

153718-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi – Wirtschaftlich-technische Beratungsleistungen für das ÖPP-Projekt Neubau der Feuer- und Rettungswache Meerbusch
OJ S 45/2026 05/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadt Meerbusch - Service Immobilien

E-pasts: stadt@meerbusch.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Wirtschaftlich-technische Beratungsleistungen für das ÖPP-Projekt Neubau der Feuer- und Rettungswache Meerbusch

Apraksts: Die Stadt Meerbusch, kreisangehörige Kommune im Rhein-Kreis Neuss, NRW, rund 58.000 Einwohnerinnen und Einwohner, plant den Neubau einer gemeinsamen Feuer- und Rettungswache an der Moerser Str. Die Stadt Meerbusch verfügt aktuell über eine mit hauptamtlichen Kräften besetzte Wache für den Brandschutz und Rettungsdienst von zurzeit 30 Mitarbeitenden, davon 24 im Einsatzdienst und 6 in den Sachgebieten. Im Einsatzfall wird der Brandschutz durch rund 15 freiwillige Kräfte verstärkt, die aus dem Löschzug Osterath stammen. Der Rettungsdienst verfügt zurzeit über 7 Mitarbeitende im Regeldienst. Die neue Wache soll über insgesamt 25 Stellplätze für Einsatzfahrzeuge verfügen. 20 für den Einsatzdienst und 5 für den Rettungsdienst. Hinzu kommt jeweils eine Waschhalle bzw. Desinfektionshalle sowie eine Werkstatt für die Einsatzfahrzeuge. Es werden Räume für die Einsatzabwicklung, Ausbildung, Aufenthalt und Verwaltung sowie Werkstätten, Lager und Haustechnik benötigt. Für die Beschäftigten sollen mind. 62 Stellplätze sowie umfangreiche Funktionsflächen in den Außenanlagen zur Verfügung stehen. Ziel der Stadt Meerbusch ist die Planung, der Bau, die Finanzierung, die Bewirtschaftung und den Betrieb eines geeigneten Gebäudekomplexes im Sinne der Grundsätze der Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit, unter maßgeblicher Beachtung der Lebenszykluskosten und/oder der ökologischen Nachhaltigkeit auf einem Baugrundstück in städtischem Eigentum an der Moerser Str. in Meerbusch-Büderich im ÖPP-Inhabermodell zu vergeben.

Procedūras identifikators: 2a8fd750-d7d6-4252-b873-982a21b2f95e

Iekšējais identifikators: FRW-01

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Meerbusch

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMCW7#

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Wirtschaftlich-technische Beratungsleistungen für das ÖPP-Projekt Neubau der Feuer- und Rettungswache Meerbusch

Apraksts: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Suche nach zuverlässigen, fachkundigen Beratern zur Erbringung von wirtschaftlichen und technischen

Beratungsleistungen, die folgende Leistungen effizient und zeitnah erbringen können: -

Durchführung von Workshops zu verschiedenen Themen mit der Feuerwehr Meerbusch und Erstellung einer detaillierten Nutzerbedarfsplanung - Fortschreibung und Aktualisierung der vorläufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung (vorl. WU) - Erstellen der funktionalen

Leistungsbeschreibung Planung und Bau inkl. detaillierter Raumbücher, Erstellen der Leistungsbeschreibung Betrieb und Finanzierung, Erstellen des Preisblatts, Erstellen der Wertungsmatrizen usw. - Vorbereitung und Durchführung der Vergabe des Neubaus der Feuer- und Rettungswache Meerbusch im Rahmen eines ÖPP-Inhabermodells -

Beraterseitige Steuerung und Koordination des Vergabeverfahrens (für die technischen, wirtschaftlichen und juristischen Beratungsleistungen) durch den wirtschaftlichen Berater - Baucontrolling/Inbetriebnahmecontrolling

Iekšējais identifikators: FRW-01

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Meerbusch

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Es ist die Eigenerklärung (Formblatt 5) über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen vorzulegen: 3 Millionen EUR für Personenschäden und 2 Millionen EUR für Sach- und Vermögensschäden Der Auftraggeber behält sich vor, eine schriftliche Erklärung des Versicherungsgebers anzufordern. In dieser Erklärung kann auch bestätigt werden, dass im Auftragsfall die ausgeschriebenen Leistungen mit der oben genannten Mindestdeckungssumme versichert werden.

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Angaben zu Mitarbeitenden in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025), jeweils getrennt für die Bereich wirtschaftliche Beratung und technische Beratung. (jeweils max. 30 Punkte erreichbar) 1-2 Mitarbeitende = 0 Punkte 3-4 Mitarbeitende = 10 Punkte 5-7 Mitarbeitende = 20 Punkte 8 oder mehr Mitarbeitende = 30 Punkte
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīzs punktu skaits): 60,00

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Mindestanforderung: Vorlage von mind. 2 Referenzen für die Erstellung einer vorläufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und eines abschließenden Wirtschaftlichkeitsnachweises für ein ÖPP-Projekt im Hochbau (Planung, Bau, Bauzwischen- und Langzeitfinanzierung, Gebäudebetriebsleistungen für mind. 20 Jahre ab Abnahme)
Werden nicht mind. 2 vergleichbare Referenzen in diesem Leistungsbereich vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. 2-3 Referenzen = 10 Punkte 4-5 Referenzen = 20 Punkte 6 oder mehr Referenzen = 30 Punkte
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīzs punktu skaits): 30,00

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Mindestanforderung: Wirtschaftliche und technische Beratungsleistungen für ein ÖPP-Hochbauprojekt (Planung und Bau, Bauzwischen- und Langzeitfinanzierung sowie Gebäudebetriebsleistungen für mind. 20 Jahre ab Abnahme), mit Gesamtinvestitionskosten der KG 200-700 (DIN 276) in Höhe von mind. 20 Mio. EUR (netto)
Werden nicht mind. 2 vergleichbare Referenzen in diesem Leistungsbereich vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. 2-3 Referenzen = 10 Punkte 4-5 Referenzen = 20 Punkte 6 oder mehr Referenzen = 30 Punkte
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīzs punktu skaits): 30,00

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Mindestanforderung: Wirtschaftliche und technische Beratungsleistungen für eine Feuer- und/oder Rettungswache, für die gesamthaft die Planungs- und Bauleistungen an einen Auftragnehmer vergeben wurden, Gesamtinvestitionskosten (KG 200-700 DIN 276) in Höhe von mind. 10 Mio. EUR (netto) Wird nicht mind. 1 vergleichbare Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. 1-2 Referenzen = 10 Punkte 3-4 Referenzen = 20 Punkte 5 oder mehr Referenzen = 30 Punkte
Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīzs punktu skaits): 30,00

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Mindestanforderung: Projektsteuerungsleistungen für ein ÖPP-Hochbauprojekt (Planung und Bau, Bauzwischen- und Langzeitfinanzierung sowie Gebäudebetriebsleistungen für mind. 20 Jahre ab Abnahme), mit Gesamtinvestitionskosten der KG 200-700 (DIN 276) in Höhe von mind. 20 Mio. EUR (netto) Werden nicht mind. 2 vergleichbare Referenzen in diesem Leistungsbereich vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. 2-3 Referenzen = 10 Punkte 4-5 Referenzen = 20 Punkte 6 oder mehr Referenzen = 30 Punkte
Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīzs punktu skaits): 30,00

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Mindestanforderung: Baucontrollingleistungen in der Planungs- und Bauphase eines ÖPP-Hochbauprojekts (Planung und Bau, Bauzwischen- und Langzeitfinanzierung sowie Gebäudemanagement für mind. 20 Jahre ab Abnahme), mit Gesamtinvestitionskosten der KG 200-700 (DIN 276) in Höhe von mind. 20 Mio. EUR (netto) oder einer vergleichbaren Realisierungsvariante bei der Planungs-, und Bauleistungen an einen Auftragnehmer vergeben wurden (Mindestanforderung an die Investitionskosten: wie vor) Wird nicht mind. 1 vergleichbare Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. 1-2 Referenzen = 10 Punkte 3-4 Referenzen = 20 Punkte 5 oder mehr Referenzen = 30 Punkte
Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīzs punktu skaits): 30,00

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3
Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5
Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Beratungs-konzept mit konkretem Bezug zum Projekt

Apraksts: Vorstellung Beratungsteam mit namentlicher Nennung der Projektleitungen wirtschaftliche Beratung und technische Beratung sowie der jeweiligen Projektmitarbeitenden, zzgl. beruflicher Qualifikation und Berufserfahrung (max. 100 Punkte) Benennung des zuständigen Bearbeiters (zzgl. beruflicher Qualifikation und Berufserfahrung) für die Erarbeitung der Anforderungen in der funktionalen Leistungsbeschreibung Planung und Bau für die feuerwehrspezifische Ausstattung (z.B. Atemschutzwerkstatt und Übungsstrecke, Schlauchwäsche PSA-Wäschewerkstätten, Wasch- und Desinfektionsbereiche usw.) (max.

100 Punkte) Darstellung der Herangehensweise bei der Bedarfsermittlung und der Erstellung einer Nutzerbedarfsplanung (max. 100 Punkte) Darstellung der Herangehensweise der Beratungsleistungen bei der Vorbereitung und Durchführung eines ÖPP-Projekts im Hochbau unter Darlegung der besonderen Anforderungen bei einer Feuer- und Rettungswache und Erstellung eines Grobterminplans für die Vorbereitung und Durchführung des Vergabeverfahrens für das ÖPP-Projekt Feuer- und Rettungswache Meerbusch (max. 100 Punkte) Darstellung der Herangehensweise und der Art und Weise des Projektcontrollings in der Planungs- und Bauphase inkl. der Kommunikation mit AG und AN (max. 100 Punkte) Kategorie piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 500

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Präsentation des Beratungskonzeptes im Verhandlungsgespräch

Apraksts: Vollständigkeit des Projektteams, insbesondere Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, klare Vortragsstruktur, visuelle und sprachliche Darstellung der Themen, konkreter Projektbezug, Nennung kritischer Punkte/Risiken der Projektbearbeitung (max. 200 Punkte)

Kategorie piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 200

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Angebotspreis

Apraksts: Niedrigster Angebotspreis im Verhältnis zu den anderen Angebotspreisen (max. 300 Punkte) Der Angebotspreis wird nach folgender Formel gewertet, d.h. linear interpoliert: $P_i = \text{MAX}(0; P_{\text{max}} - 2 \cdot (B_i - B_{\text{min}}) / (B_{\text{min}} \cdot P_{\text{max}}))$ P_{max} : erreichbare Höchstpunktzahl B_{min} : niedrigster Angebotspreis im Wettbewerb B_i : Angebotspreis des zu bewertenden Angebots P_i : Punktzahl des zu bewertenden Angebots im Kriterium Preis MAX: Angebote, die über die Formel weniger als 0 Punkte erhalten würden, erhalten 0 Punkte.

Kategorie piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 300

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCW7/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCW7>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCW7>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Fehlende oder unklare Angaben/Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen nachgefordert bzw. aufgeklärt.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Rheinland

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: /

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Stadt Meerbusch - Service Immobilien

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Stadt Meerbusch - Service Immobilien

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Stadt Meerbusch - Service Immobilien

Reģistrācijas numurs: 051620022022-31001-38

Pasta adrese: Wittenberger Straße 21

Pilsēta: Meerbusch

Pasta indekss: 40668

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Valsts: Vācija

E-pasts: stadt@meerbusch.de

Tālrunis: +49 2132 9160

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Rheinland

Reģistrācijas numurs: 05315-03002-81

Pasta adrese: Zeughausstraße 2-10

Pilsēta: Köln

Pasta indekss: 50667

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Valsts: Vācija

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: db2e9adf-679a-41c1-9316-94ae774520b5 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 03/03/2026 16:27:35 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 153718-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 45/2026

Publicēšanas datums: 05/03/2026