

148990-2026 - Konkurss

Somija – Noteku tīrīšanas un iztukšošanas pakalpojumi – Hulevesijärjestelmien kunnossapitolpalveluiden hankinta

OJ S 44/2026 04/03/2026

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi - Būvdarbi**

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)

E-pasts: stara@hel.fi

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Hulevesijärjestelmien kunnossapitolpalveluiden hankinta

Apraksts: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara (myöhemmin myös "Stara" tai "Hankintayksikkö") kilpailuttaa alueelliset hulevesijärjestelmien kunnossapitotyöt, erikseen tilattavat työt sekä hulevesijärjestelmien hälytysluontoiset kunnossapitotyöt. Hankinta sisältää Helsingin kaupungin eteläisen, läntisen ja keskisen urakka-alueen. Kunnossapitolpalvelujen lopputulema on avattu siivilä- tai kitakaivo, josta on poistettu tukkeumat. Kaivojen tärkein huoltotoimenpide on sakkapesän tai kaivon tyhjentäminen hiekasta ja muista roskista. Hulevesikaivot tarkistetaan, tyhjennetään ja puhdistetaan alueellisesti keväisin hiekoitushiekan poiston jälkeen ja muulloin tarvittaessa esim. kaivon lietepesän täytyttyä, putkistojen tukkeennuttua liikaa, tai pumppujen toiminnan vaarantuessa. Kaivojen tyhjennyksestä tulee pitää kirjaa sekä tarkistettu kaivo tulee merkitä maastoon pienellä, tilaajan kanssa erikseen sovittavalla maalimerkinnällä. Tyhjennyksen yhteydessä puhdistetaan myös kaivon kansiston kehyksen ura ja ritalä. Erityistä huomiota kiinnitetään alikulkukäytävien kuivatusjärjestelmän toimivuuteen. Työssä käytetään soveltuvia laitteita ja manuaalisia menetelmiä. Alueellisen puhdistusohjelman lisäksi puhdistetaan vuosittain kiireettömänä työnä arviolta 500 kaivoa ylimääräisenä puhdistuskertana. Puhdistus suoritetaan tällöin viiden (5) työpäivän kuluessa tilauksesta normaalina työaikana arkena, eikä se ole hälytysluonteinen työ. Hälytysluonteiset kunnossapitolpalvelut käsittävät Palveluntuottajalta erikseen lisätöinä tilattavia töitä, jotka on kuvattu tarjouspyynnössä ja joiden suorittaminen tulee aloittaa välittömästi tilauksesta. Sopimus on voimassa 15.4.2026-15.4.2027. Sopimukseen kuuluu kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta vuosille 2028 ja 2029. Hankintayksikkö päättää optiokausien käytöstä myöhemmin erikseen. Tarjoajan tulee tarjota myös optioita. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palveluntuottaja tuottaa palvelua Hankintayksikön tarpeiden mukaisesti. Muualla hankinta-asiakirjoissa esitetyt määrät ovat vain arvioita.

Procedūras identifikators: ca5bdfaa-615d-4fc6-89b9-3f20f1f61bd6

Iekšējais identifikators: HEL 2026-001728

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paštrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: YLEISTÄ Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista annettua lakia (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki") sekä tilaajan selvityselvöllisyydestä ja

vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annettua lakia (1233/2006, jäljempänä "tilaajavastuulaki"). Lisäksi tarjoajan tulee huomioida, että Helsingin kaupunki noudattaa ohjetta harmaan talouden torjunnasta (kansliapäällikkö 12.10.2018 § 205, jäljempänä "harmaan talouden ohje"). Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomenkielisinä ja tarjous laaditaan suomen kielellä. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä. TARJOUSTEN KÄSITTELY Tarjousten käsittelyn vaiheet: 1. Tarjousten avaaminen 2. Tarjoajien soveltuvuuden alustava tarkastaminen (ESPD) 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 4. Tarjousten vertailu 5. Hankintapäätöksen tekeminen 6. Hankintasopimuksen tekeminen (muutoksenhakuajan ja odotusajan jälkeen) Hankintalain 127 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö käyttää oikeuttaan antaa hankintapäätös tiedoksi sähköisesti. Tarjoaja tulee saamaan tiedon hankintapäätöksestä siihen sähköpostiosoitteeseen, jonka on antanut Tarjouspalvelu.fi:hin rekisteröitymisen yhteydessä.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Līguma papildveids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90640000 Noteku tīrīšanas un iztukšošanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 800 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Hulevesijärjestelmien kunnossapitolpalveluiden hankinta

Apraksts: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara (myöhemmin myös "Stara" tai "Hankintayksikkö") kilpailuttaa alueelliset hulevesijärjestelmien kunnossapitotyöt, erikseen tilattavat työt sekä hulevesijärjestelmien hälytysluontoiset kunnossapitotyöt. Hankinta sisältää Helsingin kaupungin eteläisen, läntisen ja keskisen urakka-alueen. Kunnossapitolpalvelujen lopputulema on avattu siivilä- tai kitakaivo, josta on poistettu tukkeumat. Kaivojen tärkein huoltotoimenpide on sakkapesän tai kaivon tyhjentäminen hiekasta ja muista roskista. Hulevesikaivot tarkistetaan, tyhjennetään ja puhdistetaan alueellisesti keväisin hiekoitushiekan poiston jälkeen ja muulloin tarvittaessa esim. kaivon lietepesän täytyttyä, putkistojen tukkeennuttua liikaa, tai pumppujen toiminnan vaarantuessa. Kaivojen tyhjennyksestä tulee pitää kirjaa sekä tarkistettu kaivo tulee merkitä maastoon pienellä, tilaajan kanssa erikseen sovittavalla maalimerkinnällä. Tyhjennyksen yhteydessä puhdistetaan myös kaivon kansiston kehyksen ura ja ritalä. Erityistä huomiota kiinnitetään alikulkukäytävien kuivatusjärjestelmän toimivuuteen. Työssä käytetään soveltuvia laitteita ja manuaalisia menetelmiä. Alueellisen puhdistusohjelman lisäksi puhdistetaan vuosittain kiireettömänä työnä arviolta 500 kaivoa

ylimääräisenä puhdistuskertana. Puhdistus suoritetaan tällöin viiden (5) työpäivän kuluessa tilauksesta normaalina työaikana arkena, eikä se ole hälytysluonteinen työ. Hälytysluonteiset kunnossapitopalvelut käsittävät Palveluntuottajalta erikseen lisätöinä tilattavia töitä, jotka on kuvattu tarjouspyynnössä ja joiden suorittaminen tulee aloittaa välittömästi tilauksesta. Sopimus on voimassa 15.4.2026-15.4.2027. Sopimukseen kuuluu kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta vuosille 2028 ja 2029. Hankintayksikkö päättää optiokausien käytöstä myöhemmin erikseen. Tarjoajan tulee tarjota myös optioita. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palveluntuottaja tuottaa palvelua Hankintayksikön tarpeiden mukaisesti. Muualla hankinta-asiakirjoissa esitetyt määrät ovat vain arvioita.
lekšējais identifikators: HEL 2026-001728

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Līguma papildveids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90640000 Noteku tīrīšanas un iztukšošanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 15/04/2026

Ilguma beigu datums: 15/04/2029

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 2

Cita informācija par pārjaunojumiem: Sopimuskautta voidaan jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella, jolloin sopimus päättyy viimeistään 15.4.2029.

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 800 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs, Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Ks. tarjouspyyntö

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 80

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Ks. tarjouspyyntö

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: somu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 05/03/2026 08:07:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/stara?id=596844&tpk=3443c0ca-408a-433f-8a5e-2824b31dbee9>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/stara?id=596844&tpk=3443c0ca-408a-433f-8a5e-2824b31dbee9>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 12/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 12/03/2026 10:15:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Markkinaoikeus

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Oikaisuvaatimus- ja valitus aika on 14 päivää päättöksen tiedoksisaannista.

Organizācija, kas sniedz informāciju par vides aizsardzības jomas vispārējo tiesisko regulējumu, kas piemērojams līguma izpildes vietā: Markkinaoikeus

Organizācija, kas sniedz informāciju par darba aizsardzības un darba apstākļu vispārējo tiesisko regulējumu, kas piemērojams līguma izpildes vietā: Markkinaoikeus

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus
Reģistrācijas numurs: 3006157-6
Pasta adrese: Radanrakentajantie 5
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00520
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tālrunis: +358 295643300
Interneta adrese: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija
Starpniecības jeb mediācijas organizācija
Organizācija, kas sniedz informāciju par vides aizsardzības jomas vispārējo tiesisko regulējumu, kas piemērojams līguma izpildes vietā
Organizācija, kas sniedz informāciju par darba aizsardzības un darba apstākļu vispārējo tiesisko regulējumu, kas piemērojams līguma izpildes vietā

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Stara (Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos)
Reģistrācijas numurs: 0201256-6
Pasta adrese: PL 1660
Pilsēta: Helsingin kaupunki
Pasta indekss: 00099
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: Kaupunki-infran kunnossapito
E-pasts: stara@hel.fi
Tālrunis: +358 504101087
Interneta adrese: <http://www.hel.fi/stara>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841
Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: eSender
E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tālrunis: 029 55 636 30
Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas
:
33504f01-525c-4420-9926-8c1e35d8ea05-01
Galvenais izmaiņu iemesls
:
Publicētāja kļūdas izlabošana
Apraksts
:
Tarjouspyynnössä pyysimme referenssejä. Vastaavana referenssinä pidetään hulevesijärjestelmien kunnossapitotöiden sopimusta, joka on ollut arvoltaan vähintään 100 000 euroa (alv 0 %), mutta tarjouspyynnössä referenssien 2 ja 3 minimiarvoiksi oli laitettu virheellisesti 1000000. Arvot on käyty muuttamassa oikeiksi 3.3.2026.

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 67296885-69f4-481f-83ae-c400345face7 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 03/03/2026 10:48:26 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 03/03/2026 10:48:40 (UTC+00:00)
Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 148990-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 44/2026
Publicēšanas datums: 04/03/2026