

153914-2026 - Konkurss

Polija – Ēku mehānisko iekārtu remonta un uzturēšanas pakalpojumi – naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego – DRUGI PRZETARG
OJ S 45/2026 05/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

E-pasts: sekretariat@tbs.katowice.pl

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego – DRUGI PRZETARG

Apraksts: 1. Przedmiotem zamówienia jest: a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.: 1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła; 2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji; 3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm); 4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych; 5) naprawy i konserwacje separatorów koalescencyjnych, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwwzalewowych; b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).

Procedūras identifikators: 760aed63-569a-4b3b-bae0-f73a769a1c3c

Iekšējais identifikators: ZP/2/26

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50712000 Ēku mehānisko iekārtu remonta un uzturēšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 50721000 Apkures iekārtu ekspluatācija

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Krasińskiego 14 Krasińskiego 14 Krasińskiego 14

Pilsēta: Katowice

Pasta indekss: 40-019

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Katowicki (PL22A)

Valsts: Polija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 1 896 353,00 PLN

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego – DRUGI PRZETARG

Apraksts: 1. Przedmiotem zamówienia jest: a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.: 1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła; 2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji; 3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm); 4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych; 5) naprawy i konserwacje separatorów koalescencyjnych, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwwzalewowych; b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).

Iekšējais identifikators: ZP/2/26

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50712000 Ēku mehānisko iekārtu remonta un uzturēšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 50721000 Apkures iekārtu ekspluatācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Katowice

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Katowicki (PL22A)

Valsts: Polija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/05/2026

Ilguma beigu datums: 31/12/2028

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 1 896 353,63 PLN

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Cena = 75%

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Kryterium jakościowe - czas reakcji = 10% (dotyczy usługi pogotowia sanitarnego)

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Kryterium jakościowe - kwalifikacje zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia = 15% - osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe i umiejętności do obsługi urządzeń: firmy VBW CLIMA Engineering Sp. z o.o. w zakresie urządzeń wentylacji, AERECO Sp. z o.o. w zakresie urządzeń wentylacji, Flamco MEIBES Sp. z o.o. w zakresie mieszkaniowych stacji wymiennikowych, potwierdzone odpowiednimi certyfikatami (zaświadczeniem) o odbyciu szkolenia u producenta urządzeń.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings?tab=active

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings?tab=active

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: poļu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 60 Dienas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmienu

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia,

jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Reģistrācijas numurs: KRS 0000114803

Reģistrācijas numurs: REGON 273437283

Reģistrācijas numurs: NIP 6342072945

Departaments: Dział Zarządzania Nieruchomościami

Pasta adrese: ul. Krasińskiego 14

Pilsēta: Katowice

Pasta indekss: 40-019

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Katowicki (PL22A)

Valsts: Polija

Kontaktpunkts: sekretariat

E-pasts: sekretariat@tbs.katowice.pl

Tālrunis: 322537785

Interneta adrese: <https://tbs.katowice.pl/>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Pircēja profils: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Krajowa Izba Odwoławcza

Reģistrācijas numurs: NIP 5262239325

Reģistrācijas numurs: NIP 5262239325

Reģistrācijas numurs: Regon 010828091

Departaments: Dział Zarządzania Nieruchomościami

Pasta adrese: ul. Krasińskiego 14

Pilsēta: Warszawa

Pasta indekss: 40-019

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Katowicki (PL22A)

Valsts: Polija

Kontaktpunkts: sekretariat

E-pasts: sekretariat@tbs.katowice.pl

Tālrunis: 322537785

Interneta adrese: <https://tbs.katowice.pl/>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union

Reģistrācijas numurs: PUBL

Pilsēta: Luxembourg

Pasta indekss: 2417

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)

Valsts: Luksemburga

E-pasts: ted@publications.europa.eu

Tālrunis: +352 29291

Interneta adrese: <https://op.europa.eu>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 1c8412c0-741c-4d5d-a7ca-303a3094ba27 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 04/03/2026 08:53:10 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: poļu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 153914-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 45/2026

Publicēšanas datums: 05/03/2026