

138144-2026 - Konkurss

Beļģija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi –
STUDIEOPDRACHT Uitbreiding Politiecommissariaat Politiezone TARL

OJ S 41/2026 27/02/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Lokale Politie - Politiezone TARL- 5407

E-pasts: gwen.herkes@police.belgium.eu

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Sabiedriskā kārtība un drošība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: STUDIEOPDRACHT Uitbreiding Politiecommissariaat Politiezone TARL

Apraksts: De studieopdracht omvat de sloop van het voormalige rijkswachtgebouw, verbouwing van het huidige politiecommissariaat met bijkomende uitbreiding en omgevingswerken voor de Politiezone TARL De lokale politiezone TARL kampt met een structureel gebrek aan ruimte in hun huidige commissariaat. Desondanks het hoofdgebouw dateert uit 2007 barst het gebouw uit zijn voegen en is er geen ruimte meer voor nieuwe aanwervingen. Het tweede gebouw op de site is verouderd en bovendien voldoet het niet meer aan de huidige normen (politienormen, toegankelijkheid, brandveiligheid, ventilatie, ...). Het voormalige rijkswachtgebouw hypothekeert ook de verdere ontwikkeling van de site. Een sloop hiervan lijkt dan een logische evolutie om tot een functioneel politiehuis te komen. In afwachting werden er 9 containers op de site geplaatst die dienst doen als vergaderruimte, extra burelen, kleedkamers en opslag De opdracht omvat de volledige studie met betrekking tot de architectuur, stabiliteit, technische uitrustingen en omgevings- en infrastructuurwerken. Procedūras identifikators: 53b91128-8427-4a64-9c38-4b75e3bf5548

Iekšējais identifikators: PPP0KU-505/6028/10609/115000

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: STUDIEOPDRACHT Uitbreiding Politiecommissariaat Politiezone TARL

Apraksts: De studieopdracht omvat de sloop van het voormalige rijkswachtgebouw, verbouwing van het huidige politiecommissariaat met bijkomende uitbreiding en omgevingswerken voor de Politiezone TARL. De lokale politiezone TARL kampt met een structureel gebrek aan ruimte in hun huidige commissariaat. Desondanks het hoofdgebouw dateert uit 2007 barst het gebouw uit zijn voegen en is er geen ruimte meer voor nieuwe aanwervingen. Het tweede gebouw op de site is verouderd en bovendien voldoet het niet meer aan de huidige normen (politienormen, toegankelijkheid, brandveiligheid, ventilatie, ...). Het voormalige rijkswachtgebouw hypothekeert ook de verdere ontwikkeling van de site. Een sloop hiervan lijkt dan een logische evolutie om tot een functioneel politiehuis te komen. In afwachting werden er 9 containers op de site geplaatst die dienst doen als vergaderruimte, extra burelen, kleedkamers en opslag. De opdracht omvat de volledige studie met betrekking tot de architectuur, stabiliteit, technische uitrustingen en omgevings- en infrastructuurwerken. Iekšējais identifikators: 10609/115000_1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Affligemsestraat 101

Pilsēta: Liedekerke

Pasta indekss: 1770

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Valsts: Beļģija

Papildu informācija: politiezone TARL

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 30/11/2026

Ilguma beigu datums: 31/03/2028

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Omzetverklaring en dit voor alle kandidaten (ook degene op wiens draagkracht wordt beroep gedaan) Een verklaring betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is (architect, ingenieur bijzondere technieken en ingenieur stabiliteit), over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. De jaaromzet van de laatste 3 beschikbare boekjaren voor architect moet minimaal 515.066€ exclusief btw De jaaromzet van de laatste 3 beschikbare boekjaren voor ingenieur bijzondere technieken moet minimaal 257.533€ exclusief btw De jaaromzet van de laatste 3 beschikbare boekjaren voor ingenieur stabiliteit moet minimaal 85.844€ exclusief btw Minimumeisen: Minimumvereisten: BIJLAGE 6: Verklaring van de omzet Enkel een verklaring moet worden toegevoegd, geen jaarrekeningen of andere documenten.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: (4) UEA, deel IV, C: technische bekwaamheid De kandidaat moet het bewijs leveren van zijn vermogen om de opdracht tot een goed einde te brengen door voorlegging van minimaal 1 en maximaal 3 referenties in die hij relevant acht voor het voorwerp van de opdracht. Om geldig te zijn, moet de referentie betrekking hebben op een project dat in de afgelopen drie jaar is uitgevoerd (vanaf de publicatie van deze opdracht) en dat in de afgelopen drie jaar het stadium van wedstrijd, voorontwerp, stedenbouwkundige vergunning, uitvoeringsdossier of voorlopige oplevering heeft bereikt, of waarvoor de werken in uitvoering zijn (art. 68, § 4, 1°, b) van het KB van 18 april 2017). Om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen, kan de aanbestedende overheid het bewijs van relevante diensten die langer dan drie jaar geleden zijn verleend toch in aanmerking nemen.

Minimumeisen: Minimumvereisten: BIJLAGE 9: De referentie(s) omvat(ten) ten minste: - een referentie met betrekking tot een project dat het stadium van de voorlopige oplevering heeft bereikt met een bouwbudget van minimum 3.000.000€ exclusief btw; - een referentie met betrekking tot een project van gelijkaardig programma voor de bouw van een school; Een referentie kan tegelijkertijd meerdere van de bovenstaande criteria vervullen. De referentie(s) zal (zullen) worden gepresenteerd volgens de hieronder beschreven methode: Presentatie van de referentie(s) (max. 4 A4 equivalent recto per referentie): Voor de referentie(s) vermeldt de kandidaat minimaal de volgende gegevens: - de locatie, de rol van de kandidaat, het bedrag van de werken (geraamd of eindbedrag), de fase waarin het project zich bevindt en de identiteit van de bouwheer; - de illustraties (foto's, plannen, schetsen, enz.) die nodig zijn voor een goed begrip van het project in relatie tot het voorwerp van de opdracht; - een verklarende nota van het project; - de te analyseren capaciteit(en) aan de hand van de referentie; Beschrijving van de relevantie van de referentie(s) met betrekking tot de te analyseren capaciteiten (max. 1 A4 equivalent recto per capaciteit): In deze nota geeft de kandidaat verder een toelichting over de relevantie en de kwaliteit van de voorgelegde referentie(s) om zijn nuttige ervaring in het kader van de uitvoering van dit project te doen gelden. In deze nota wordt uitgelegd hoe de geselecteerde referentie(s) relevant wordt (worden) geacht voor het voorwerp van de opdracht, het programma en de te analyseren capaciteit(en). De rechtvaardiging zal betrekking hebben op de specifieke programmatische kenmerken van de opdracht en de bijdrage die de ervaring van de kandidaat kan leveren aan de uitvoering ervan. Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's en dit voor alle kandidaten (ook degene op wiens draagkracht wordt beroep gedaan) Minimumeisen: Minimumvereisten: BIJLAGE 7: Attest(en) van de verzekeringsmaatschappij waaruit blijkt dat alle kandidaten gedekt zijn voor hun beroepsaansprakelijkheid met vermelding dekking zoals hieronder weergegeven per schadegeval. Waarborgsommen: - 1.500.000€ per schadegeval voor lichamelijke schade - 500.000€ per schadegeval voor de materiële en immateriële schade vermengd - 10.000€ per schadegeval voor de schade aan toevertrouwde goederen Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: (4) UEA, deel IV, C: beroepsbekwaamheid Vakje 'Onderwijs# en beroepskwalificaties': team De kandidaat duidt de personen aan die verantwoordelijk zullen zijn voor de opdracht en het team dat hij voorstelt (art. 68, § 4, 2° van het KB van 18 april 2017). Hij vermeldt de onderwijs# en beroepskwalificaties van het team. Dit team moet ten minste de volgende competenties omvatten: - architect + back-up; - ingenieur bijzondere technieken + back-up; - ingenieur stabiliteit + back-up; Een kopie van de titels: - architect + back-up; De kandidaat voegt bij zijn kandidatuur in naleving van de wet van 11/09/1933 op de bescherming van de titels van hoger onderwijs: een kopie van de onderwijskwalificaties van de persoon die zal instaan voor de opdracht en van zijn eventuele vertegenwoordiger, die zijn hoedanigheid van architect aantonen. - ingenieur bijzondere technieken + back-up; De kandidaat voegt bij zijn kandidatuur in naleving van de wet van 11/09/1933 op de bescherming van de titels van hoger onderwijs: een kopie van de onderwijskwalificaties van de persoon die zal instaan voor de opdracht en van zijn eventuele vertegenwoordiger, die zijn hoedanigheid van burgerlijk, industrieel ingenieur in elektromechanica of in elektriciteit of in bouw of van burgerlijk ingenieur architect aantonen. - ingenieur stabiliteit + back-up; De kandidaat voegt bij zijn kandidatuur in naleving van de wet van 11/09/1933 op de bescherming van de titels van hoger onderwijs: een kopie van de onderwijskwalificaties van de persoon die zal instaan voor de opdracht en van zijn eventuele vertegenwoordiger, die zijn hoedanigheid van burgerlijk, industrieel ingenieur in de bouw of burgerlijk ingenieur-architect aantonen. Minimumeisen: Minimumvereisten: BIJLAGE 10: Kwaliteitsnota (max. 1 A4 equivalent recto) + diploma's opgegeven team De aanbestedende overheid wil zich ervan vergewissen dat de kandidaten in staat zijn de opdracht volgens een passend kwaliteitsniveau uit te voeren. Daartoe stelt de kandidaat een nota op waarin hij beschrijft hoe hij voldoet aan het streven naar 'Capaciteit om de bijzonderheid en de uitdagingen van een opdracht te vertalen in een architectuurproject' (heeft betrekking op het geheel), zijn begrip van deze opdracht toelicht en bespreekt hoe hij dit kwaliteitsniveau zal verzekeren met behulp van zijn personele en technische middelen en zijn ervaring. Inclusief diploma's opgegeven team.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Vereiste bewijsstukken toe te voegen # BIJLAGE 3: INDIEN VAN TOEPASSING: Attest in geval van beroep op de draagkracht van derden (op straffe van nietigheid); # BIJLAGE 4: Uitsluitingsgrond – Strafregister; # BIJLAGE

5: OP VERZOEK VAN DE AANBESTEDENDE OVERHEID EN VOOR NIET#BELGISCHE KANDIDATEN: Uitsluitingsgrond – Gevallen van uitsluiting die verband houden met de niet# betaling van belastingen of sociale zekerheid: fiscale en sociale attesten;

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Visienota

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 60

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Finansiāle rāming

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 24

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Erelonpercentage

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 16

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/505/KU/2026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Variānti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 03/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmiens

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Raad Van State

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Haviland - Dienst Gemeentelijke Bouwwerken

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Raad Van State

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Haviland - Dienst Gemeentelijke Bouwwerken

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Lokale Politie - Politiezone TARL- 5407

Reģistrācijas numurs: BE 0267 341 205

Pasta adrese: Affligemsestraat 101

Pilsēta: Liedekerke

Pasta indekss: 1770

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Valsts: Beļģija

Kontaktpunkts: Gwen Herkes

E-pasts: gwen.herkes@police.belgium.eu

Tālrunis: +32 53650068

Fakss: +32 53650064

Interneta adrese: <http://www.politie.be/5407>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Haviland - Dienst Gemeentelijke Bouwwerken

Reģistrācijas numurs: 115000

Pasta adrese: Poverstraat 75 bus 47

Pilsēta: Asse

Pasta indekss: 1731

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Valsts: Beļģija

Kontaktpunkts: Karen Walckiers

E-pasts: karen.walckiers@haviland.be

Tālrunis: +32 499694484

Interneta adrese: <http://www.haviland.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Raad Van State

Reģistrācijas numurs: BE 0931 814 266

Pasta adrese: Wetenschapsstraat 33

Pilsēta: Brussel (Etterbeek)

Pasta indekss: 1040

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@raadvanstate.be

Tālrunis: +32 704264426

Interneta adrese: <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procedure&lang=nl>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736

Pilsēta: Antwerpen / Anvers

Pasta indekss: 2000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@3p.eu

Tālrunis: +32 3 294 30 51

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support

Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647

Pilsēta: Brussels

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: e.proc@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 656054c1-4b75-44f8-bbff-6af874d180ec - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 138144-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 41/2026

Publicēšanas datums: 27/02/2026