek megítéléséhez szükséges információk megadásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Részvételre jelentkezőnek az EEKD IV. rész α (alfa) pontjának kitöltésével csak arról kell nyilatkozni, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek, az alkalmassági követelményeket nem kell külön, részletesen feltüntetni. Ha egy részvételre jelentkező az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőjében a formanyomtatványt a részvételre jelentkező nyújtja be. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket a részvételre jelentkező igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (3)) Közös részvételi jelentkezés esetén a közös részvételre jelentkezők képviselőjében a nyilatkozatot az részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (5))

Kritérijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: M.1. Alkalmatlan a Részvételre jelentkező, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 évben megkezdett és 5 évben (60 hónap) befejezett (sikeres műszaki átadás átvételi eljárással lezárt), az előírásoknak és szerződésnek megfelelően teljesített alábbi referenciákkal: legalább két olyan lakó épületegység/lakás kivitelezési munkáira és/vagy meglévő épület felújítására és/vagy rekonstrukciójára és/vagy bővítésére vonatkozó referenciával, amely legalább bruttó 41 m² alapterületi adatokkal rendelkezik, tartalmaz belső villamoshálózat felújítását, vagy teljes belső elosztó hálózat cseréjét, vagy új lakáson belüli elektromos elosztóhálózat kiépítését, épületvillamosbiztonsági felülvizsgálattal. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (2) és (3) bekezdései szerint az alkalmassági követelménynek való megfelelést RJ a szerződést kötő másik fél által kiállított referencianyilatkozattal igazolja. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referencia a közbeszerzés tárgyának megfelelő maximum 2 darab szerződésből tevődhet össze. Előzetes igazolás: Részvételre jelentkezőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében az EEKD benyújtásával, az alkalmassági feltételek megítéléséhez szükséges információk megadásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Részvételre jelentkezőnek az EEKD IV. rész α (alfa) pontjának kitöltésével csak arról kell nyilatkozni, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek, az alkalmassági követelményeket nem kell külön, részletesen feltüntetni. Ha egy részvételre jelentkező az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőjében a formanyomtatványt a részvételre jelentkező nyújtja be. A kapacitásait rendelkezésre

bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket a részvételre jelentkező igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (3)) Közös részvételi jelentkezés esetén a közös részvételre jelentkezők képviselőjében a nyilatkozatot az részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (5))

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Az alkalmasság körében figyelembe szakember szakmai többlettapasztalatának időtartama (min. 0, max. 12 hónap) az alkalmasság igazolásához elvárt időn felül

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Többlettöthállási időszak 24 hónap

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Ajánlati ár (nettó HUF)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 70

Pamatojums tam, kāpēc nav norādīts piešķiršanas kritēriju svēums: Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa minden értékelési szempont esetén 0 és 15. Az ajánlati ár értékelési szempontnál AK az ajánlatokat a fordított arányosítás módszerével értékeli, a KÉ 2020. évi 60. számának 1. mellékletében meghatározott képlet szerint: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$. A szakember többlettapasztalatának és a többlettöthállás értékelése során az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra, az alábbi képlettel: $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: ungāru valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002369042025>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002369042025>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: ungāru valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: A szerződés biztosítékai: 1) Késedelmi kötbér:

Amennyiben Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja a szerződésben vállalt

kötelezettsége teljesítését a szerződésben vállalt (rész)határidőkön belül, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Mértéke a késedelemmel érintett nettó szerződéses értékének 0,5%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma, amennyiben az Egyedi Szerződés teljesítési határideje meghaladja eléri vagy meghaladja a 60 naptári napot, abban az esetben 30 naptári napnak megfelelő összeg, ezen kívül 20 naptári napnak megfelelő összeg. 2) Meghiúsulási kötbér: Alapja az Egyedi Szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélkül. Mértéke amennyiben az Egyedi Szerződés teljesítési határideje eléri vagy meghaladja a 60 naptári napot, a kötbéralap 25%-a, minden más esetben a kötbéralap 20%-a. 3) Jótállás: A műszaki átadás-átvétel napjától kezdődően legalább 24 hónap. (A tényleges jótállási időszak az ajánlattevő ajánlata szerint kerül megállapításra.)

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Ajánlatkērő nem teszi lehetővé, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében a(z) (közös) ajánlattevő(k) gazdálkodó szervezetet alapítsanak. III.4.7) folytatása: 4) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján Kivitelező köteles legkésőbb az Egyedi Szerződés megkötés időpontjára építésszerelési munkára vonatkozó összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás (C.A.R. vagy E.A.R.)

felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az Egyedi Szerződésre, amely felelősségbiztosítás fedezeti értéke eléri vagy meghaladja az Egyedi Szerződés értékének 30%-át káreseményenként és az Egyedi Szerződés 100%-át évente.

Finansēšanas kārtība: Átányárás szerződés. 1) A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követően, átutalással, magyar forintban történik a Kbt. 27/A. §, 135. § (3) és (5)-(7) bekezdésében, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ban, 32. §-ban és 32/A. §-ban, valamint a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint, 30 napon belül. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Kivitelező számlavezető pénzügyi intézménye a díjat a Kivitelező bankszámláján jóváírja. 2) Megrendelő részszámlázási lehetőséget az Egyedi Szerződésben biztosíthat. 3) Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján, amennyiben az Egyedi Szerződés feltételei alapján az előlegfizetési kötelezettsége fennáll, előleg nyújt. Az előleg kifizetésének szabályait az Egyedi Szerződés tartalmazza. 4) Megrendelő az Egyedi Szerződésben jogosult az Egyedi Szerződésben meghatározott nettó kivitelezői díj legfeljebb 10%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet kikötni.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Dinamiskā iepirkumu sistēma, ko var izmantot tikai šajā paziņojumā uzskaitītie pircēji

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozóan a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: MR Közösségi

Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Bontás

Apraksts: A bontások kivitelezése kb. 10 darab, összesen 800-1600 nm becsült alapterületű eltérő, de állékonyasági szempontból veszélyes állapotú ēpūleteken, ēs a ēēēpūlethez kapcsolōdō, ēs ōnālō mellēkēpūletekre vonatkozīk. Az ēpūletek funkciōja szerint lakōingatlanok, ēs lakōingatlanokhoz kapcsolōdō mellēkēpūletek. A bontās sorān jellemzōen az alaptestek, ēs ēgyēb ēōldalatti lēsesītmēnyek feltārasa, kiemelēse, tōmedēkelēse nīncs szūksēg. A bontāsok sorān amennyiben a jogszabāly alapjān engedēlykōteles mērtēket ēr el a bontandō ēpūlet 1m³-re a bontāsī ēs ēgyēb engedēlyezēsī terv ōsszeāllītasa is az ajānlatađō feladata. Rēszleges bontās esetēn, illetve ēgyēb bontāshoz kapcsolōdō ēōldmērēsī tervek, a ēōldhivatali nyīlvāntartās mōdosītāshoz szūksēges tervek, dokumentumok elkēszītēsē is az ajānlatađō feladata. A bontāsī munkās sorān az ajānlatkērō minden olyan esetben, ahol nem indokolt a kēzī szerkezeti bontās, gēpī, romba dōntēssel kērī a bontāsī munkās teljesītēsēt. A bontāssal ērintett ingatlanok kōzmūveinek kikōtēsērōl az ajānlatkērō gondoskodik. A bontās sorān keletkezō ēpītēsī tōrmelēk elszāllītasa, jogszabāly szerinti elhelyezēsē, ēs az ezt igazolō dokumentumok beszerzēsē az ajānlattevō kōtelezettsēge. Minden bontandō ēpūlethez mūszaki felūlvizgālat alapjān rēszletes kōltēsgvetēs kēszūl az elvēgzendō munkākrōl, amely a DBR ajānlattēteli szakaszāban kerūl rendelkezēsre bocsātāsra. A bontāsok sorān az ajānlatkērō romba bontās mōdszerrel tōrtēnō esetekben Ft/1m³ dījat, mēg az ettōl eltērō esetekben TERC kōltēsgvetēs-kēszītō program alapjān szerkezeti elemek bontāsāra vonatkozō tēteles elszāmolās tōrtēnik, Ft/ōra dīj.

Iekšējais identifikators: EKR002369042025/2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45110000 Ēku demontāžas un nojaukšanas darbi un zemes pārvietošanas darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45111000 Ēku demontāžas, būvlaukuma sagatavošanas un tīrīšanas darbi, 45111100 Demontāžas darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Ungārija

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: A teljesítés helye (BT-5071) NUTS kóddal: HU Magyarország. Mindkét kategória vonatkozásában az ajánlatkérő az egyedi eljárásokat úgy indítja meg, hogy az egyes felhívásokkal érintett ingatlanok lehetőleg azonos régiókba tartozzanak. A korábbi DBR keretében érintett régiók adatait a műszaki leírás tájékoztatásul tartalmazza.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 24 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Kritērijs: Finanšu rādītājs

Atlases kritērija apraksts: P.1. Alkalmatlan a 321/2014. (X.30.) Kr. 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján a részvételre jelentkező, amennyiben az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összesen nem rendelkezik bontási építési tevékenységből származó legalább 3.000.000,- Ft-ot elérő árbevétellel. Azon RJ, aki nem rendelkezik három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évvel az eljárást megindító felhívás feladása napját megelőzően, alkalmatlan, a részvételre jelentkezőnek a vizsgált teljes időszak tekintetében előírt árbevétellel rendelkeznie kell. RJ-nek az ajánlat részeként csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben elért közbeszerzés tárgya (bontási építési tevékenység) szerinti nettó árbevételről szóló nyilatkozatot üzleti évenkénti bontásban, attól függően, hogy az RJ mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha RJ a kért irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal, vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett RJ kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény, és igazolási mód helyett a alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Az alkalmassági követelmények vonatkozásában irányadó a Kbt. 65. §-a, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése. Előzetes igazolás: Részvételre jelentkezőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében az EEKD benyújtásával, az alkalmassági feltételek megítéléséhez szükséges információk megadásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Részvételre jelentkezőnek az EEKD IV. rész α (alfa) pontjának kitöltésével csak arról kell nyilatkozni, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek, az alkalmassági követelményeket nem kell külön, részletesen feltüntetni. Ha egy részvételre jelentkező az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőjében a formanyomtatványt a részvételre jelentkező nyújtja be. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket a részvételre jelentkező igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (3)) Közös részvételi jelentkezés esetén a közös részvételre jelentkezők képviselőjében a nyilatkozatot az részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (5))

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: M.1. Alkalmatlan a Részvételre jelentkező, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5

évben (60 hónap) befejezett (sikeres műszaki átadás átvételi eljárással lezárt), az előírásoknak és szerződésnek megfelelően teljesített alábbi referenciákkal: legalább egy olyan épület komplex bontási munkáira vonatkozó referenciával, amely legalább bruttó 45 m² alapterületi adatokkal rendelkezik. Ajánlatkérő komplex bontási munkálatok alatt azt érti, hogy a teljes épület, építmény elbontásra kerül, beleértve a földalatti szerkezeti elemeket is, pl. alaptest, csatorna vezetékek, egyéb gépészeti csővezetékek. A fizikai komplex bontás során valamennyi építmény épület teljes szerkezete elbontásra kerül. A komplex bontásba nem tartozik bele az egyéb szakhatósági eljárásokkal érintett tevékenységek, pl. ásott kút eltömedékelése, pince eltömedékelése, kutak vízjogi engedély alapján történő bontása, megszüntetése. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (2) és (3) bekezdései szerint az alkalmassági követelménynek való megfelelést RJ a szerződést kötő másik fél által kiállított referencianyilatkozattal igazolja. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Előzetes igazolás: Részvételre jelentkezőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében az EEKD benyújtásával, az alkalmassági feltételek megítéléséhez szükséges információk megadásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Részvételre jelentkezőnek az EEKD IV. rész α (alfa) pontjának kitöltésével csak arról kell nyilatkozni, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek, az alkalmassági követelményeket nem kell külön, részletesen feltüntetni. Ha egy részvételre jelentkező az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviseletében a formanyomtatványt a részvételre jelentkező nyújtja be. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket a részvételre jelentkező igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (3)) Közös részvételi jelentkezés esetén a közös részvételre jelentkezők képviseletében a nyilatkozatot az részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (5))

Kritérijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: M.2.1. Alkalmatlan a 321/2014. (X.30.) Kr. 21. § (2) bek. b) pontja alapján a részvételre jelentkező, ha nem rendelkezik legalább az alábbi teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel: 1 fő FMV, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É vagy MV-ÉG vagy MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, valamint a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É vagy MV-ÉG vagy MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlattal rendelkezik. Ajánlatkérő a végzettség, illetve a szakmai gyakorlat tekintetében elfogadja az MV-É, az MV-ÉG és az MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultsághoz szükséges, korábban hatályos jogszabályok szerinti egyenértékű végzettséget, szakmai gyakorlatot is, amennyiben a teljesítésbe bevonni kívánt szakember ezen korábbi jogszabály(ok) szerint került az az MV-É, az MV-ÉG és az MV-ÉV felelős műszaki vezetőként nyilvántartásba vételre, és ezen jogosultsága folyamatosan (legalább a részvételi határidőig) fennáll. Az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki és szakmai alkalmasság megállapítására. A részvételi jelentkezésben a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó - joghatás kiváltására alkalmas formában kiállított – okiratot szükséges csatolni, amely alátámasztja,

hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (9), (11) és (11a) bekezdésében foglaltakra. Az alkalmassági feltételek és igazolások a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbb. Előzetes igazolás: Részvételre jelentkezőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében az EEKD benyújtásával, az alkalmassági feltételek megítéléséhez szükséges információk megadásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Részvételre jelentkezőnek az EEKD IV. rész α (alfa) pontjának kitöltésével csak arról kell nyilatkozni, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek, az alkalmassági követelményeket nem kell külön, részletesen feltüntetni. Ha egy részvételre jelentkező az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviseletében a formanyomtatványt a részvételre jelentkező nyújtja be. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket a részvételre jelentkező igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (3)) Közös részvételi jelentkezés esetén a közös részvételre jelentkezők képviseletében a nyilatkozatot az részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (5))

Kritérijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: M.2.2. Alkalmatlan a 321/2014. (X.30.) Kr. 21. § (2) bek. b) pontja alapján a részvételre jelentkező, ha nem rendelkezik legalább az alábbi teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel: 1 fő kőműves szakmunkással, aki rendelkezik a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti OKJ 34 582 14 számú képzettséggel, vagy ennek a képzettségnek megfelelő (azzal egyenértékű) szakképzettséggel. RJ alkalmasságát a szakember végzettségét/képzettségét igazoló dokumentummal és a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatával igazolja. Az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki és szakmai alkalmasság megállapítására. A részvételi jelentkezésben a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó - joghatás kiváltására alkalmas formában kiállított – okiratot szükséges csatolni, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (9), (11) és (11a) bekezdésében foglaltakra. Az alkalmassági feltételek és igazolások a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbb. Előzetes igazolás: Részvételre jelentkezőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében az EEKD benyújtásával, az alkalmassági feltételek megítéléséhez szükséges információk megadásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Részvételre jelentkezőnek az EEKD IV. rész α (alfa) pontjának kitöltésével csak arról kell nyilatkozni, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek, az alkalmassági követelményeket nem kell külön, részletesen feltüntetni. Ha egy részvételre jelentkező az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviseletében a formanyomtatványt a részvételre jelentkező nyújtja be. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket a részvételre jelentkező igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (3)) Közös részvételi

jelentkezés esetén a közös részvételre jelentkezők képviselőjében a nyilatkozatot az részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (5))

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Szakember szakmai tapasztalatának időtartama - 1 fő kőműves (min. 0, max. 12 hónap)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Ajánlati ár (nettó HUF)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 70

Pamatojums tam, kāpēc nav norādīts piešķiršanas kritēriju svēums: Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa minden értékelési szempont esetén 0 és 15. Az ajánlati ár értékelési szempontnál AK az ajánlatokat a fordított arányosítás módszerével értékeli, a KÉ 2020. évi 60. számának 1. mellékletében meghatározott képlet szerint: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$. A szakember többéltapasztalatának értékelése során az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra, az alábbi képlettel: $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: ungāru valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002369042025>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002369042025>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: ungāru valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: 1) Késedelmi kötbér: Amennyiben Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítését a szerződésben vállalt (rész)határidőkön belül, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Mértéke a késedelemmel érintett nettó szerződéses értékének 0,5%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma, amennyiben az Egyedi Szerződés teljesítési határideje meghaladja eléri vagy meghaladja a 60 naptári napot, abban az esetben 30 naptári napnak megfelelő összeg, ezen kívül 20 naptári napnak megfelelő összeg. 2) Meghiúsulási kötbér: Alapja az Egyedi Szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélkül. Mértéke amennyiben az Egyedi Szerződés teljesítési határideje eléri vagy meghaladja a 60 naptári napot, a kötbéralap

25%-a, minden más esetben a kötbéralap 20%-a. 3) Jótállás: A műszaki átadás-átvétel napjától kezdődően legalább 24 hónap. (A tényleges jótállási időszak az ajánlattevő ajánlata szerint kerül megállapításra.)

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Ajánlatkērō nem teszi lehetővé, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében a(z) (közös) ajánlattevő(k) gazdálkodó szervezetet

alapítsanak. III.4.7) folytatása: 4) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján Kivitelező köteles legkésőbb az Egyedi Szerződés megkötés időpontjára építésszerelési munkára vonatkozó összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás (C.A.R. vagy E.A.R.)

felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az Egyedi Szerződésre, amely felelősségbiztosítás fedezeti értéke eléri vagy meghaladja az Egyedi Szerződés értékének 30%-át káreseményenként és az Egyedi Szerződés 100%-át évente.

Finansēšanas kārtība: Tételes elszámolású szerződés. 1) A szabályszerűen benyújtott szla kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követően, átutalással, magyar forintban történik a

Kbt. 27/A. §, 135. § (3) és (5)-(7) bekezdésében, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ban, 32. §-ban és 32/A. §-ban, valamint a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak

szerint, 30 napon belül. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a

Kivitelező számlavezető pénzügyi intézménye a díjat a Kivitelező bankszámláján jóváírja. 2)

Megrendelő részszámlázási lehetőséget az Egyedi Szerződésben biztosíthat. 3) Megrendelő a

Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján, amennyiben az Egyedi Szerződés feltételei

alapján az előlegfizetési kötelezettsége fennáll, előleg nyújt. Az előleg kifizetésének szabályait

az Egyedi Szerződés tartalmazza. 4) Megrendelő az Egyedi Szerződésben jogosult az Egyedi

Szerződésben meghatározott nettó kivitelezői díj legfeljebb 10%-ának megfelelő összegű

tartalékkeretet kikötni

5.1.15. **Paņēmieni**

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Dinamiskā iepirkumu sistēma, ko var izmantot tikai šajā paziņojumā uzskaitītie pircēji

5.1.16. **Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére

vonatkozó pontos információ: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozóan a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: MR Közösségi

Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Közbeszerzési

Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú

Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit

Korlátolt Felelősségű Társaság

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Reģistrācijas numurs: 29254143241

Pasta adrese: Harrer Pál Utca 3

Pilsēta: Budapest

Pasta indekss: 1033

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Budapest (HU110)

Valsts: Ungārija

Kontaktpunkts: Dr. Sztankó-Molnár Kármén

E-pasts: info@bkut.hu

Tālrunis: +36 707740087

Interneta adrese: <https://mrkl.hu>

Pircēja profils: <https://mrkl.hu>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Reģistrācijas numurs: EKRSZ_40664534_2

Pasta adrese: Riadó u. 5

Pilsēta: Budapest

Pasta indekss: 1026

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Budapest (HU110)

Valsts: Ungārija

E-pasts: dontobizottsag@kt.hu

Tālrunis: +36 18828592

Fakss: +36 18828593

Interneta adrese: <https://kozbeszerzes.hu>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Közbeszerzési Hatóság

Reģistrācijas numurs: EKRSZ_40664534

Pasta adrese: Riadó utca 5.

Pilsēta: Budapest

Pasta indekss: 1026

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Budapest (HU110)

Valsts: Ungārija

E-pasts: hirdetmeny@kt.hu

Tālrunis: +36 18828635

Interneta adrese: <https://kozbeszerzes.hu>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

53488-2026

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

EKR üzemzavar Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja szerinti feltétel teljesült, azaz a részvételi határidőt közvetlenül megelőző 60 percben legalább 5 percig fennállt az üzemzavar.

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0001

Iedaļas identifikators: LOT-0002

Izmaiņu apraksts: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő

helyett: Mon Feb 23 10:00:00 CET 2026 Helyesen: Mon Mar 02 10:00:00 CET 2026

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Izmaiņu apraksts: A(z) VI.3.)A részvételi jelentkezések felbontásának idejében változás

történt. A következő helyett: Mon Feb 23 11:00:00 CET 2026 Helyesen: Mon Mar 02 11:00:00 CET 2026

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 2c9b5fdd-5e8b-4bb3-94ba-03cba631342f - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/02/2026 08:19:21 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 23/02/2026 16:25:41 (UTC+01:00)

Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: ungāru valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 133805-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 39/2026

Publicēšanas datums: 25/02/2026