

137237-2026 - Konkurss

Nīderlande – Celtniecības darbi – 36097 | Renovatie Hengelosestraat 99 te Enschede

OJ S 40/2026 26/02/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Rijksvastgoedbedrijf

E-pasts: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Pircēja juridiskais statuss: Centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: 36097 | Renovatie Hengelosestraat 99 te Enschede

Apraksts: Het ontwerpen, voorbereiden, uitvoeren van duurzame renovatie van het pand en terrein aan de Hengelosestraat 99 te Enschede. De opgave omvat tevens het 15 jaar lang onderhouden van het object na oplevering van de renovatie. Het duurzaam renoveren /transformeren van 20.000m2 utiliteitspand (kantoor) naar Rijkskantoor. Gevraagde Disciplines in voorliggende uitvraag: Ontwerp/architectuur (inclusief interieur/landschap), systems engineering, kwaliteitsborging (onder UAV-GC), bouwkunde, constructie, veiligheid en gezondheid (V&G), bouwfysica, duurzaamheid, E&W, beveiligingstechniek, ICT, bouwkosten.

Procedūras identifikators: ba1d8bb2-f275-4a88-b631-6c40d5576a06

Iekšējais identifikators: 36097

Procedūras veids: Konkursa dialogs

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Nīderlande

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: ENSCHEDE

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: via de vraag en antwoordmodule van het dashboard.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: 36097 | Renovatie Hengelosestraat 99 te Enschede

Apraksts: Het ontwerpen, voorbereiden, uitvoeren van duurzame renovatie van het pand en terrein aan de Hengelosestraat 99 te Enschede. De opgave omvat tevens het 15 jaar lang onderhouden van het object na oplevering van de renovatie. Het duurzaam renoveren /transformeren van 20.000m2 utiliteitspand (kantoor) naar Rijkskantoor. Gevraagde Disciplines in voorliggende uitvraag: Ontwerp/architectuur (inclusief interieur/landschap), systems engineering, kwaliteitsborging (onder UAV-GC), bouwkunde, constructie, veiligheid en gezondheid (V&G), bouwfysica, duurzaamheid, E&W, beveiligingstechniek, ICT, bouwkosten. Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Iespējas:

Opciju apraksts: zie beschreven herzieningsclausules in de leidraad aanmeldingsfase.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Nīderlande

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: ENSCHEDE

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 11/12/2026

Ilguma beigu datums: 01/05/2044

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: Onderhoudstermijn kan met 5 jaar worden verlengd, zie herzieningsclausule in de leidraad aanmeldingsfase.

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: zie leidraad aanmeldingsfase en leidraad dialoog- en inschrijvingsfase.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Verduurzaming pand naar energielabel A++

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Ir iekļauti kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Integrale ontwerpqualiteit transformatie

Apraksts: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Een toekomstbestendig gebouw

Apraksts: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Een voorspelbaar project

Apraksts: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Inschrijvingssom

Apraksts: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413468>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 22/04/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413468>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt

Rijksvastgoedbedrijf

Pārskatīšanas organizācija: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Rijksvastgoedbedrijf - Europol

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Rijksvastgoedbedrijf

Reģistrācijas numurs: 552550970

Pasta adrese: Korte Voorhout 7

Pilsēta: Den Haag

Pasta indekss: 2511 CW

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Theun de Vries

E-pasts: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Tālrunis: +31 702140214

Interneta adrese: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Pasta adrese: Korte Voorhout 7

Pilsēta: 's-Gravenhage

Pasta indekss: 2511 CW

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Rijksvastgoedbedrijf

E-pasts: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Interneta adrese: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Europol

Pasta adrese: Korte Voorhout 7

Pilsēta: 's-Gravenhage

Pasta indekss: 2511 CW

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Rijksvastgoedbedrijf

E-pasts: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Tālrunis: +31 703025000

Interneta adrese: <https://www.TenderNed.nl/>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Dashboard van deze aanbesteding

Pasta adrese: Korte Voorhout 7

Pilsēta: 's-Gravenhage

Pasta indekss: 2511 CW

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Rijksvastgoedbedrijf

E-pasts: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Interneta adrese: <https://www.TenderNed.nl/>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Pasta adrese: Prins Clauslaan 60

Pilsēta: 's-Gravenhage

Pasta indekss: 2595 AJ

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

E-pasts: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Tālrunis: +31 883622200

Interneta adrese: <http://www.rechtspraak.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Pasta adrese: Prins Clauslaan 60

Pilsēta: 's-Gravenhage

Pasta indekss: 2595 AJ

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Rechtbank 's-Gravenhage

E-pasts: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Tālrunis: +31 883622200

Interneta adrese: <http://www.rechtspraak.nl>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

24871ec6-00ab-4009-ab3a-a829a9fb6a64-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Pircēja kļūdas izlabošana

Apraksts

:

Geschiktheidsvereiste kerncompetentie A is aangepast. Derhalve is de planning (termijn van aanmelden verruimd). Selectiecriteria is toegevoegd. Marktconsultatiedocument is toegevoegd. Aangepaste Leidraad aanmeldingsfase (v2) en Model referentieformulier (v2) zijn toegevoegd.

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: d913bcaf-89d3-4837-a74b-3dbb6831dd0a - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/02/2026 19:50:40 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,
Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 137237-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 40/2026

Publicēšanas datums: 26/02/2026