

160518-2026 - Konkurss

Vācija – Celtniecības darbi – 25-143 Konzeptvergabeverfahren Neue Mitte Wyhlen

OJ S 47/2026 09/03/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi - Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeinde Grenzach-Wyhlen

E-pasts: saretz@grenzach-wyhlen.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: 25-143 Konzeptvergabeverfahren Neue Mitte Wyhlen

Apraksts: Das Flurstück 250/11 soll im Zuge der Entwicklung der Neuen Mitte Wyhlen bebaut werden. Hierzu wurde bereits 2024 durch das Büro Baldauf Architekten ein städtebaulicher Entwurf erarbeitet. Der Entwurf umfasst sowohl das ausgeschriebene Flurstück als auch die weitere Umgebung. Für das Flurstück 250/11 sieht der städtebauliche Entwurf eine Bebauung mit einem Wohn- und Geschäftshaus, welches im Erdgeschoss Gewerbe (Gastronomie, Seniorenbüro, weitere Gewerbeeinheiten) und in den darüberliegenden Geschossen Wohnbebauung vor. Ebenfalls vorstellbar ist eine Arztpraxis im 1. Obergeschoss. Das Seniorenbüro soll im Anschluss an die Fertigstellung durch die Stadt angemietet werden. Die notwendigen Stellplätze sind in einer Tiefgarage vorgesehen. Der städtebauliche Entwurf sieht ebenfalls im östlichen Bereich des Flurstücks 250 eine Parkfläche vor, die dem öffentlichen Teil des Gebäudes zugeordnet ist (schraffierter Bereich). Die Erschließung der Tiefgarage des Wohngebäudes erfolgt über das Flurstück 250. Die Tiefgarage darf, soweit erforderlich, unter den Dorfplatz ragen (Anlage 09). Im westlichen Bereich des geplanten Baugrundstücks steht ein alter Walnussbaum, dessen Erhalt oder Fällung noch abzuwägen ist. Sowohl der Erhalt als auch eine Fällung des Baums werden seitens der Gemeinde grundsätzlich als möglich erachtet. Im Sinne einer transparenten Kommunikation gegenüber der Öffentlichkeit ist jedoch eine frühzeitige Festlegung und ein verbindlicher Kommittent zum weiteren Umgang mit dem Baum erforderlich.

Procedūras identifikators: 0c92f5b5-e00b-45cd-b6cd-7ed95faeca2c

Iekšējais identifikators: 25-134

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Līguma papildveids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Lörrach (DE139)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu - Die Vergabestelle wendet ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 3a EU Abs. 2 Nr. 1 und 2 VOB/A iVm. der VgV an

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Korupcija: CRIMINAL_CONVICTION

Krāpšana: CRIMINAL_CONVICTION

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: CRIMINAL_CONVICTION

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: CRIMINAL_CONVICTION

Dalība noziedzīgā organizācijā: CRIMINAL_CONVICTION

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:

CRIMINAL_CONVICTION

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: MISCONDUCT

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: MISCONDUCT

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: MISCONDUCT

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:

MISCONDUCT

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: MISCONDUCT

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: MISCONDUCT

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: MISCONDUCT

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: MISCONDUCT

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: MISCONDUCT

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: §§ 123, 124 GWB und § 19 MiLoG

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: PAYMENT_OF_TAXES

Uzņēmējdarbību aptur: BUSINESS_CESSATION

Maksātnespēja: INSOLVENCY

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: INSOLVENCY

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: INSOLVENCY

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Konzeptvergabeverfahren Neue Mitte Wyhlen

Apraksts: Das Flurstück 250/11 soll im Zuge der Entwicklung der Neuen Mitte Wyhlen bebaut werden. Hierzu wurde bereits 2024 durch das Büro Baldauf Architekten ein städtebaulicher Entwurf erarbeitet. Der Entwurf umfasst sowohl das ausgeschriebene Flurstück als auch die weitere Umgebung. Für das Flurstück 250/11 sieht der städtebauliche Entwurf eine Bebauung mit einem Wohn- und Geschäftshaus, welches im Erdgeschoss Gewerbe (Gastronomie, Seniorenbüro, weitere Gewerbeeinheiten) und in den darüberliegenden Geschossen Wohnbebauung vor. Ebenfalls vorstellbar ist eine Arztpraxis im 1. Obergeschoss. Das Seniorenbüro soll im Anschluss an die Fertigstellung durch die Stadt angemietet werden. Die notwendigen Stellplätze sind in einer Tiefgarage vorgesehen. Der städtebauliche Entwurf sieht

ebenfalls im östlichen Bereich des Flurstücks 250 eine Parkfläche vor, die dem öffentlichen Teil des Gebäudes zugeordnet ist (schraffierter Bereich). Die Erschließung der Tiefgarage des Wohngebäudes erfolgt über das Flurstück 250. Die Tiefgarage darf, soweit erforderlich, unter den Dorfplatz ragen (Anlage 09). Im westlichen Bereich des geplanten Baugrundstücks steht ein alter Walnussbaum, dessen Erhalt oder Fällung noch abzuwägen ist. Sowohl der Erhalt als auch eine Fällung des Baums werden seitens der Gemeinde grundsätzlich als möglich erachtet. Im Sinne einer transparenten Kommunikation gegenüber der Öffentlichkeit ist jedoch eine frühzeitige Festlegung und ein verbindlicher Kommittent zum weiteren Umgang mit dem Baum erforderlich.

lekšējais identifikators: LOT-0001 E31916235

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Līguma papildveids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Gartenstraße 08

Pilsēta: Grenzach-Wyhlen

Pasta indekss: 79639

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Lörrach (DE139)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/09/2026

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Referenz 1 als Investor/Schlüsselfertigbau für ein gemischt genutztes Objekt mit Wohn- oder Mischnutzung 1. Größe (0-5) 2. Komplexität (0-5) 3. Städtebauliche Qualität (0-5) 4. Nutzungen (0-5) Mittelwert × 30

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 30,00

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Referenz 2 als Investor/Schlüsselfertigbau für ein gemischt genutztes Objekt mit Gewerbe- oder Mischnutzung 1. Größe (0-5) 2. Komplexität (0-5) 3. Städtebauliche Qualität (0-5) 4. Nutzungen (0-5) Mittelwert × 30

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Svērums (precīza procentuālā attiecība): 30,00

Kritērijs: Finanšu rādītājs

Atlases kritērija apraksts: Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Jahre > 5 Mio. € = 5 Punkte
4 Mio. € = 4 Punkte 3 Mio. € = 3 Punkte 2 Mio. € = 2 Punkte < 1 mio. € = 0 Punkte Punkte x 20

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Svērums (precīza procentuālā attiecība): 20,00

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Angabe der Technischen Fachkräfte Angabe Projektleiter, stellvertretender Projektleiter und Architekt = 5 Punkte Angabe Projektleiter, sonst unvollständig = 3 Punkte Keine Angabe Projektleiter = 0 Punkte Punkte x 10

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Svērums (precīza procentuālā attiecība): 10,00

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Durchschnittliche Anzahl der jährlich Beschäftigten der letzten 3 Jahre > 3 Beschäftigte = 5 Punkte < 3 Beschäftigte = 0 Punkte Punkte x 10

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Svērums (precīza procentuālā attiecība): 10,00

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Bebauungskonzept

Apraksts: Bebauungskonzept ▪ Funktion und Umsetzbarkeit des Konzepts ▪ Architektonische Qualität ▪ Freiräumliche Qualität und funktionale Erschließung und Lösung der Parksituation ▪ Städtebauliche Qualität und Einfügung ▪ Nutzungskonzept Die Bewertung erfolgt anhand der eingereichten Unterlagen durch das Gremium. Für jedes Unterkriterium können maximal 4 Punkte erzielt werden. Erläuterung zur Punktebewertung: ▪ 0 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden ungenügend / keine Angaben oder aus Sicht des AGs inakzeptabel dargestellt. ▪ 1 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden wenig überzeugend / im Ganzen unzureichend dargestellt. ▪ 2 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden teilweise überzeugend dargestellt. ▪ 3 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden überzeugend dargestellt. ▪ 4 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden sehr überzeugend dargestellt. Die Punkte multipliziert mit der Gewichtung ergibt die Gesamtbewertung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Kaufpreisangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs

Apraksts: Kaufpreisangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs Das höchste Kaufpreisangebot erhält die Höchstpunktzahl. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Kaufpreisangebot zum höchsten Angebot entspricht. Die erreichte

Punktzahl wird mit der vorher festgelegten Gewichtung (25 %) multipliziert: Punkte = höchstes Kaufpreisangebot * 100 % / zu bewertendes Honorarangebot * Höchstpunktzahl (4 Punkte)

Bewertungszahl = Punkte * Gewichtung (25 %)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Preis Anmietung

Apraksts: Preis Anmietung Das niedrigste Mietangebot für das Seniorenbüro erhält die Höchstpunktzahl. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Mietpreises zum niedrigsten Angebot entspricht. Die erreichte Punktzahl wird mit der vorher festgelegten Gewichtung (25 %) multipliziert: Punkte = niedrigstes Mietpreisangebot * 100 % / zu bewertendes Honorarangebot * Höchstpunktzahl (4 Punkte) Bewertungszahl = Punkte * Gewichtung (25 %)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.subreport.de/E31916235>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 15/04/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.subreport.de/E31916235>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 09/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: -

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starptniecības jeb mediācijas organizācija: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: alea real GmbH

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeinde Grenzach-Wyhlen

Reģistrācijas numurs: 0762432113

Pasta adrese: Hauptstraße 10

Pilsēta: Grenzach-Wyhlen

Pasta indekss: 79639

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Lörrach (DE139)

Valsts: Vācija

E-pasts: saretz@grenzach-wyhlen.de

Tālrunis: 0762432113

Interneta adrese: <https://www.grenzach-wyhlen.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Reģistrācijas numurs: 08-A9866-40

Pasta adrese: Durlacher Allee 100

Pilsēta: Karlsruhe

Pasta indekss: 76137

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tālrunis: 07219268730

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Starptniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: alea real GmbH

Reģistrācijas numurs: DE331949582

Pasta adrese: Unterwerkstraße 5

Pilsēta: Freiburg

Pasta indekss: 79115

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Valsts: Vācija

E-pasts: neuemittewyhlen@alea-real.de

Tālrunis: 000

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. **ORG-0004**

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 3f6c9b5f-540a-42ed-adc4-810d91a7cc84 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 06/03/2026 09:56:52 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 160518-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 47/2026

Publicēšanas datums: 09/03/2026