

134638-2026 - Konkurss

Somija – Celtniecības darbi – Kempeleen uusi lukio - KVR-urakka

OJ S 40/2026 26/02/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Kempeleen kunta

E-pasts: tuomo.perala@kempele.fi

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Kempeleen uusi lukio - KVR-urakka

Apraksts: Kempeleen kunta rakennuttaa tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisen Kempeleen uuden lukion. Hankkeeseen sisältyy myös nykyisen lukion purkutyöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Tällä hankintailmoituksella pyydetään osallistumishakemuksia hankinnan neuvotteluvaiheeseen. Urakkamuotona on KVR-urakka, jossa urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta, lupien hankkimisesta ja rakentamisesta. Urakoitsijan kanssa laaditaan ensin sopimus erillisestä kehitysvaiheesta, jonka aikana hankkeen tavoitteita ja suunnitelmia tarkennetaan yhteisesti (kts. tarkemmin suunnitteluohjelma). Kehitysvaiheen jälkeen laaditaan urakoitsijan kanssa lopullinen urakkasopimus. Urakka suoritetaan tavoitehintaisten urakkana. Hankkeen laajuus on noin 5000 brm2. Alustavan aikataulun mukaisesti kehitysvaihe käynnistyy syksyllä 2026, rakentaminen keväällä 2027 ja uudisrakennus valmistuu kesällä 2028.

Procedūras identifikators: 3735aba9-ab45-45ec-a7d2-43348dd3adb4

Iekšējais identifikators: 594308

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir pātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Hankintayksikkö valitsee neuvottelumenettelyyn kolme (3) tarjoajaa, paitsi, mikäli soveltuvia ehdokkaita on vähemmän. Mikäli ilmoittautuneita ehdokkaita on enemmän kuin 3, ehdokkaat pisteytetään osallistumishakemuksen kohdassa 6 mainittuja kriteereitä käyttäen. Tarjoajien määrää rajoitetaan, jotta neuvottelut voidaan järjestää tehokkaasti ja kohtuullisessa ajassa.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Koulutie 4

Pilsēta: Kempele

Pasta indekss: 90440

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Valsts: Somija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Kempeleen uusi lukio - KVR-urakka

Apraksts: Kempeleen kunta rakennuttaa tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisen Kempeleen uuden lukion. Hankkeeseen sisältyy myös nykyisen lukion purkutyöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Tällä hankintailmoituksella pyydetään osallistumishakemuksia hankinnan neuvotteluvaiheeseen. Urakkamuotona on KVR-urakka, jossa urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta, lupien hankkimisesta ja rakentamisesta. Urakoitsijan kanssa laaditaan ensin sopimus erillisestä kehitysvaiheesta, jonka aikana hankkeen tavoitteita ja suunnitelmia tarkennetaan yhteisesti (kts. tarkemmin suunnitteluohjelma). Kehitysvaiheen jälkeen laaditaan urakoitsijan kanssa lopullinen urakkasopimus. Urakka suoritetaan tavoitehintaisena urakkana. Hankkeen laajuus on noin 5000 brm2. Alustavan aikataulun mukaisesti kehitysvaihe käynnistyy syksyllä 2026, rakentaminen keväällä 2027 ja uudisrakennus valmistuu kesällä 2028.

Iekšējais identifikators: 594308

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Iespējas:

Opciju apraksts: Urakkaohjelman mukaan

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Koulutie 4

Pilsēta: Kempele

Pasta indeks: 90440

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 19/10/2026

Ilguma beigu datums: 17/11/2031

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Kts. tarjousten arviointikriteerit

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 70

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Kts. tarjousten arviointikriteerit

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 20/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/kempele?id=594308&tpk=cbab7590-6415-42bb-a690-a5746b2ea137>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/kempele?id=594308&tpk=cbab7590-6415-42bb-a690-a5746b2ea137>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 27/03/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Hankintaoikaisuohje Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä

viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. II Valitusosoitus markkinaoikeuteen Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka- ajan päättymistä.

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Kempeleen kunta
Reģistrācijas numurs: 0186002-9
Pasta adrese: Hallituskatu 2
Pilsēta: Kempele
Pasta indekss: 90440
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: Tuomo Perälä
E-pasts: tuomo.perala@kempele.fi
Tālrunis: +358 504169922
Interneta adrese: <http://www.kempele.fi>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus
Reģistrācijas numurs: 3006157-6
Pasta adrese: Radanrakentajantie 5
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00520
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tālrunis: +358 295643300
Interneta adrese: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)
Reģistrācijas numurs: FI09880841
Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: eSender
E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tālrunis: 029 55 636 30
Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šīs organizācijas lomas:

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: c6792522-9c73-480e-8ab7-ee45c01c044f - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/02/2026 13:55:41 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 24/02/2026 13:55:52 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 134638-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 40/2026

Publicēšanas datums: 26/02/2026