

138914-2026 - Konkurss

Itāija – Nedzīvojamo telpu īpašuma pakalpojumi – Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori sito in Roma, via Trionfale 45

OJ S 41/2026 27/02/2026

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi**

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: ROMA CAPITALE

E-pasts: romacapitale@pec.tuttogare.it

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Pircējs ir līgumslēdzējs

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori sito in Roma, via Trionfale 45

Apraksts: La presente procedura è diretta alla riqualificazione, valorizzazione e riconversione, mediante locazione di valorizzazione a titolo oneroso, dell'immobile di proprietà capitolina denominato "Mercato dei Fiori", ai sensi del citato art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n. 410/2001, ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 128 del 28 marzo 2025.

Procedūras identifikators: 52a0fede-5997-4542-a121-f34865f37448

Iekšējais identifikators: feec99e8-e7fd-4677-9549-9927c715b7c2@11-G-9854

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70332000 Nedzīvojamo telpu īpašuma pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Roma (IT43)

Valsts: Itāija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Cits

art. 3 bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con D.A.C. 128 del 28/03/2025 -

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Decreto Legislativo n. 36/2023 art. 48

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Korupcija:

Krāpšana:

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana:

Dalība noziedzīgā organizācijā:

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi:

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību:

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:

Ar profesionālo rīcību saistīts pārkāpums aizsardzības iepirkuma jomā:

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;:

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas:

Nepietiekama uzticamība, pastāv risks valsts drošībai:

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu:

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Bankrots:

Vienošanās ar kreditoriem:

Maksātnespēja:

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators:

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori, sito in Roma, via Trionfale 45

Apraksts: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3 bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con D.A.C. 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori, sito in Roma, via Trionfale 45, di proprietà di Roma Capitale.

Iekšējais identifikators: feec99e8-e7fd-4677-9549-9927c715b7c2@11-G-9854/LOT-0001

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70332000 Nedzīvojamo telpu īpašuma pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Roma (IT43)

Valsts: Itālija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 50 Gadi

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Fatturato globale non inferiore al valore complessivo del canone di locazione posto a base di gara considerato per l'intero periodo massimo di anni 50, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Almeno una referenza bancaria rilasciata da primari istituti bancari, che attesti la capacità finanziaria dell'operatore economico di realizzare gli investimenti previsti e di pagare il canone annuo offerto

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: 70

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: 30

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: itāļu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 20/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/11774>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: itāļu valoda

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 31/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,

Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: ROMA CAPITALE

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: potranno essere presentati innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Roma, nel termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio di Roma Capitale dell'estratto dell'Avviso di gara per le clausole autonomamente lesive ovvero dalla data di ricezione del provvedimento lesivo negli altri casi.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: ROMA CAPITALE

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: ROMA CAPITALE

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: ROMA CAPITALE

Reģistrācijas numurs: 02438750586

Pilsēta: Roma

Pasta indekss: 00154

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Roma (IT43)

Valsts: Itālija

E-pasts: romacapitale@pec.tuttogare.it

Tālrunis: +390667106222

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 52a0fede-5997-4542-a121-f34865f37448 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 19

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 26/02/2026 11:42:22 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: itāļu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 138914-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 41/2026

Publicēšanas datums: 27/02/2026