

136935-2026 - Konkurss

Beļģija – Konsultatīvie arhitektūras pakalpojumi – Raamovereenkomst voor de opmaak van Vastgoedstrategische Studies en Plannen

OJ S 40/2026 26/02/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen

E-pasts: agvespa@antwerpen.be

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Raamovereenkomst voor de opmaak van Vastgoedstrategische Studies en Plannen

Apraksts: In het kader van de beleidsdoelstelling voor een stedelijke vastgoedstrategie wenst AG Vespa meerdere Strategische Vastgoedplannen (SVP) op te maken tijdens deze legislatuur. Het Strategisch Vastgoedplan is voor AG Vespa een werkinstrument om aan de hand van een gefundeerde onderbouwing richting te geven aan keuzes over de toekomst van de stedelijke vastgoedportefeuille. Het biedt een gestructureerd overzicht van de huidige situatie en toekomstige mogelijkheden, waardoor gefundeerde beslissingen over investeringen en ontwikkelingsstrategieën mogelijk worden. Deze plannen omvatten een analyse van de risico's en de potentiële van het vastgoed alsook een inzicht in het huidige gebruik van de gebouwen, inclusief gebruikerstypes, bezettingsgraad en potentieel voor breder gebruik. Het uiteindelijke doel is om strategische keuzes en prioriteiten te formuleren die inspelen op zowel huidige als toekomstige behoeften. Er worden twee hoofdtypen plannen onderscheiden: thematische en gebiedsgebonden SVP's. Thematische plannen richten zich op specifieke thema's en gebruikersnoden, waarbij het vastgoed een ondersteunende rol speelt. Hierbij staat de vraag naar de ruimtebehoeften van specifieke gebruikers centraal. Gebiedsgebonden plannen daarentegen, hebben een bredere focus op strategisch vastgoed binnen een bepaald geografisch gebied, waarbij de nadruk ligt op het optimaliseren van het gebruik en het ontwikkelingspotentieel van het vastgoed in dat gebied, vaak met een multifunctioneel oogmerk.

Procedūras identifikators: 75e86a38-2f05-47e0-b5bf-e99dac23fc4e

Iekšējais identifikators: AGVESPA_4561

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir pātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71210000 Konsultatīvie arhitektūras pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71241000 Priekšizpēte, konsultāciju dienests, analīze

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: AGVESPA_4561 - 1

Apraksts: In het kader van de beleidsdoelstelling voor een stedelijke vastgoedstrategie wenst AG Vespa meerdere Strategische Vastgoedplannen (SVP) op te maken tijdens deze legislatuur. Het Strategisch Vastgoedplan is voor AG Vespa een werkinstrument om aan de hand van een gefundeerde onderbouwing richting te geven aan keuzes over de toekomst van de stedelijke vastgoedportefeuille. Het biedt een gestructureerd overzicht van de huidige situatie en toekomstige mogelijkheden, waardoor gefundeerde beslissingen over investeringen en ontwikkelingsstrategieën mogelijk worden. Deze plannen omvatten een analyse van de risico's en de potentiële van het vastgoed alsook een inzicht in het huidige gebruik van de gebouwen, inclusief gebruikerstypes, bezettingsgraad en potentieel voor breder gebruik. Het uiteindelijke doel is om strategische keuzes en prioriteiten te formuleren die inspelen op zowel huidige als toekomstige behoeften. Er worden twee hoofdtypen plannen onderscheiden: thematische en gebiedsgebonden SVP's. Thematische plannen richten zich op specifieke thema's en gebruikersnoden, waarbij het vastgoed een ondersteunende rol speelt. Hierbij staat de vraag naar de ruimtebehoeften van specifieke gebruikers centraal. Gebiedsgebonden plannen daarentegen, hebben een bredere focus op strategisch vastgoed binnen een bepaald geografisch gebied, waarbij de nadruk ligt op het optimaliseren van het gebruik en het ontwikkelingspotentieel van het vastgoed in dat gebied, vaak met een multifunctioneel oogmerk.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71210000 Konsultatīvie arhitektūras pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Neierobežots

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/b95b6108-b54f-4962-905d-e493abad724b/documents>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/b95b6108-b54f-4962-905d-e493abad724b/general>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Pamatnolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 10

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Raad Van State

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: zie art. 14 en 15 van de Rechtsbeschermingswet

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen

Reģistrācijas numurs: 0267402076_5020

Pasta adrese: Paradeplein 25

Pilsēta: Antwerpen

Pasta indekss: 2018

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

E-pasts: agvespa@antwerpen.be

Tālrunis: +32 32592810

Interneta adrese: <http://www.agvespa.be>

Pircēja profils: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5020&includeOrganisationChildren=true>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: FOD Beleid en Ondersteuning

Reģistrācijas numurs: BE001

Pasta adrese: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Pilsēta: Brussel

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: revise@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Interneta adrese: <https://bosa.belgium.be>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Raad Van State

Reģistrācijas numurs: 0931814266

Pilsēta: 1040 Brussel

Pasta indekss: 1040

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

0a391b89-0025-4d92-91d0-82b1db36fcac-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

ER werd een nieuw document 'Vraag en Antwoord' gepubliceerd op eProcurement.

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Datums, kad veiktas izmaiņas iepirkuma dokumentos: 25/02/2026

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 87c1a3a5-b08a-4e3a-a059-a9f290aea41e - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,
Rietumeiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 136935-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 40/2026

Publicēšanas datums: 26/02/2026